



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORELLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	33 101	391 251
Sum kostnader		33 101	391 251
Driftsresultat		-33 101	-391 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 410	
Annen finansinntekt			3 123
Sum finansinntekter		1 410	3 123
Netto finans		1 410	3 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 691	-388 128
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 691	-388 128
Årsresultat		-31 691	-388 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 691	-388 128
Totalresultat		-31 691	-388 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-31 691	-388 128
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-31 691	-388 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5, 6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 541	77 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 541	77 731
Sum omløpsmidler		33 541	77 731
SUM EIENDELER		33 541	77 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	361 930	361 930
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		391 930	391 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 267 389	1 235 699
Sum opptjent egenkapital		-1 267 389	-1 235 699
Sum egenkapital		-875 459	-843 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 5		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 000	21 500
Sum kortsiktig gjeld		9 000	21 500
Sum gjeld		909 000	921 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 541	77 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614526

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORELLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Kiørs gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 922 983 046
MORELLGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	33 101	391 251
Sum kostnader		33 101	391 251
Driftsresultat		-33 101	-391 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 410	
Annen finansinntekt			3 123
Sum finansinntekter		1 410	3 123
Netto finans		1 410	3 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 691	-388 128
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 691	-388 128
Årsresultat		-31 691	-388 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 691	-388 128
Totalresultat		-31 691	-388 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-31 691	-388 128
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-31 691	-388 128



Organisasjonsnr: 922 983 046
MORELLGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Andre langsiktige fordringer 2, 5, 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2, 5

Andre kortsiktige fordringer 2, 5, 6

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 33 541 77 731

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 541 77 731

Sum omløpsmidler 33 541 77 731

SUM EIENDELER 33 541 77 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3 361 930 361 930

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 391 930 391 930

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 1 267 389 1 235 699

Sum opptjent egenkapital -1 267 389 -1 235 699

Sum egenkapital -875 459 -843 769



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 5		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 000	21 500
Sum kortsiktig gjeld		9 000	21 500
Sum gjeld		909 000	921 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 541	77 731



Organisasjonsnr: 922 983 046
MORELLGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Morellgården Eiendom AS, under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Morellgården Eiendom AS' avviklingsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til avviklingsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller avviklingsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir avviklingsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av avviklingsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for avviklingsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide avviklingsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av avviklingsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for avviklingsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av avviklingsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at avviklingsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på avviklingsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ISSAN-POZCB-43CHV-X6YYO-3GNXU-7INQJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Morellgården Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av avviklingsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i avviklingsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i avviklingsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt avviklingsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ISSAN-POZCB-43CHV-X6YYO-3GNXU-7INQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 13:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: f55AN-P0ZCB-43CHV-X6YY0-3GNXU-7INQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Avviklingsregnskap 2022 Morellgården Eiendom AS, under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 3Y0J-82P71-E30NF-147L-YUIM-YZ7W

Org.nr.: 922 983 046



Resultatregnskap			
Morellgården Eiendom AS, under avvikling			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	33 101	391 251
Sum driftskostnader		33 101	391 251
Driftsresultat		-33 101	-391 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 410	0
Annen finansinntekt		0	3 123
Resultat av finansposter		1 410	3 123
Resultat før skattekostnad		-31 691	-388 128
Resultat		-31 691	-388 128
Årsresultat		-31 691	-388 128
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	31 691	388 128
Sum overføringer		-31 691	-388 128

Pennco Dokumentnøkkel: 3Y0U-82P71-E30NF-147L-YUIM-YZ7W



Balanse			
Morellgården Eiendom AS, under avvikling			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 541	77 731
Sum omløpsmidler		33 541	77 731
Sum eiendeler		33 541	77 731
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	361 930	361 930
Sum innskutt egenkapital		391 930	391 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 267 389	-1 235 699
Sum opptjent egenkapital		-1 267 389	-1 235 699
Sum egenkapital		-875 459	-843 769
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 000	21 500
Sum kortsiktig gjeld		9 000	21 500
Sum gjeld		909 000	921 500
Sum egenkapital og gjeld		33 541	77 731
Drammen, 28.06.2023 Styret i Morellgården Eiendom AS, under avvikling			
<hr/> Gjermund Riise Brekke styreleder			
Morellgården Eiendom AS, under avvikling			Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: 3Y0U-82P71-E30NF-147L-YUIM-YZ7W



Morellgården Eiendom AS, under avvikling

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Det er ingen endringer i anvendte regnskapsprinsipper fra tidligere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Morellgården Eiendom AS, under avvikling

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styre.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående personer.

Note 2 Morellproduksjon DA

Selskapet eier 50 % av Morellproduksjon DA. Regnskapet til Morellproduksjon DA viste i 2022 et underskudd på kr 234.738 (100%) og negativ egenkapital kr 79.733 (100%).

Andelen er bokført med kr 0, og det er satt av til mulig forpliktelse knyttet til andelen.

Selskapet har overtatt et lån til Morellproduksjon DA. Lånet er pr 31.12.2022 bokført med kr 1 113 420, herav utgjør renter for 2022 kr 0.

I regnskapet er lånet verdsatt til kr 0.

**Morellgården Eiendom AS, under avvikling****Noter til regnskapet 2022****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	361 930		0	-1 235 699	-843 769
Pr 01.01.2022	30 000	361 930		0	-1 235 699	-843 769
Årets resultat					-31 691	-31 691
Utbytte					0	0
Pr 31.12.2022	30 000	361 930		0	-1 267 389	-875 459

Selskapets egenkapital er tapt. Det er ingen aktivitet i selskapet i 2023. Morellgården Eiendom AS er meldt avviklet og regnskapet for 2022 er således selskapets avviklingsregnskap.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Morellgården Eiendom AS, under avvikling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Kommune	30 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig Gjeld		Kortsiktig Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Drammen Eiendom KF	900 000	900 000	0	0
Sum	900 000	900 000	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Morellgården Eiendom AS, under avvikling

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 691	-388 128
Permanente forskjeller	-117 369	-14 092
Endring i midlertidige forskjeller	0	300 000
Skattepliktig inntekt	-149 060	-102 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 113 420	-1 113 420	0
Avsetninger mv	-9 000	-9 000	0
Sum	-1 122 420	-1 122 420	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 436	-167 377	149 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 438 856	1 289 797	-149 060
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: 3Y0U-82P71-E30NF-147L-YUIM-YZ7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjermund Riise Brekke

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-64317

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-28 16:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YOU-82P71-E3ONF-I47LJ-YUIM-YZ7VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>