



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 62
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 191 714	11 879 796
Andre driftsinntekter		580 204	392 279
Sum inntekter		12 771 918	12 272 075
Kostnader			
Lønnskostnader	2	500 757	481 346
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 909 816	2 019 859
Estimatendring 2020	3		
Annen driftskostnad	2	1 450 235	918 216
Sum kostnader		3 860 808	3 419 421
Driftsresultat		8 911 110	8 852 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 565	130 301
Annen renteinntekt		29 122	50
Sum finansinntekter		40 687	130 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 096 094	1 139 851
Annen rentekostnad		424	13 028
Sum finanskostnader		1 096 517	1 152 880
Netto finans		-1 055 830	-1 022 530
Ordinært resultat før skattekostnad		7 855 279	7 830 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 728 162	1 722 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 127 117	6 107 497
Årsresultat		6 127 117	6 107 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 127 117	6 107 497
Totalresultat		6 127 117	6 107 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 911 829	8 978 111
Avsatt til annen egenkapital		215 288	
Overført fra annen egenkapital			-2 870 614
Sum overføringer og disponeringer	5	6 127 117	6 107 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	78 082 120	71 687 551
Inventar og utstyr		588 046	454 238
Sum varige driftsmidler	3	78 670 165	72 141 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
Sum anleggsmidler		78 684 099	72 155 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 809	49 362
Andre fordringer		1 705 919	212 961
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 565	3 025 869
Sum fordringer		1 749 292	3 288 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		245 923	778 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 923	778 713
Sum omløpsmidler		1 995 216	4 066 906
SUM EIENDELER		80 679 315	76 222 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 159 932	18 944 644
Sum opptjent egenkapital		19 159 932	18 944 644
Sum egenkapital	5	38 088 379	37 873 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 397 552	2 336 829
Sum avsetninger for forpliktelser		2 397 552	2 336 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	31 803 220	24 076 047
Sum annen langsiktig gjeld		31 803 220	24 076 047
Sum langsiktig gjeld		34 200 771	26 412 875
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	7 579 268	10 656 948
Leverandørgjeld		476 722	1 036 307
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		334 175	243 408
Sum kortsiktig gjeld		8 390 165	11 936 663
Sum gjeld		42 590 936	38 349 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 679 315	76 222 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342372

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 055 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC MARTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 62
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 191 714	11 879 796
Andre driftsinntekter		580 204	392 279
Sum inntekter		12 771 918	12 272 075
Kostnader			
Lønnskostnader	2	500 757	481 346
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 909 816	2 019 859
Estimatendring 2020	3		
Annen driftskostnad	2	1 450 235	918 216
Sum kostnader		3 860 808	3 419 421
Driftsresultat		8 911 110	8 852 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 565	130 301
Annen renteinntekt		29 122	50
Sum finansinntekter		40 687	130 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 096 094	1 139 851
Annen rentekostnad		424	13 028
Sum finanskostnader		1 096 517	1 152 880
Netto finans		-1 055 830	-1 022 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 728 162	1 722 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 127 117	6 107 497
Årsresultat		6 127 117	6 107 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 127 117	6 107 497
Totalresultat		6 127 117	6 107 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 911 829	8 978 111
Avsatt til annen egenkapital		215 288	



Overført fra annen egenkapital			-2 870 614
Sum overføringer og disponeringer	5	6 127 117	6 107 497



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	78 082 120	71 687 551
Inventar og utstyr		588 046	454 238
Sum varige driftsmidler	3	78 670 165	72 141 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
Sum anleggsmidler		78 684 099	72 155 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 809	49 362
Andre fordringer		1 705 919	212 961
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 565	3 025 869
Sum fordringer		1 749 292	3 288 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		245 923	778 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 923	778 713
Sum omløpsmidler		1 995 216	4 066 906
SUM EIENDELER		80 679 315	76 222 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 å kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447



Opptjent egenkapital			
	Annen egenkapital	19 159 932	18 944 644
	Sum opptjent egenkapital	19 159 932	18 944 644
	Sum egenkapital	5 38 088 379	37 873 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
	Utsatt skatt	2 397 552	2 336 829
	Sum avsetninger for forpliktelseser	2 397 552	2 336 829
Annen langsiktig gjeld			
	Gjeld til foretak i samme konsern	31 803 220	24 076 047
	Sum annen langsiktig gjeld	31 803 220	24 076 047
	Sum langsiktig gjeld	34 200 771	26 412 875
Kortsiktig gjeld			
	Sertifikatlån	7 579 268	10 656 948
	Leverandørgjeld	476 722	1 036 307
	Betalbar skatt		
	Annen kortsiktig gjeld	334 175	243 408
	Sum kortsiktig gjeld	8 390 165	11 936 663
	Sum gjeld	42 590 936	38 349 538
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 679 315	76 222 629



Organisasjonsnr: 963 055 781
CC MARTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Cc Martn Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Addo Sign identifikasjonsnummer: b957b6a7-9d11-49c8-b51c-1391835ff082

Org.nr.: 963 055 781



Cc Martn Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		12 191 714	11 879 796
Andre driftsinntekter		580 204	392 279
Sum driftsinntekter		12 771 918	12 272 075
Lønnskostnader	2	500 757	481 346
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 909 816	2 019 859
Annen driftskostnad	2	1 450 235	918 216
Sum driftskostnader		3 860 808	3 419 421
DRIFTSRESULTAT		8 911 110	8 852 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernforetak		11 565	130 301
Annen renteinntekt		29 122	50
Rentekostnad til konsernforetak		-1 096 094	-1 139 851
Annen rentekostnad		-424	-13 028
Resultat av finansposter		-1 055 830	-1 022 530
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 855 279	7 830 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 728 162	-1 722 627
ORDINÆRT RESULTAT		6 127 117	6 107 497
ÅRSRESULTAT		6 127 117	6 107 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-215 288	0
Avsatt til konsernbidrag		-5 911 829	-8 978 111
Overført fra annen egenkapital		0	2 870 614
SUM OVERFØRINGER	5	-6 127 117	-6 107 497

Addo Sign identifikasjonsnummer: b957b6a7-9d11-49c8-b51c-1391835ff082



Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	78 082 120	71 687 551
Inventar og utstyr		588 046	454 238
Sum varige driftsmidler	3	78 670 165	72 141 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		13 934	13 934
Sum finansielle anleggsmidler		13 934	13 934
SUM ANLEGGSMIDLER		78 684 099	72 155 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 809	49 362
Andre fordringer		1 705 919	212 961
Fordring på foretak i samme konsern	7	11 565	3 025 869
Sum fordringer		1 749 292	3 288 192
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		245 923	778 713
Sum betalingsmidler		245 923	778 713
SUM OMLØPSMIDLER		1 995 216	4 066 906
SUM EIENDELER		80 679 315	76 222 629

Addo Sign identifikasjonsnummer: b957b6a7-9d11-49c8-b51c-1391835ff082



Cc Martn Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 17.000 á kr 1.000	5, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		1 928 447	1 928 447
Sum innskutt egenkapital		18 928 447	18 928 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 159 932	18 944 644
Sum opptjent egenkapital		19 159 932	18 944 644
SUM EGENKAPITAL	5	38 088 379	37 873 091
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 397 552	2 336 829
Sum avsetning for forpliktelser		2 397 552	2 336 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	31 803 220	24 076 047
Sum annen langsiktig gjeld		31 803 220	24 076 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	7 579 268	10 656 948
Leverandørgjeld		476 722	1 036 307
Annen kortsiktig gjeld		334 175	243 408
Sum kortsiktig gjeld		8 390 165	11 936 663
SUM GJELD		42 590 936	38 349 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 679 315	76 222 629

Hamar, 28.03.2023
Styret i Cc Martn Eiendom AS

Knut Hage
styremedlem

John Niclas Hage
styremedlem

Jesper Holte
styreleder

Ketil Norheim
daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: b957b6a7-9d11-49c8-b51c-1391835ff082



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsernregnskapet til CC Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Ringgata 53 i Hamar.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b957b6a7-9d11-49c8-b51c-1391835ff082



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Andel lønn fra konsernselskaper	500 757	481 346
Sum	500 757	481 346

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer. Selskapet har ingen egne ansatte, men blir belastet for lønnskostnader fra konsernselskap. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret, men det er avsatt bonus til daglig leder tilsvarende 1 % av driftsresultatet. For 2022 utgjør dette kr 115 351.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utsmykning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 196 874	76 527 014	6 869 578	96 593 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 264 384	173 808	8 438 192
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 196 874	84 791 398	7 043 386	105 031 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	20 461 258	5 900 236	26 361 494
Bokført verdi per 31.12.2022	13 196 874	64 330 140	1 143 150	78 670 164
Årets avskrivninger	0	1 597 322	312 494	1 909 816
Avskrivningsplan		10-100 år	0-20 år	
Avskrivningsplan	ingen	saldo/lineær	lineær	

Addo Sign identifikasjonsnummer: b957b6a7-9d11-49c8-b51c-1391835ff082



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 667 439	1 678 837
Endring i utsatt skatt	60 723	43 790
Skattekostnad ordinært resultat	1 728 162	1 722 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 855 279	7 830 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-276 011	-199 045
Avgitt konsernbidrag	-7 579 268	-7 631 079
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 667 439	1 678 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 667 439	-1 678 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 813 282	10 529 062	-284 220
Gevinst – og tapskonto	84 680	92 889	8 209
Sum	10 897 962	10 621 950	-276 011
Grunnlag for utsatt skatt	10 897 962	10 621 950	-276 011
Utsatt skatt (22 %)	2 397 552	2 336 829	-60 722

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	17 000 000	1 928 447	18 944 644	37 873 091
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2022	17 000 000	1 928 447	18 944 644	37 873 091
Årets resultat			6 127 117	6 127 117
Konsernbidrag avgitt			-5 911 829	-5 911 829
Pr 31.12.2022	17 000 000	1 928 447	19 159 932	38 088 379

Addo Sign identifikasjonsnummer: b957b6a7-9d11-49c8-b51c-1391835ff082



Cc Martn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger, jf. note 3	78 082 120	71 687 551
Sum	78 082 120	71 687 551

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
CC Gruppen AS	0	0	11 565	3 025 869
Sum	0	0	11 565	3 025 869

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
CC Eiendom AS	0	52 631	19 591 886	16 225 626
CC Gjøvik Eiendom AS	3 725	0	12 211 334	7 850 421
Sum	3 725	52 631	31 803 220	24 076 047

I tillegg er det i regnskapet for 2022 avsatt konsernbidrag til CC Eiendom AS på kr 7 579 268 mot kr 7 631 079 i 2021.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cc Martn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
B-aksjer	15 300	1 000,0	15 300 000
Sum	17 000		17 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CC Eiendom AS	1 700	15 300	17 000	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: b957b6a7-9d11-49c8-b51c-1391835ff082



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Ketil Norheim
9578-5999-4-1152633

28.03.2023 08.32

John Niclas Hage
9578-5999-4-922559

28.03.2023 08.52

 bankID



 bankID



Knut Hage
9578-5999-4-3617206

28.03.2023 09.01

Jesper Holte
9578-5999-4-1900121

28.03.2023 09.15

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2022 Cc Martn Eiendom AS.pdf *Dette dokumentet*

20230328 Styreprotokoll Eiendom , årsregnskap.pdf

CC EIENDOM , Styrets årsberetning 2022.pdf

CC GJØVIK Eiendom, styrets årsberetning 2022.pdf

Årsregnskap 2022 CC EIENDOM AS[56].pdf

Årsregnskap 2022 CC GJØVIK EIENDOM AS.pdf

20221209_Åpenhetsloven_Ansvrlighet_sak på web_Styrebehandlet.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CC Martn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CC Martn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CTSWQ-QHBDZ-IQJDA-PHVAP-FOZNP-Q44GG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
CC Martin Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CTSWQ-QHBDZ-IQJDA-PHVAP-FOZNP-Q44GG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 10:01:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTSWQ-QHBDZ-IQIDA-PHVAP-FOZNP-Q44GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>