



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	1 272 761	1 074 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 761</b>	<b>1 074 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 000	216 000
Annen driftskostnad	2	234 282	84 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 282</b>	<b>300 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 479</b>	<b>774 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	93 378	96 271
Annen renteinntekt		4 846	9 400
Annen finansinntekt		1 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 335</b>	<b>105 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 335</b>	<b>105 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 814</b>	<b>879 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	202 799	193 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	826 580	789 322
Annen egenkapital	7	-107 566	-103 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	129 318	98 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 318</b>	<b>98 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 640 003	8 856 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 640 003</b>	<b>8 856 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 917 043	2 835 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 917 043</b>	<b>2 835 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 686 363</b>	<b>11 790 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 011 617	1 023 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 617</b>	<b>1 023 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 617</b>	<b>1 023 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 697 981</b>	<b>12 813 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	9 794 000	9 794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	798 994	906 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 994</b>	<b>906 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 592 994</b>	<b>11 700 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		45 269	4 088
Kortsiktig konserngjeld	6	1 059 718	1 011 951
Annen kortsiktig gjeld			97 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 987</b>	<b>1 113 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 987</b>	<b>1 113 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 697 981</b>	<b>12 813 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	1 272 761	1 074 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 761</b>	<b>1 074 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 000	216 000
Annen driftskostnad	2	234 282	84 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 282</b>	<b>300 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 479</b>	<b>774 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	93 378	96 271
Annen renteinntekt		4 846	9 400
Annen finansinntekt		1 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 335</b>	<b>105 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 335</b>	<b>105 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 814</b>	<b>879 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	202 799	193 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	826 580	789 322
Annen egenkapital	7	-107 566	-103 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	129 318	98 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 318</b>	<b>98 979</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 640 003	8 856 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 640 003</b>	<b>8 856 003</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 917 043	2 835 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 917 043</b>	<b>2 835 616</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 686 363</b>	<b>11 790 597</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 011 617	1 023 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 617</b>	<b>1 023 126</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 617</b>	<b>1 023 126</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 697 981</b>	<b>12 813 723</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	9 794 000	9 794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	798 994	906 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 994</b>	<b>906 559</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 592 994</b>	<b>11 700 559</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		45 269	4 088
Kortsiktig konserngjeld	6	1 059 718	1 011 951
Annen kortsiktig gjeld			97 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 987</b>	<b>1 113 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 987</b>	<b>1 113 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 697 981</b>	<b>12 813 723</b>



Organisasjonsnr: 993 446 629  
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSE EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Gamle Breiviksvei 300 AS**

**Årsregnskap 2020**



**Gamle Breiviksvei 300 AS**  
**Årsregnskap 2020**

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2020**  
**GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1,2	1 272 761	1 074 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 761</b>	<b>1 074 385</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(216 000)	(216 000)
Annen driftskostnad	2	(234 282)	(84 314)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(450 282)</b>	<b>(300 314)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 479</b>	<b>774 071</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	93 378	96 271
Annen renteinntekt		4 846	9 400
Annen finansinntekt		1 111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 335</b>	<b>105 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 335</b>	<b>105 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>921 814</b>	<b>879 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(202 799)	(193 543)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	826 580	789 322
Annen egenkapital	7	(107 566)	(103 123)
<b>Sum</b>		<b>719 015</b>	<b>686 199</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	129 318	98 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 318</b>	<b>98 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 640 003	8 856 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 640 003</b>	<b>8 856 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 917 043	2 835 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 917 043</b>	<b>2 835 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 686 363</b>	<b>11 790 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 011 617	1 023 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 617</b>	<b>1 023 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 617</b>	<b>1 023 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 697 981</b>	<b>12 813 723</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
25.05.2021

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
25.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	9 794 000	9 794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 794 000</b>	<b>10 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	798 994	906 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 994</b>	<b>906 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 592 994</b>	<b>11 700 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		45 269	4 088
Kortsiktig konserngjeld	6	1 059 718	1 011 951
Annen kortsiktig gjeld		0	97 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 987</b>	<b>1 113 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 987</b>	<b>1 113 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 697 981</b>	<b>12 813 723</b>

31.12.2020  
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Gamle Breiviksvei 300 AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Inntekter

	2020	2019
Leieinntekter	1 048 500	1 015 200
Felleskostnader	224 560	59 185
<b>Sum</b>	<b>1 273 060</b>	<b>1 074 385</b>

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er kostnadsført kr 4 000 i revisjon og kr 6 000 i annen bistand til revisor i 2020. Begge beløp er uten mva.



## Gamle Breiviksvei 300 AS Årsregnskap 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	10 685 261	114 742	10 800 003
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året/prinsippending	0	0	0
Kostpris 31.12	10 685 261	114 742	10 800 003
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 944 000		1 944 000
+ årets ordinære avskrivninger	216 000		216 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0		0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 160 000		2 160 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 525 261	114 742	8 640 003
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	233 138	222 629
Endring i utsatt skatt	-30 339	-29 086
Årets totale skattekostnad	202 799	193 542
Ordinært resultat før skatt	921 814	879 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	137 905	132 209
Grunnlag for betalbar skatt	1 059 719	1 011 951
Betalbar skatt på årets resultat	233 138	222 629
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	233 138	222 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 138	-222 629
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	7 178 574	7 316 479
Forskjell som ikke inngår i grunnlag	-7 766 388	-7 766 388
Grunnlag utsatt skatt	-587 814	-449 909
Utsatt skatt	-129 318	-98 979
Skattesats	22 %	22 %



## Gamle Breiviksvei 300 AS Årsregnskap 2020

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring konserselskaper	2 917 043	2 835 616
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 059 718	1 011 951

Det er inntektsført kr 93 378 i renter på mellomværende med konserselskaper.

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsern	8 640 003	8 856 003

Selskapet har pantsatt egen eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	9 794 000	906 559	11 700 559
Årets resultat			719 014	719 014
Avgitt konsernbidrag			-826 580	-826 580
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 794 000</b>	<b>798 994</b>	<b>11 592 994</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

Eierstruktur		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 719 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021  
Areto Revisjon AS

  
Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor