



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 409 511	129 875 354
Annen driftsinntekt	2	1 278 799	913 327
Sum inntekter		42 688 309	130 788 681
Kostnader			
Varekostnad		27 624 784	106 605 067
Avskrivning av driftsmidler	4	64 152	64 152
Annen driftskostnad	5	1 037 673	1 751 665
Sum kostnader		28 726 609	108 420 884
Driftsresultat		13 961 700	22 367 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	23 382
Annen finansinntekt		5 143	5 027
Sum finansinntekter		7 101	28 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	57 635	442 355
Annen rentekostnad		902 774	1 936 311
Sum finanskostnader		960 409	2 378 666
Netto finans		-953 309	-2 350 257
Ordinært resultat før skattekostnad		13 008 392	20 017 540
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 861 847	4 403 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 146 545	15 614 121
Årsresultat		10 146 545	15 614 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 146 545	15 614 121
Totalresultat		10 146 545	15 614 121
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	10		15 618 723
Avsatt til annen egenkapital	10	10 146 545	
Overført fra annen egenkapital	10		-4 602
Sum overføringer og disponeringer		10 146 545	15 614 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 694 331	5 758 483
Sum varige driftsmidler		5 694 331	5 758 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		7 194 331	5 758 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	56 786 628	83 892 524
Fordringer			
Kundefordringer	9	178 315	147 321
Andre kortsiktige fordringer	8	613 050	5 137 156
Sum fordringer		791 365	5 284 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 304	3 381 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 304	3 381 156
Sum omløpsmidler		57 811 296	92 558 157
SUM EIENDELER		65 005 627	98 316 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	13 522 825	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 922 067	5 775 522
Sum opptjent egenkapital		15 922 067	5 775 522
Sum egenkapital		29 544 892	19 398 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 411	6 517
Sum avsetninger for forpliktelser		4 411	6 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 979 685	22 335 937
Sum annen langsiktig gjeld		21 979 685	22 335 937
Sum langsiktig gjeld		21 984 096	22 342 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		24 485 948
Leverandørgjeld	8	5 941 261	12 009 297
Betalbar skatt	6	2 863 953	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 671 426	20 080 594
Sum kortsiktig gjeld		13 476 640	56 575 839
Sum gjeld		35 460 735	78 918 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 005 627	98 316 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748784

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 409 511	129 875 354
Annen driftsinntekt	2	1 278 799	913 327
Sum inntekter		42 688 309	130 788 681
Kostnader			
Varekostnad		27 624 784	106 605 067
Avskrivning av driftsmidler	4	64 152	64 152
Annen driftskostnad	5	1 037 673	1 751 665
Sum kostnader		28 726 609	108 420 884
Driftsresultat		13 961 700	22 367 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	23 382
Annen finansinntekt		5 143	5 027
Sum finansinntekter		7 101	28 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	57 635	442 355
Annen rentekostnad		902 774	1 936 311
Sum finanskostnader		960 409	2 378 666
Netto finans		-953 309	-2 350 257
Ordinært resultat før skattekostnad		13 008 392	20 017 540
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 861 847	4 403 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 146 545	15 614 121
Årsresultat		10 146 545	15 614 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 146 545	15 614 121
Totalresultat		10 146 545	15 614 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10		15 618 723
Avsatt til annen egenkapital	10	10 146 545	
Overført fra annen egenkapital	10		-4 602
Sum overføringer og disponeringer		10 146 545	15 614 121





Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 9

5 694 331

5 758 483

Sum varige driftsmidler

5 694 331

5 758 483

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 500 000

Sum anleggsmidler

7 194 331

5 758 483

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7, 9

56 786 628

83 892 524

Fordringer

Kundefordringer

9

178 315

147 321

Andre kortsiktige

fordringer

8

613 050

5 137 156

Sum fordringer

791 365

5 284 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

233 304

3 381 156

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 304

3 381 156

Sum omløpsmidler

57 811 296

92 558 157

SUM EIENDELER

65 005 627

98 316 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10, 11

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

10

13 522 825

13 522 825

Sum innskutt egenkapital

13 622 825

13 622 825

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	15 922 067	5 775 522
Sum opptjent egenkapital		15 922 067	5 775 522
Sum egenkapital		29 544 892	19 398 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 411	6 517
Sum avsetninger for forpliktelser		4 411	6 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 979 685	22 335 937
Sum annen langsiktig gjeld		21 979 685	22 335 937
Sum langsiktig gjeld		21 984 096	22 342 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		24 485 948
Leverandørgjeld	8	5 941 261	12 009 297
Betalbar skatt	6	2 863 953	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 671 426	20 080 594
Sum kortsiktig gjeld		13 476 640	56 575 839
Sum gjeld		35 460 735	78 918 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 005 627	98 316 640



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Arge Sandbakk
Alf Arge Sandbakk
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kristian Skjervik
2022-07-01

 BankID Signing
Steinar Skjervik
2022-07-03

Årsregnskap

2021

Bygg Invest AS

Org.nr.:983 252 788



RESULTATREGNSKAP

BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		41 409 511	129 875 354
Annen driftsinntekt	2	1 278 799	913 327
Sum driftsinntekter		42 688 309	130 788 681
Varekostnad		27 624 784	106 605 067
Avskrivning av driftsmidler	4	64 152	64 152
Annen driftskostnad	5	1 037 673	1 751 665
Sum driftskostnader		28 726 609	108 420 884
Driftsresultat		13 961 700	22 367 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 958	23 382
Annen finansinntekt		5 143	5 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	57 635	442 355
Annen rentekostnad		902 774	1 936 311
Resultat av finansposter		-953 309	-2 350 257
Ordinært resultat før skattekostnad		13 008 392	20 017 540
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 861 847	4 403 419
Ordinært resultat		10 146 545	15 614 121
Årsresultat		10 146 545	15 614 121
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	10	0	15 618 723
Avsatt til annen egenkapital	10	10 146 545	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	4 602
Sum overføringer		10 146 545	15 614 121



BALANSE

BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 694 331	5 758 483
Sum varige driftsmidler		5 694 331	5 758 483
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		7 194 331	5 758 483
OMLØPSMIDLER			
VARELAGER			
Eiendom under utvikling	7, 9	56 786 628	83 892 524
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	178 315	147 321
Andre kortsiktige fordringer	8	613 050	5 137 156
Sum fordringer		791 365	5 284 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 304	3 381 156
Sum omløpsmidler		57 811 296	92 558 157
Sum eiendeler		65 005 627	98 316 640



BALANSE

BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	13 522 825	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	15 922 067	5 775 522
Sum opptjent egenkapital		15 922 067	5 775 522
Sum egenkapital		29 544 892	19 398 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	4 411	6 517
Sum avsetning for forpliktelser		4 411	6 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 979 685	22 335 937
Sum annen langsiktig gjeld		21 979 685	22 335 937
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	24 485 948
Leverandørgjeld	8	5 941 261	12 009 297
Betalbar skatt	6	2 863 953	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 671 426	20 080 594
Sum kortsiktig gjeld		13 476 640	56 575 839
Sum gjeld		35 460 735	78 918 292
Sum egenkapital og gjeld		65 005 627	98 316 640

Randaberg, 30.06.2022
Styret i Bygg Invest AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik
styremedlem



BYGG INVEST AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter på kr 1 253 164 og annen driftsinntekt på kr 25 635.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gauselvågen 100 AS	Stavanger	50%	1 500 000
Sum			1 500 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Akk.avskrivning 31.12.	-513 212	0	-513 212
Balansført pr 31.12.	2 694 331	3 000 000	5 694 331
Årets avskrivninger	64 152	0	64 152
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	50 år		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 875
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Alle beløp er eks. mva.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 863 953	4 405 281
Endring i utsatt skatt	-2 106	-1 862
Skattekostnad ordinært resultat	2 861 847	4 403 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 008 392	20 017 540
Permanente forskjeller	0	-1 997
Endring i midlertidige forskjeller	9 574	8 461
Avgitt konsernbidrag	0	-20 024 004
Skattepliktig inntekt	13 017 966	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 863 953	4 405 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 405 281
Sum betalbar skatt i balansen	2 863 953	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 049	29 624	9 575
Sum	20 049	29 624	9 575
Grunnlag for utsatt skatt	20 049	29 624	9 575
Utsatt skatt (22 %)	4 411	6 517	2 106



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Eiendom under utvikling

	2021	2020
Eiendom under utvikling	56 786 628	83 892 524
Sum	56 786 628	83 892 524

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring	36 552	5 107 829
Sum	36 552	5 107 829
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	4 941 531	8 102 281
Kortsiktig gjeld*	4 610 362	20 024 004
Sum	9 551 893	28 126 285

* Kortsiktig gjeld er renteberegnet med 4% i 2021.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 979 685	22 335 937
Byggelån	0	24 485 948
Sum gjeld som er sikret ved pant	21 979 685	46 821 885

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	5 694 331	5 758 483
Kundefordringer	178 315	147 321
Varelager, eiendom under utvikling	56 786 628	83 892 524
Sum	62 659 274	89 798 328

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for gjeld i Byggetek AS.

Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 5 694 331.

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 689 750 pr. 31.12.2021.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	13 522 825	5 775 522	19 398 348
Årets resultat	0	0	10 146 545	10 146 545
Pr. 31.12.2021	100 000	13 522 825	15 922 067	29 544 892

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygg Invest AS fås utlevert.