



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 077 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993077011

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 285 960	3 986 940
Sum inntekter		4 285 960	3 986 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	860 405	860 404
Annen driftskostnad	3	220 389	168 000
Sum kostnader		1 080 794	1 028 404
Driftsresultat		3 205 166	2 958 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 498
Sum finansinntekter			2 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	602 636	518 775
Annen rentekostnad		7 254	125
Sum finanskostnader		609 890	518 900
Netto finans		-609 890	-516 402
Ordinært resultat før skattekostnad		2 595 276	2 442 134
Skattekostnad på resultat	5	572 557	537 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 719	1 904 865
Årsresultat		2 022 719	1 904 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 719	1 904 865
Totalresultat		2 022 719	1 904 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			982 409
Avsatt til annen egenkapital	6	2 022 719	922 456
Sum overføringer og disponeringer		2 022 719	1 904 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	413 010	341 071
Sum immaterielle eiendeler		413 010	341 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 238 515	14 098 920
Sum varige driftsmidler		13 238 515	14 098 920
Sum anleggsmidler		13 651 525	14 439 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 698	17 077
Sum fordringer		11 698	17 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 376	5 915 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 376	5 915 140
Sum omløpsmidler		1 481 074	5 932 217
SUM EIENDELER		15 132 600	20 372 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	982 408	982 408
Sum innskutt egenkapital		3 482 408	3 482 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 945 175	922 456
Sum opptjent egenkapital		2 945 175	922 456
Sum egenkapital		6 427 584	4 404 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 448 372	14 829 597
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 372	14 829 597
Sum langsiktig gjeld		7 448 372	14 829 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513	15 284
Betalbar skatt	5	644 496	603 688
Annen kortsiktig gjeld		602 636	518 775
Sum kortsiktig gjeld		1 256 645	1 137 747
Sum gjeld		8 705 016	15 967 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 132 600	20 372 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360816

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 077 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 993 077 011
DELIVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 285 960	3 986 940
Sum inntekter		4 285 960	3 986 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		860 405	860 404
Annen driftskostnad 3		220 389	168 000
Sum kostnader		1 080 794	1 028 404
Driftsresultat		3 205 166	2 958 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 498
Sum finansinntekter			2 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		602 636	518 775
Annen rentekostnad		7 254	125
Sum finanskostnader		609 890	518 900
Netto finans		-609 890	-516 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		572 557	537 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 719	1 904 865
Årsresultat		2 022 719	1 904 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 719	1 904 865
Totalresultat		2 022 719	1 904 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			982 409
Avsatt til annen egenkapital 6		2 022 719	922 456
Sum overføringer og disponeringer		2 022 719	1 904 865



Organisasjonsnr: 993 077 011
DELIVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	413 010	341 071
Sum immaterielle eiendeler		413 010	341 071

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 238 515	14 098 920
Sum varige driftsmidler		13 238 515	14 098 920

Sum anleggsmidler		13 651 525	14 439 991
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 698	17 077
Sum fordringer		11 698	17 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 469 376	5 915 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 376	5 915 140

Sum omløpsmidler		1 481 074	5 932 217
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 132 600	20 372 208
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	982 408	982 408
Sum innskutt egenkapital		3 482 408	3 482 408

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 945 175	922 456
Sum opptjent egenkapital		2 945 175	922 456

Sum egenkapital		6 427 584	4 404 864
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 448 372	14 829 597
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 372	14 829 597
Sum langsiktig gjeld		7 448 372	14 829 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513	15 284
Betalbar skatt	5	644 496	603 688
Annen kortsiktig gjeld		602 636	518 775
Sum kortsiktig gjeld		1 256 645	1 137 747
Sum gjeld		8 705 016	15 967 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 132 600	20 372 208



Organisasjonsnr: 993 077 011
DELIVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Deliveien 4 AS

Org.nr.: 993 077 011

UTARBEIDET AV:





Deliveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 285 960	3 986 940
Sum driftsinntekter		4 285 960	3 986 940
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	860 405	860 404
Annen driftskostnad	3	220 389	168 000
Sum driftskostnader		1 080 794	1 028 404
Driftsresultat		3 205 166	2 958 536
Finansposter			
Annen finansinntekt		0	2 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	602 636	518 775
Annen rentekostnad		7 254	125
Resultat av finansposter		-609 890	-516 402
Resultat før skattekostnad		2 595 276	2 442 134
Skattekostnad på resultat	5	572 557	537 269
Årsresultat		2 022 719	1 904 865
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	982 409
Avsatt til annen egenkapital	6	2 022 719	922 456
Sum overføringer		2 022 719	1 904 865



Deliveien 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	413 010	341 071
Sum immaterielle eiendeler		413 010	341 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 238 515	14 098 920
Sum varige driftsmidler		13 238 515	14 098 920
Sum anleggsmidler		13 651 525	14 439 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 698	17 077
Sum fordringer		11 698	17 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 376	5 915 140
Sum omløpsmidler		1 481 074	5 932 217
Sum eiendeler		15 132 600	20 372 208



Deliveien 4 AS		Balanse	
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	982 408	982 408
Sum innskutt egenkapital		3 482 408	3 482 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 945 175	922 456
Sum opptjent egenkapital		2 945 175	922 456
Sum egenkapital		6 427 584	4 404 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsemselskap	4	7 448 372	14 829 597
Sum annen langsiktig gjeld		7 448 372	14 829 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513	15 284
Betalbar skatt	5	644 496	603 688
Annen kortsiktig gjeld		602 636	518 775
Sum kortsiktig gjeld		1 256 645	1 137 747
Sum gjeld		8 705 016	15 967 344
Sum egenkapital og gjeld		15 132 600	20 372 208

10.04.2024
Styret i Deliveien 4 AS

Christer Bøckman Tunold
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Deliveien 4 AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	2 933 879	21 510 117	1 729 143	26 173 139
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 933 879	21 510 117	1 729 143	26 173 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	11 205 481	1 729 143	12 934 624
Balanseført verdi pr. 31.12.23	2 933 879	10 304 636	0	13 238 515
Årets avskrivninger	0	860 404	Ferdig avskrevet	860 404
Økonomisk levetid	ia	50 år	10 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Langsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Renteinntekter konsern	0	0
	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 448 372	14 829 597
Rentekostnader konsern	602 636	518 775

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 6%.



Deliveien 4 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	644 496	603 688
Skatt av konserbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-71 940	-66 419
Skattekostnad	572 557	537 269

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 595 276	2 442 134
Endring midlertidige forskjeller	326 996	301 901
Permanente forskjeller	7 254	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig resultat	2 929 527	2 744 035

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-1 877 318	-1 550 322
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-1 877 318	-1 550 322
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-413 010	-341 071

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	982 408	922 456	4 404 864
Årets resultat	0	0	2 022 719	2 022 719
Egenkapital 31.12.	2 500 000	982 408	2 945 175	6 427 584



Deliveien 4 AS

Noter 2023

Note 7 Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom	13 238 515	14 098 920
Sum	13 238 515	14 098 920

Selskapets eiendom er pr 31.12. pantsatt som sikkerhet for gjeld morselskapet GLS Real Estate AS har til Handelsbanken.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	2 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	2 500	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Christer Bøckman Tunold

4c9b075c-76d8-4c5f-9c0a-6c1df5b3e07b - 2024-04-10 16:05:24 UTC +03:00
BankID - 0cf93521-09cc-4a3c-bddb-0165e3122ce5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

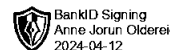
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5b7963b3-36b1-4a94-b722-7c0edc8a93d8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i
Deliveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton Revisjon AS

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deliveien 4 AS som viser et overskudd på kr 2 022 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12.04.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)