



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 330 079
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Rognstunet 10 5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	516 644	508 008
Sum inntekter		516 644	508 008
Kostnader			
Lønnskostnad	7	27 325	26 325
Annen driftskostnad	8	533 811	422 564
Sum kostnader		561 136	448 889
Driftsresultat		-44 492	59 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Netto finans			119
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 492	59 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 492	59 239
Årsresultat		-44 492	59 239
Avsatt til vedlikeholdsfond			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 963	61 963
Sum varige driftsmidler		61 963	61 963
Sum anleggsmidler		61 963	61 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 073	3 299
Andre fordringer	5	166 160	204 505
Sum fordringer	1	172 233	207 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	507 795	530 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 795	530 937
Sum omløpsmidler		680 027	738 741
SUM EIENDELER		741 990	800 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerkede midler	2	358 770	403 262
Annen egenkapital	2	96 715	96 715
Sum opptjent egenkapital		455 485	499 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	455 485	499 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 142	75 129
Annen kortsiktig gjeld	3	230 364	225 599
Sum kortsiktig gjeld	1	286 506	300 728
Sum gjeld		286 506	300 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 990	800 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223606

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 079
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Rognstunet 10
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	516 644	508 008
Sum inntekter		516 644	508 008
Kostnader			
Lønnskostnad	7	27 325	26 325
Annen driftskostnad	8	533 811	422 564
Sum kostnader		561 136	448 889
Driftsresultat		-44 492	59 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Netto finans			119
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 492	59 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 492	59 239
Årsresultat		-44 492	59 239
Avsatt til vedlikeholdsfond			



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

61 963 61 963
61 963 61 963

Sum anleggsmidler

61 963 61 963

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer 1

6 073 3 299
166 160 204 505
172 233 207 804

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

507 795 530 937
507 795 530 937

Sum omløpsmidler

680 027 738 741

SUM EIENDELER

741 990 800 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Øremerkede midler 2
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

358 770 403 262
96 715 96 715
455 485 499 977

Sum egenkapital 2

455 485 499 977

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

56 142 75 129



Annen kortsiktig gjeld	3	230 364	225 599
Sum kortsiktig gjeld	1	286 506	300 728
Sum gjeld		286 506	300 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 990	800 705



Organisasjonsnr: 980 330 079
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	23800.00	23800.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3525.00	2525.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REKNEKAPSPØRARSELSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr – 44 492. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av stiftelsen si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftelsen si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VOSS, 25 Februar 2022

Revisjon Voss AS



Arild Petersen

Statsautorisert revisor



Årsmelding 2021.

Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse

1. Verksemda si art og lokalisering

Sameiget består av 22 seksjonar der alle er bustadseksjonar av eigedomen Gnr. 49 og Bnr. 385, Rognstunet 10 i Voss kommune. Føremålet med sameiget er å ivareta drifta av sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, samt å ivareta alle andre saker av felles interesse.

Sameiget er 22/47 -deler av sameiget Rogne som i tillegg består av sameigene Rognebakken (15/47-deler) og Rognetunet (10/47-deler) basert på felles sameigeavtale. Frå 1. januar 2017 har Rognebakken løynt inn sine 15/47 deler av tomtefeste.

2. Oversikt over utviklinga og føretakets stilling

Rekneskapen viser at omløpsmidlane er på kr. 680.027,- og kortsiktig gjeld er på kr. 286.506,-. Dette viser at sameiget har evne til å dekke betalingspliktene sine.

Frå 01.12.17 krev me inn avgift til Voss Fiber AS/ Get saman med Sameigeavgifta. Me betaler den på forskot til Voss Fiber AS, sameigarane betaler til oss på etterskot kvartalsvis.

Frå 2018 har Voss Fiber AS overteke kundeansvaret for oss, dei har framleis avtale med GET som levarandør av TV. Alle er informert direkte frå Voss Fiber AS om dette.

Styret har ein nøktern strategi i høve til resultatutviklinga for sameiget. Målet for sameiget er å ha nok midlar til å dekkje løpande kostnader og kunne avsetja nok midlar til framtidig vedlikehald og uventa kostnader. Slik styret legg fram budsjettet for 2022. Får me ein buffer til framtidig vedlikehald og til uventa reparasjonar . Bygningsmassen er over 20 år , så ein må rekne med aukande vedlikehald.

3. Vidare drift

Med bakgrunn i dei opplysningar som er gjeve under føregåande avsnitt har styret lagt føresetnaden for vidare drift til grunn for framlegging av årsrekneskap og stadfestar difor at føresetnaden for vidare drift er til stade.

4. Forslag til avsetting av overskot – dekning av underskot.

For 2021 vart resultatet eit underskot på kr. 44.492,-
Her foreslår styret att kr 44.492,- vert dekt av vedlikehaldsfondet.



5. Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen tilsett.

Det har ikkje oppstått spesielle skader eller ulykker i sameiet.

6. Likestilling

Styret og vara-medlemmer i sameiet har vore samansett av 3 menn og 2 kvinner. Styrets leiar er mann. Sameiet fylgjer likestillingslova sine reglar og søker likestilling ved val av tillitsvalte i sameiet. Det er ikkje sett i verk likestillingsfremjande tiltak i sameiet.

7. Ytre miljø

Sameiet si verksemd forureinar ikkje det ytre miljø meir enn det som er vanleg for seksjonssameige av denne art.

8. Styret sitt arbeid

I perioden har styret hatt 3 møte, samt ein del avklaringar per telefon. Styreleiaren har hatt fleire møter med styreleiarane i Rognebakken og Rognetunet. Styret har behandla 20 protokollerte saker, og av desse nemner me :

- Vedlikehald av grøntområde (Vårdugnad)
- Fleire møter med Arkitekt Mossige Vaktmeister Grande og Voss Herad om bygging av Reiskapshus.
- Bestilt og administrert grøn container i fellesskap med Rognetunet og Rognebakken.
- Resultatet etter ny Radon måling i 4. leiligheiter er det same som tidlegare målinger, det er ei leiligheit med for høge verdiar, me ventar på tilbakemelding frå eigar om kva som bør gjerast.
- Diverse administrative og økonomiske saker.
- Kontroll av inngåande faktura
- Kontakt med rekneskapsfører
- Brannsløkningsapperat i garasjen er kontrollert.
- Ladepunkt for EL-bil er ferdig montert det er montert ladepunkt på 16 plasser. Det er 4 stk som har EL-bil og lader i dag. Kostnaden med anlegget kr 157.541,- er dekket av vedlikehaldsfondet etter vedtak på Årsmøte i 2021.
- Fakturering av fellesutgifter er endra til E.faktura eller Avtalegiro.
- Styreformann har saman med Styreformannen i SS Rognebakken hatt mange møter med Arkitekt Mossige og utbygger om utbygginga av Ringheimsvegen 30. I året som kjem meiner noverande styre at det vil vera viktig å konsentrere seg om vidare normal drift av sameiet, med fokus på vanlege vedlikehaldsoppgåver i og rundt bygningane, og tett samarbeid med vaktmeisterfirmaet.



9. Framtidig vedlikehold og påkostnader

Det noverande styret peikar på fylgjande oppgåver som det er naturleg at det nye styret skal arbeide med og prøve og løyse i 2022, og som er lagt inn i budsjettet for 2022.

- Nødvendig vedlikehold av grøntområde ,vegar og plassar.
- Internkontroll for fellesområde – leikeplass og utstyr , og i tillegg samarbeid med andre medlemmer i Sameiget Rogne om fellesdugnad i fellesområder .
- Vedlikehold av leikeområde, maling, påfyll av sand og grus, byta ut utstyr som er defekt (ansvar Sameiget Rognetunet)
- Saman med dei andre sameigene om få til faste møte i Sameige Rogne (har fungert dårleg)
- Fylgje opp Reguleringsplanane for Ringheimsvegen 30 og Rognebyen og eventuelt koma med innspel til desse planane.
- Ny våtromskontroll i 2023.
- Gjennomføre EL kontroll i leiligheiter og fellesanlegg (5 år sidan sist)
- Ny Fotokontroll av taket for skader i 2025.
- Sameigeavgifta vert regulert med KPI 5.1 % frå 01.01.22, etter vedtak på Sameigarmøte 28.03.19.
- Arbeide med å få bygd Reiskapshus/bod på eigendomen.
- Montere panelovn i gangen mellom garasje og heis.

10. Internkontroll og diverse faste administrasjonsoppgåver – info etc.

Sameiget sitt internkontrollsystem omfattar rutinemessig kontroll av leikeplass, brannsikring og -førebygging av, elektrisk anlegg og utstyr, røyropplegg, avfallshandtering og andre tiltak for å hindre ulykker og skader både på folk og utstyr. Internkontrollen omfattar mellom anna årleg kontroll av det elektriske anlegget i fellesområdet. Styret har i samråd med Vangen Elektriske og Gjensidige bestemt at kontrollen skal vere saman med leilegheitene kvart 5. år. Neste kontroll vert då i 2022. Forsikringsselskapet krev kontroll kvart 5. år på røyranlegg, også i leilegheitene , og dette er innarbeidd i internkontrollen neste kontroll vert i 2023 av Autorisert Røyrlleggjar.

Alle kontrollar i kvar seksjon skal betalast av den einskilde eigar.

Brannsløkningsapperat i Garasjen skal ha årleg kontroll.

Styret organiserer kvart år vårdugnad , og eit av sameiga tingar stor container.til dugnaden .

Styret tingar også kvart år ” grøn ” container .,

Styret sender endringsmelding til Brønnøysund, og til alle leverandører og til vår banksamband om ny styreleiar .



11. Forretningsførsel, revisjon og forsikring

Sameiget sin forretningsfører er autorisert rekneskapsfører Vidar Opheim.

Sameiget sin revisor er Revisjon Voss A/S.

Sameiget sin eigedom er fullverdifsikra i Gjensidige for kr 88.840.312,- inkl. mva . Sameiget sin eigendel ved skade er kr 10.000,- , og ved naturskade kr. 8000,- .
Premie kr. 38.825,- (- kundeutbytte)

Innbu og lausøyre må forsikrast av den enkelte.

Det er ikkje registrert skade på eigendommen i 2021.

Ved skader ta kontakt med styreleiar, og i hans fråvær til ein av styremedlemene .

12 Styresamansetning/ andre tillitsvalde

Styret har sidan ordinært sameigarmøte den 22.04.21 vore sett saman slik:

- Hallstein Finne, leiar. Valt for 2 år i 2020.
- Bjørn Knapstad, styremedlem. Valt for 2 år i 2021.
- Leif Akerlie , styremedlem. Valt for 2 år i 2021.

- Olaus Ringheim , varamedlem. Valt for eitt år i 2021..
- Gudrun Prestegard Hefte, varamedlem. Valt for eitt år i 2021.

Andre tillitsvalde i perioden:

Valkomit  for 1.  r

- Ingvar Engelsen Eide
- Ruth Stalheim
- Halvor Dale Vindal

Av styret sine medlemmer er fylgjande p  val:

- Styreleiar Hallstein Finne p  val for 2  r.
- Styremedlem Bj rn Knapstad ikkje p  val.
- Styremedlem Leif Akerlie ikkje p  val.
- Var medlem: Olaus Ringheim p  val for 1  r.
- Varamedlem Gudrun Presteg rd Hefte p  val for 1  r.



Valkomite for 1 år.

- Ingvar Engelsen Eide
- Ruth Stalheim
- Halvor Dale Vindal
- Revisor for 1 år Revisjon Voss AS.


13. Bustadomsetnad, utleige

Det er overdrege 1 leiligheit i 2021.

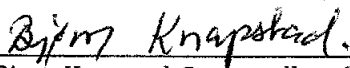
Ny eigar Arne Vethe.

Voss, 11. februar 2022.

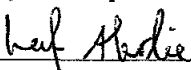
For styret i Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse:



Hallstein Finne Styreleiar (sign.)



Bjørn Knapstad, Styremedlem (sign.)



Leif Akerlie, Styremedlem (sign.)



Noter 2021

Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Disponible midler, arbeidskapital

	Kortsiktige fordringer	Kontanter og bankinnskudd	Kortsiktig gjeld	SUM
Pr. 01.01.2021	207 804	530 937	(300 728)	438 013
Årets resultat				-44 492
Pr. 31.12.2021	172 233	507 795	(286 506)	393 521

Note 2 - Egenkapital

	Øremerkede midler	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	403 262	96 715	499 977
Årets resultat	(44 492)	0	(44 492)
Kapital 31.12.2021	358 770	96 715	455 485



Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalt sameieavgift	42 384	37 619
Akonto innbetalt vann/avløp	130 780	130 780
Akonto innbetalt renovasjon	57 200	57 200
Sum	230 364	225 599

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningene er ikke avskrevet (avskr. sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Bygning og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	61 963
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	61 963
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
Kommunale avgifter beboere	166 160	168 002
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	36 503
Sum	166 160	204 505

Note 6 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Sameieavgift	516 644	508 008
Dugnad/diverse	0	0
Sum	516 644	508 008

Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	23 800	23 800
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Sum	27 325	26 325

Styrehonorar	15 800	15 800
--------------	--------	--------

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar inkl mva	8 375	8 813
---------------------------	-------	-------

Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.



Note 8 - Vedlikehold

	2021	2020
Rep. og vedlikehold VVS	1 875	8 071
Rep. og vedlikehold elektro	3 403	1 603
Rep. og vedlikehold utvendig anlegg	164 454	86 909
Rep. og vedlikehold heiser	38 360	22 167
Egenandel forsikring	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 128	3 830
Viderefakturert vedlikeholdskostnad	0	0
Sum	209 220	122 580