



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 273 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 673 697	569 383
Annen driftsinntekt		552 638	613 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 226 335</b>	<b>1 183 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		96 985	
Annen driftskostnad		3 290 456	470 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 387 441</b>	<b>470 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 893</b>	<b>712 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 893</b>	<b>712 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 893</b>	<b>712 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 893	712 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 893</b>	<b>712 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	77 966
Andre fordringer		432 377	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 303	1 101 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 303	1 101 919
Sum omløpsmidler		1 805 279	1 179 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 805 279</b>	<b>1 179 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 551 189	712 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 189</b>	<b>712 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 189</b>	<b>712 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 793	164 604
Annen kortsiktig gjeld		210 297	302 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 090</b>	<b>467 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 090</b>	<b>467 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 805 279</b>	<b>1 179 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 273 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 930 273 872  
VESLEBUKTA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 673 697	569 383
Annen driftsinntekt		552 638	613 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 226 335</b>	<b>1 183 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		96 985	
Annen driftskostnad		3 290 456	470 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 387 441</b>	<b>470 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 893</b>	<b>712 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 893</b>	<b>712 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 893</b>	<b>712 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 893	712 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 893</b>	<b>712 296</b>



Organisasjonsnr: 930 273 872  
VESLEBUKTA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	77 966
Andre fordringer		432 377	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 303	1 101 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 303	1 101 919
Sum omløpsmidler		1 805 279	1 179 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 805 279</b>	<b>1 179 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 551 189	712 296
Sum opptjent egenkapital		1 551 189	712 296



Sum egenkapital	1 551 189	712 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 793	164 604
Annen kortsiktig gjeld	210 297	302 985
Sum kortsiktig gjeld	254 090	467 589
Sum gjeld	254 090	467 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 805 279	1 179 885



Organisasjonsnr: 930 273 872  
VESLEBUKTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Veslebukta Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veslebukta Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZAU5-KIDE4-G6SE8-1HNMS-PSE28-Y0Z54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 11:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZAUS-KIDE4-G6SE8-THNMS-PSE28-Y0Z54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Veslebukta Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		3 673 697	3 669 584	569 383
Andre inntekter	2	552 638	487 958	613 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 226 335</b>	<b>4 157 542</b>	<b>1 183 153</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		85 000	85 000	0
Andre personalkostnader	3	11 985	12 000	0
Vedlikehold	4	457 952	917 000	65 333
Kollektiv avtale TV/bredbånd		305 506	305 506	21 229
Driftskostnader	5	1 926 203	2 075 000	308 603
Honorarer	6	272 966	125 000	18 333
Forsikring		309 856	275 000	49 860
Andre kostnader	7	17 973	180 000	7 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 387 441</b>	<b>3 974 506</b>	<b>470 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 893</b>	<b>183 036</b>	<b>712 296</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
<b>Årets resultat</b>		<b>838 893</b>	<b>183 036</b>	<b>712 296</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		838 893	0	712 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>838 893</b>	<b>0</b>	<b>712 296</b>

 BankID Signing  
Paal Pedersen  
2024-04-15

 BankID Signing  
Morten Nordheim  
2024-04-15

 BankID Signing  
Kjersti Bjøntegaard  
2024-04-15

 BankID Signing  
Thomas Nicolai Sørli  
2024-04-17

 BankID Signing  
Stian Carl Erichsen  
2024-04-17

**regnskap**  
**2022**



## Balanse

### Veslebukta Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 600	77 966
Forskuddsbet. kostnader		383 909	0
Andre fordringer		48 468	0
Bankinnskudd mv.	8	1 371 303	1 101 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 805 279</b>	<b>1 179 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 805 279</b>	<b>1 179 885</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 551 189	712 296
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 189</b>	<b>712 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		18 375	16 909
Leverandørgjeld		43 758	164 604
Påløpte kostnader		191 922	286 076
Annen kortsiktig gjeld		35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 090</b>	<b>467 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 090</b>	<b>467 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 805 279</b>	<b>1 179 885</b>

OSLO, 31.12.2023 / 05.03.2024  
Styret for Veslebukta Boligsameie

Paal Pedersen  
Styrets leder

Thomas Nicolai Sørli  
Styremedlem

Kjersti Bjøntegaard  
Styremedlem

Morten Nordheim  
Styremedlem

Stian Carl Erichsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Parkering	188 620	185 640	29 706
Utleie parkering	13 500	0	0
Likviditetstilskudd	0	0	544 442
Kabel-TV	302 050	302 318	39 622
Bruttoinntekt elbillading	48 468	0	0
<b>Sum</b>	<b>552 638</b>	<b>487 958</b>	<b>613 770</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	11 985	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 985</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning	0	75 000	0
Vedlikehold utearealer	8 200	150 000	0
Vedlikehold bygning	0	75 000	0
Vedlikehold og drift heis	82 500	110 000	20 938
Vedl. nøkler, låser, skilt	184 026	20 000	1 595
Vedlikehold VVS	0	15 000	0
Egenandel forsikring	15 000	0	0
Vedlikehold elektro	8 650	50 000	42 801
Vedlikehold garasjeanlegg	20 119	147 000	0
Vedl.hold ventilasjon	86 638	150 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	46 309	100 000	0
Vedl./drift fyringsanlegg	6 511	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>457 952</b>	<b>917 000</b>	<b>65 333</b>

### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strøm fellesanlegg	215 857	250 000	15 920
Fjernvarme mln 84868135	1 013 802	1 450 000	270 156
Renhold	1 580	100 000	0
Matter	78 761	0	0
Annen renovasjon	31 400	0	4 590
Snebrøyting, strøing, m.m.	16 800	75 000	0
Utgiftsført utstyr	14 942	0	0
Vaktmestertjenester	444 264	200 000	17 937
Variable vaktmestertjenester	95 354	0	0
Dugnad	13 444	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 926 203</b>	<b>2 075 000</b>	<b>308 603</b>

### Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Revisjon	10 894	15 000	0
Forretningsførersel	110 000	110 000	18 333
Ekstra forretningsførersel	13 100	0	0
Honorar juridisk bistand	37 483	0	0
Konsulenttjenester	101 489	0	0
<b>Sum</b>	<b>272 966</b>	<b>125 000</b>	<b>18 333</b>



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kontingenter	2 900	0	0
Styre- og årsmøter	11 173	15 000	0
Styreutgifter	899	0	0
Bankomkostninger	3 000	10 000	250
Diverse kostnader	0	155 000	7 250
Øreavrunding	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>17 973</b>	<b>180 000</b>	<b>7 499</b>

## Note 8 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
9666.01.55071	1 371 303	1 101 919
<b>Sum</b>	<b>1 371 303</b>	<b>1 101 919</b>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital 01.01.	712 296	-
Tilført fra årets resultat	838 893	712 296
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 551 189</b>	<b>712 296</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.



<b>Note disponible midler</b>	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	712 296
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	838 893
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 551 189</b>
Årets endringer disponible midler	838 893
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 805 279
- Kortsiktig gjeld	254 090
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 551 189</b>