



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 549 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nilsson Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 207 727	947 257
Sum inntekter		1 207 727	947 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	922 340	1 232 709
Sum kostnader		956 570	1 266 941
Driftsresultat		251 157	-319 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 269	16 514
Sum finansinntekter		11 269	16 514
Netto finans		-11 269	-16 514
Ordinært resultat før skattekostnad		262 426	-303 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 426	-303 168
Årsresultat		262 426	-303 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 426	-303 169
Sum overføringer og disponeringer		262 426	-303 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 176	0
Andre fordringer		27 955	42 264
Sum fordringer		284 131	42 264
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		284 430	0
Sum investeringer		284 430	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 971	392 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 971	392 205
Sum omløpsmidler		898 532	434 470
SUM EIENDELER		898 532	434 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 274	308 847
Sum opptjent egenkapital		571 274	308 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	571 274	308 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 198	75 969
Annen kortsiktig gjeld		236 060	49 653
Sum kortsiktig gjeld		327 258	125 622
Sum gjeld		327 258	125 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 532	434 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437258

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 549 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nilsson Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 549 889
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 207 727	947 257
Sum inntekter		1 207 727	947 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	922 340	1 232 709
Sum kostnader		956 570	1 266 941
Driftsresultat		251 157	-319 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 269	16 514
Sum finansinntekter		11 269	16 514
Netto finans		-11 269	-16 514
Ordinært resultat før skattekostnad		262 426	-303 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 426	-303 168
Årsresultat		262 426	-303 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 426	-303 169
Sum overføringer og disponeringer		262 426	-303 169



Organisasjonsnr: 923 549 889
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 176	0
Andre fordringer		27 955	42 264
Sum fordringer		284 131	42 264
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		284 430	0
Sum investeringer		284 430	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 971	392 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 971	392 205
Sum omløpsmidler		898 532	434 470
SUM EIENDELER		898 532	434 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 274	308 847
Sum opptjent egenkapital		571 274	308 847
Sum egenkapital	9	571 274	308 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 198	75 969
Annen kortsiktig gjeld		236 060	49 653
Sum kortsiktig gjeld		327 258	125 622



Sum gjeld	327 258	125 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 532	434 470



Organisasjonsnr: 923 549 889
EIERSEKSJONSSAMEIET UNG I SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	308 847	612 016
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	262 426	-303 169
B. Endring arbeidskapital	262 426	-303 169
C. Arbeidskapital	571 274	308 847
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	898 532	434 470
Kortsiktig gjeld	-327 258	-125 622
C Arbeidskapital	571 274	308 847

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 024 092	975 252	1 062 323	1 280 000
Sum leieinntekt		1 024 092	975 252	1 062 323	1 280 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	183 635	-27 995	0	0
Sum annen inntekt		183 635	-27 995	0	0
Sum inntekt		1 207 727	947 257	1 062 323	1 280 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	6 500
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 787	429 490	30 000	31 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	97 421	97 742	151 000	137 000
Kommunale avgifter/renovasjon		268 196	244 088	263 000	293 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 589	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	237 995	187 243	207 900	440 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 320	6 000
Forretningsførerhonorar		67 482	64 024	67 500	71 000
Andre honorar	7	1 305	3 940	10 500	11 000
Kontorkostnad		1 591	500	3 000	1 000
TV/bredbånd		125 528	119 808	123 000	131 000
Forsikringer		79 485	75 557	79 500	88 000
Andre kostnader	8	8 401	5 007	8 700	9 500
Sum kostnad		956 570	1 266 941	985 650	1 280 000
Driftsresultat		251 157	-319 683	76 673	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 269	16 514	0	0
Netto finansposter		-11 269	-16 514	0	0
Arsresultat		262 426	-303 169	76 673	0
Overført sameiekapital		262 426	-303 169	0	0
SUM OVERFØRINGER		262 426	-303 169	0	0



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		256 176	0
Kostnader til avregning		284 430	0
Andre kortsiktige fordringer		2 575	5 425
Forskuddsbetalte kostnader		25 380	36 839
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	3 939
Innestående bank		329 971	388 266
Sum omløpsmidler		898 532	434 470
SUM EIENDELER		898 532	434 470

1731 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum Org. nr 923549889



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 274	308 847
Sum opptjent egenkapital		571 274	308 847
Sum egenkapital	9	571 274	308 847
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 198	75 969
A konto til avregning		189 541	0
Annen kortsiktig gjeld		46 519	49 653
Sum kortsiktig gjeld		327 258	125 622
Sum gjeld		327 258	125 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 532	434 470

Sted: _____

Dato: _____

Kirsti Nilsson Søyland
Styreleder

Øyvind Samuelsen
Styremedlem

John Morten Riiser
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1001, b.nr 65 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 1 599,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3378419.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet skal avregne fjernvarme, men har ikke kommet i gang ennå. .

I balansen skal kostnadene som gjelder dette behandles som en kortsiktig fordring og stå på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne skal

behandles som kortsiktig gjeld og stå på rapportlinjen «A konto til avregning».



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	894 924	852 324
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 168	122 928
Sum	1 024 092	975 252

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	183 635	-27 995
Sum	183 635	-27 995

Konto 3990 er viderefakturering av fjernvarme, 2021 - 2023 , til Tønsberg kommune

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	89 930	69 388
6340 Heisalarm	3 435	0
6360 Annet renhold	0	25 938
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 057	2 417
Sum	97 421	97 742

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	998	0
6552 Driftsmateriell	1 591	0
Sum	2 589	0



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	15 522	0
6602 Vedlikehold VVS	48 400	42 601
6603 Vedlikehold elektro	0	16 100
6611 Vedlikehold heiser	55 003	23 497
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 662	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	70 582	53 206
6641 Malerarbeider	3 982	0
6644 Fasade/balkonger	17 844	51 840
Sum	237 995	187 243

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 305	3 940
Sum	1 305	3 940

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 860	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 385	3 615
7770 Betalingskostnader	999	1 015
7773 Omkostninger innkreving	2 157	370
7795 Husleietap	0	8
Sum	8 401	5 007



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	308 847	262 427	571 274
Sum opptjent egenkapital	308 847	262 427	571 274
Sum egenkapital	308 847	262 427	571 274



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ung i sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Ung i sentrum

Styreleder	Kirsti Nilsson Søyland (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Øyvind Samuelsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	John Morten Riiser (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ung I Sentrum

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Ung I Sentrum som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DVTYD-NOWP5-92ZUR-T3QWW-ABZES-09F9Z



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: DVTYD-NOWP5-922UR-T3QWW-ABZES-09F9Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVTYD-NOWPS-92ZUR-T3QWW-ABZ18-09F9Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.