



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			73 360
Sum inntekter			73 360
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	76 789	143 945
Sum kostnader		76 789	143 945
Driftsresultat		-76 789	-70 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	209
Sum finansinntekter		357	209
Annen rentekostnad		60 490	78 071
Sum finanskostnader		60 490	78 071
Netto finans		-60 134	-77 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 923	-148 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 923	-148 447
Årsresultat		-136 923	-148 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 923	-148 447
Totalresultat		-136 923	-148 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 923	-148 447
Sum overføringer og disponeringer		-136 923	-148 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 771 155	2 771 155
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 771 155	2 771 155
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6		
Sum anleggsmidler		2 771 155	2 771 155
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3, 5	1 145 201	747 089
Sum varer		1 145 201	747 089
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			3 955
Konsernfordringer		69 247	
Sum fordringer		69 247	3 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		1 214 448	751 044
SUM EIENDELER		3 985 603	3 522 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	881 009	744 086
Sum opptjent egenkapital		-881 009	-744 086
Sum egenkapital	8, 10	118 991	255 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 179 000	777 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	514 500	382 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 693 500	3 160 000
Sum langsiktig gjeld		3 693 500	3 160 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 215
Leverandørgjeld		161 850	86 690
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 262	18 380
Sum kortsiktig gjeld		173 112	106 285
Sum gjeld		3 866 612	3 266 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 985 603	3 522 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496522

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 892 954
PKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			73 360
Sum inntekter			73 360
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	76 789	143 945
Sum kostnader		76 789	143 945
Driftsresultat		-76 789	-70 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	209
Sum finansinntekter		357	209
Annen rentekostnad		60 490	78 071
Sum finanskostnader		60 490	78 071
Netto finans		-60 134	-77 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-136 923	-148 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 923	-148 447
Årsresultat		-136 923	-148 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 923	-148 447
Totalresultat		-136 923	-148 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 923	-148 447
Sum overføringer og disponeringer		-136 923	-148 447



Organisasjonsnr: 990 892 954
PKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 771 155	2 771 155
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 771 155	2 771 155
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6		
Sum anleggsmidler		2 771 155	2 771 155
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3, 5	1 145 201	747 089
Sum varer		1 145 201	747 089
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			3 955
Konsernfordringer		69 247	
Sum fordringer		69 247	3 955
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum omløpsmidler		1 214 448	751 044
SUM EIENDELER		3 985 603	3 522 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	881 009	744 086
Sum opptjent egenkapital		-881 009	-744 086
Sum egenkapital	8, 10	118 991	255 914
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 179 000	777 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	514 500	382 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 693 500	3 160 000
Sum langsiktig gjeld		3 693 500	3 160 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 215
Leverandørgjeld		161 850	86 690
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 262	18 380
Sum kortsiktig gjeld		173 112	106 285
Sum gjeld		3 866 612	3 266 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 985 603	3 522 199



Organisasjonsnr: 990 892 954
PKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaspar Strømme Eiendom AS	670.00	67.00%	Ordinære aksjer
Teklas Invest AS	330.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pks Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pks Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: UEBAB-WC130-KSLZW-647KJ-33DEL-6JW00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 11:15:35Z



Penneo DokumentID: UEBBA8-WCT130-KSLZW-647KJ-33DEL-6JW00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Pks Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: J4G13-L1ZV5-MUQCE-1PUV-FQGVK-VJFFN

Organisasjonsnr: 990 892 954



Resultatregnskap

Pks Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	73 360
Sum driftsinntekter		0	73 360
Annen driftskostnad	1	76 789	143 945
Sum driftskostnader		76 789	143 945
Driftsresultat		-76 789	-70 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	209
Annen rentekostnad		60 490	78 071
Resultat av finansposter		-60 134	-77 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 923	-148 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-136 923	-148 447
Overføringer			
Overført til udekket tap		136 923	148 447
Sum overføringer		-136 923	-148 447

Pemso Dokumentnøkkel: JAG13-L1ZWS-MUQCE-1PUJY-FQGVK-VJFFN



Balanse
Pks Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 771 155	2 771 155
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 771 155	2 771 155
Sum anleggsmidler		2 771 155	2 771 155
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	3, 5	1 145 201	747 089
Sum anlegg under utførelse		1 145 201	747 089
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 955
Konsernfordringer		69 247	0
Sum fordringer		69 247	3 955
Sum omløpsmidler		1 214 448	751 044
Sum eiendeler		3 985 603	3 522 199

Pemso Dokumentnøkkel: J4G13-L1ZW5-MUQCE-1PUJY-FQGVK-VJFFN



Balanse

Pks Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-881 009	-744 086
Sum opptjent egenkapital		-881 009	-744 086
Sum egenkapital	8, 10	118 991	255 914
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 179 000	777 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	514 500	382 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 693 500	3 160 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 215
Leverandørgjeld		161 850	86 690
Annen kortsiktig gjeld		11 262	18 380
Sum kortsiktig gjeld		173 112	106 285
Sum gjeld		3 866 612	3 266 285
Sum egenkapital og gjeld		3 985 603	3 522 199

Kristiansand, ____/____-2021
Styret i Pks Eiendom AS

Torgny Strømme
styreleder/ daglig leder

Roar Pedersen
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: J4G13-L1ZM5-MUQCE-1PUJY-FQGVK-VJFFN



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser o.l.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000 (inkl mva). Honoraret fordeler seg på ordinær revisjon og teknisk bistand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 771 155	2 771 155
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 771 155	2 771 155
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	2 771 155	2 771 155

Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 145 201	747 089
Sum varelager	1 145 201	747 089

Varelageret pr 31.12.2020 består av tomte- og oppføringskostnader knyttet til et boligprosjekt på Flekkerøy i Kristiansand.

Note 4 Bundne midler bank

Selskapet har ikke bundne midler.

Pks Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: J4G13-L1ZV5-MUQCE-1PUJY-FQGJK-VJFFN



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 215
Sum	2 000 000	2 001 215

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	2 771 155	2 771 155
Anlegg under utførelse	1 145 201	747 089
Sum	3 916 356	3 518 244

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld*	1 693 500	1 160 000
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	1 693 500	1 160 000

*Dreier seg om innlån fra aksjonærene tilsvarende eierprosenten aksjonærene har i selskapet. Lånene er rentefrie.

Pemso Dokumentnøkkel: JAG13-L1ZWS-MUQCE-1PUJY-FQGVK-VJFFN



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-136 923	-148 447	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-136 923	-148 447	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 009	-754 086	136 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	891 009	754 086	-136 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemso Dokumentnøkkel: JAG13-L1ZWS-MUQCE-1PUJY-FQGVK-VJFFN



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	0	-744 086	255 914
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-136 923	-136 923
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	0	-881 009	118 991

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaspar Strømme Eiendom AS	670	67,0	67,0
Teklas Invest AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Over halvparten av egenkapital er tapt pr 31.12.2020. Styret mener at virkelig verdi av eiendommen er høyere enn bokført verdi, og således at reell egenkapital er over halvparten av bokført aksjekapital. Selskapet har begrenset med drift frem til utvikling av eiendommen. Det er styrets oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og at selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet til å dekke løpende forpliktelser ved behov. Det er planlagt bygging av 15 leiligheter på Flekkerøy. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Pemso Dokumentnøkkel: JAG13-L1ZWS-MUQCE-1PUJY-FQGK-VJFFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Roar Pedersen

Serienummer: 9578-5997-4-827168

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-06-15 08:29:19Z



Torgny Strømme

Styreleder

På vegne av: Torgny Strømme

Serienummer: 9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-17 10:18:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: J4G13-L1ZW5-MUQCE-1PUJY-FQGVK-VJFPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>