



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 565	
Sum inntekter		411 565	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 055 419	
Sum kostnader		2 055 419	0
Driftsresultat	1	-1 643 854	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 352	
Sum finansinntekter		5 352	0
Annen rentekostnad		451 301	
Sum finanskostnader		451 301	0
Netto finans		-445 949	0
Resultat før skattekostnad	2	-2 089 803	0
Årsresultat		-2 089 803	0
Totalresultat		-2 089 803	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 089 803	
Sum overføringer og disponeringer		-2 089 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 104 494	
Sum varige driftsmidler		8 104 494	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 104 494	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 122	
Sum fordringer		52 122	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 341	
Sum omløpsmidler		140 462	0
SUM EIENDELER		8 244 956	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 089 803	
Sum opptjent egenkapital		-2 089 803	
Sum egenkapital	4	-2 059 803	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 413	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 211 268	
Annen kortsiktig gjeld		90 078	
Sum kortsiktig gjeld		10 304 760	0
Sum gjeld		10 304 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 956	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476009

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 812 846
SKRIVERGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 565	
Sum inntekter		411 565	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 055 419	
Sum kostnader		2 055 419	0
Driftsresultat	1	-1 643 854	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 352	
Sum finansinntekter		5 352	0
Annen rentekostnad		451 301	
Sum finanskostnader		451 301	0
Netto finans		-445 949	0
Resultat før skattekostnad	2	-2 089 803	0
Årsresultat		-2 089 803	0
Totalresultat		-2 089 803	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 089 803	
Sum overføringer og disponeringer		-2 089 803	



Organisasjonsnr: 930 812 846
SKRIVERGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 104 494	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 104 494	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 122	
Sum fordringer		52 122	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 341	
Sum omløpsmidler		140 462	0
SUM EIENDELER		8 244 956	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-2 089 803	
Sum opptjent egenkapital		-2 089 803	
Sum egenkapital	4	-2 059 803	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 413	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 211 268	
Annen kortsiktig gjeld		90 078	
Sum kortsiktig gjeld		10 304 760	0
Sum gjeld		10 304 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 956	0



Organisasjonsnr: 930 812 846
SKRIVERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Selskapet ble stiftet 23.01.23

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsopstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.



NOTE 1

	2023	2022
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	
Resultat før skattekostnader	-2 089 803
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	
Årets skpl inntekt	-2 089 803
Åretsskattekostnad	
	2023
Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	-
Skattekostnad ordinært resultat	-

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/22	31/12/23	
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	2 089 803	2 089 803
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	-2 089 803	-2 089 803
Utsatt skattefordel 22%	0	-459 757	-459 757

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 3

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Miva Eiendom AS	30	100 %
Sum	30	100 %

NOTE 4

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	0	0	0	0
Stiftelse 23.01-23	30 000			30 000
Årsresultat			-2 089 803	-2 089 803
Konsernbidrag				0
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	30 000	0	-2 089 803	-2 059 803

Egenkapitalen er tapt.

Selskapet er nystartet, kjøpt bygning som er vedlikeholdt og oppgradert. Dette er finansiert ved lån fra eier morselskapet Miva Eiendom AS. Driften vil bedre seg fremover og gi overskudd. Likviditeten er bra og alle regninger betales til forfall.

Utfra overnevnte, finner styret og den daglige ledelse at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

NOTE 5

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Mellomregning Miva Eiendom AS	10 211 268	0
	10 211 268	0