



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 48
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sparre Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	52 500
Sum inntekter		210 000	52 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 767	11 541
Annen driftskostnad	3	64 461	32 436
Sum kostnader		92 228	43 977
Driftsresultat		117 772	8 523
Annen rentekostnad		76 994	27 226
Sum finanskostnader		76 994	27 226
Netto finans		-76 994	-27 226
Ordinært resultat før skattekostnad		40 778	-18 703
Skattekostnad på resultat	4	8 971	-10 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 807	-8 263
Årsresultat	5	31 807	-8 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 807	-8 263
Totalresultat		31 807	-8 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 446	-8 263
Avsatt til annen egenkapital		361	
Sum overføringer og disponeringer		31 807	-8 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 422 000	1 464 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 785	
Sum varige driftsmidler	2	1 451 785	1 464 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 451 785	1 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	21 396	6 816
Konsernfordringer	6		90 937
Sum fordringer		21 396	97 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 511	19 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 511	19 664
Sum omløpsmidler		72 907	117 417
SUM EIENDELER		1 524 691	1 581 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	65 361
Sum innskutt egenkapital		95 361	95 361
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	361	
Udekket tap	5		31 446
Sum opptjent egenkapital		361	-31 446
Sum egenkapital	5	95 722	63 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 281	9 566
Sum avsetninger for forpliktelser		16 281	9 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 648	1 090 834
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		937 648	1 090 834
Sum langsiktig gjeld		953 929	1 100 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	2 256	
Kortsiktig konserngjeld	6	465 575	410 995
Annen kortsiktig gjeld	6	7 210	6 107
Sum kortsiktig gjeld		475 040	417 102
Sum gjeld		1 428 969	1 517 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 691	1 581 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510594

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 48
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sparre Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	52 500
Sum inntekter		210 000	52 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	27 767	11 541
Annen driftskostnad	3	64 461	32 436
Sum kostnader		92 228	43 977
Driftsresultat		117 772	8 523
Annen rentekostnad		76 994	27 226
Sum finanskostnader		76 994	27 226
Netto finans		-76 994	-27 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	8 971	-10 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 807	-8 263
Årsresultat	5	31 807	-8 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 807	-8 263
Totalresultat		31 807	-8 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 446	-8 263
Avsatt til annen egenkapital		361	
Sum overføringer og disponeringer		31 807	-8 263



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 422 000	1 464 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 785	
Sum varige driftsmidler	2	1 451 785	1 464 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 451 785	1 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	21 396	6 816
Konsernfordringer	6		90 937
Sum fordringer		21 396	97 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 511	19 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 511	19 664
Sum omløpsmidler		72 907	117 417
SUM EIENDELER		1 524 691	1 581 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	65 361
Sum innskutt egenkapital		95 361	95 361
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	361	
Udekket tap	5		31 446
Sum opptjent egenkapital		361	-31 446
Sum egenkapital	5	95 722	63 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 281	9 566
Sum avsetninger for forpliktelser		16 281	9 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		937 648	1 090 834
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		937 648	1 090 834
Sum langsiktig gjeld		953 929	1 100 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	2 256	
Kortsiktig konserngjeld	6	465 575	410 995
Annen kortsiktig gjeld	6	7 210	6 107
Sum kortsiktig gjeld		475 040	417 102
Sum gjeld		1 428 969	1 517 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 691	1 581 417



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Din Båt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 510 955



RESULTATREGNSKAP

DIN BÅT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 000	52 500
Sum driftsinntekter		210 000	52 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 767	11 541
Annen driftskostnad	3	64 461	32 436
Sum driftskostnader		92 228	43 977
Driftsresultat		117 772	8 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		76 994	27 226
Resultat av finansposter		-76 994	-27 226
Resultat før skattekostnad		40 778	-18 703
Skattekostnad på resultat	4	8 971	-10 440
Resultat		31 807	-8 263
Årsresultat	5	31 807	-8 263
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 446	0
Avsatt til annen egenkapital		361	0
Overført til udekket tap		0	8 263
Sum overføringer		31 807	-8 263



BALANSE

DIN BÅT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 422 000	1 464 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 785	0
Sum varige driftsmidler	2	1 451 785	1 464 000
Sum anleggsmidler		1 451 785	1 464 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 396	6 816
Konsernfordringer	6	0	90 937
Sum fordringer		21 396	97 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 511	19 664
Sum omløpsmidler		72 907	117 417
Sum eiendeler		1 524 691	1 581 417



BALANSE

DIN BÅT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	65 361
Sum innskutt egenkapital		95 361	95 361
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	361	0
Udekket tap	5	0	-31 446
Sum opptjent egenkapital		361	-31 446
Sum egenkapital	5	95 722	63 915
GJELD			
Utsatt skatt	4	16 281	9 566
Sum avsetning for forpliktelser		16 281	9 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 648	1 090 834
Sum annen langsiktig gjeld		937 648	1 090 834
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	2 256	0
Konserngjeld	6	465 575	410 995
Annen kortsiktig gjeld	6	7 210	6 107
Sum kortsiktig gjeld		475 040	417 102
Sum gjeld		1 428 969	1 517 502
Sum egenkapital og gjeld		1 524 691	1 581 417

Barkåker, 07.06.2024
Styret i Din Båt Eiendom AS

Øyvind Sparre Olafsen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 475 541		1 475 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-14 738	30 290	15 552
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 460 803	30 290	1 491 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	38 803	505	39 308
= Bokført verdi 31.12.23	1 422 000	29 785	1 451 785
Årets ordinære avskrivninger	27 262	505	27 767
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Din Båt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 256	0
Endring i utsatt skatt	6 715	-10 440
Skattekostnad ordinært resultat	8 971	-10 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 778	-18 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 522	-43 481
Mottatt konsernbidrag	0	90 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 753
Skattepliktig inntekt	10 256	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 256	-20 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 006
Sum betalbar skatt i balansen	2 256	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 003	43 481	-30 522
Sum	74 003	43 481	-30 522
Grunnlag for utsatt skatt	74 003	43 481	-30 522
Utsatt skatt (22 %)	16 281	9 566	-6 715



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	65 361	-31 446	63 915
Pr 01.01.2023	30 000	0	65 361	-31 446	63 915
Årets resultat				31 807	31 807
Pr. 31.12.2023	30 000	0	65 361	361	95 722

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	465 575	410 995
Sum	0	0	465 575	410 995

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN BÅT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-m Holding AS	30	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Din Båt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Båt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 31 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 11.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor