



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C  
OG D  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		937 788	852 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 788</b>	<b>852 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	5 538
Annen driftskostnad		1 124 951	662 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 053</b>	<b>668 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 265</b>	<b>184 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>1 001</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201</b>	<b>-1 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 063</b>	<b>185 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 063</b>	<b>185 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 320
Andre fordringer		9 636	11 029
Sum fordringer	8	9 636	20 349
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	392 294	243 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 294	243 713
Sum omløpsmidler		401 930	264 062
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 930</b>	<b>264 062</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 703</b>	<b>205 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 937	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 937</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>346 639</b>	<b>205 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 063	8 090
Skyldige offentlige avgifter	11		
Annen kortsiktig gjeld	11	46 227	50 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 290</b>	<b>58 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 290</b>	<b>58 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 930</b>	<b>264 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 772 859  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C  
OG D  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 992 772 859  
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C  
OG D

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		937 788	852 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 788</b>	<b>852 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	5 538
Annen driftskostnad		1 124 951	662 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 053</b>	<b>668 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 265</b>	<b>184 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>1 001</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201</b>	<b>-1 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 063</b>	<b>185 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 063</b>	<b>185 274</b>



Organisasjonsnr: 992 772 859  
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C  
OG D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 320
Andre fordringer		9 636	11 029
Sum fordringer	8	9 636	20 349
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	392 294	243 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 294	243 713
Sum omløpsmidler		401 930	264 062
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 930</b>	<b>264 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		205 703	205 703
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 937	



Sum opptjent egenkapital		140 937	
Sum egenkapital	10	346 639	205 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	8 090
Skyldige offentlige avgifter	11		
Annen kortsiktig gjeld	11	46 227	50 270
Sum kortsiktig gjeld		55 290	58 359
Sum gjeld		55 290	58 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 930	264 062



Organisasjonsnr: 992 772 859  
BOLIGSAMEIET STEINHAMMERVEIEN 6 C  
OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## PROTOKOLL

### fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Avholdt: 11/04/24 kl. 19:00

Sted: Villa Holtet i Holtveien 6A  
Møtet ble erklært for lovlig innkalt

#### Sak 1: Konstituering

- 1.1 Godkjenning av innkalling  
Vedtak: Godkjent
- 1.2 Godkjenning av dagsorden  
Vedtak: Godkjent
- 1.3 Valg av møteleder  
Valgt ble: Odd Henning Arntzen
- 1.4 Valg av sekretær  
Valgt ble: Joanna Marie Stockman
- 1.5 Valg av 1 protokollvitne  
Valgt ble: Petter Granerud
- 1.6 Opptak av navnefortegnelse  
Antall fremmøtte med stemmerett: 9 fremmøtte med stemmerett  
Antall fremlagte fullmakter: 0 fremlagte fullmakter

#### Sak 2: Årsrapport/Årsberetning

Vedtak: Godkjennes  
Synne redegjorde for brukerportalen Lettstyrt.

#### Sak 3: Regnskap

Vedtak: Godkjennes  
Det ble foreslått å opprette en plasseringskonto i tillegg til driftskonto, men styret vil først ta stilling til nødvendig vedlikehold før en vurdering tas. Årsmøte ønsker å prioritere forestående malerarbeid.

#### Sak 4: Revisors beretning

Vedtak: Det godkjennes at revisors beretning ettersendes sammen med signert protokoll etter årsmøte.

#### Sak 5: Godtgjørelse til styret

Forslag: kr 14 000 til styreleder, kr 4000 til styremedlemmer og kr 2000 til varamedlemmer.  
Vedtak: Godkjennes



**Sak 6: Budsjett 2024**

Forslag: Øke vedlikehold uteområde med kr 75 000,-

Vedtak: Budsjettet godkjennes med de endringene.

**Sak 7: Valg**

Odd Henning Arntzen velges som styreleder for 1 år

Vedtak: Godkjennes

Synne Heivang velges som styremedlem for 2 år

Vedtak: Godkjennes

Lisbeth Kronkvist velges som styremedlem for 1 år

Vedtak: Godkjennes

Styret gis fullmakt til å velge 1 varamedlem.

Signaturer:

Odd Arntzen

Petter Granerud



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til årsmøtet i Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D som viser et overskudd på kr 140 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. april 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen

statsautorisert revisor



**Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D**

 BankID Signing  
Kristoffer Hedemark  
2024-04-11

 BankID Signing  
Synne Helvang  
2024-04-11

 BankID Signing  
Odd Arntzen  
2024-04-11

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D Org.nr. 992772859

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Fellesinntekter	937 788	852 492	-938 000	938 000
Kapitalinnkalling ifb med vedlikehold	353 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 290 788</b>	<b>852 492</b>	<b>-938 000</b>	<b>938 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	1 25 102	5 538	23 000	25 102
Kommunale avgifter	2 176 468	41 971	150 000	207 000
Strøm og varme	57 507	50 357	60 000	50 000
TV og bredbånd	104 328	100 548	105 000	109 204
Andre driftskostnader	3 90 393	61 568	70 000	94 000
Vaktmester og renhold	4 64 977	126 861	128 000	66 240
Reparasjon og vedlikehold	5 476 537	134 888	110 000	110 000
Forretningsførsel og honorarer	6 77 280	72 054	76 000	81 119
Forsikring	66 589	61 859	62 000	70 780
Andre kostnader	7 10 870	12 576	3 000	4 990
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 150 053</b>	<b>668 219</b>	<b>787 000</b>	<b>818 435</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>140 735</b>	<b>184 273</b>	<b>-1 725 000</b>	<b>119 565</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	371	1 001	0	0
Finanskostnader	170	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>201</b>	<b>1 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>140 937</b>	<b>185 274</b>	<b>-1 725 000</b>	<b>119 565</b>

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D



**Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	9 320
Andre fordringer		0	1 710
Forskuddsbetalte kostnader		9 636	9 319
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>9 636</b>	<b>20 349</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>392 294</b>	<b>243 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 930</b>	<b>264 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>401 930</b>	<b>264 062</b>

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D



## Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		205 703	205 703
Årets resultat		140 937	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>346 640</b>	<b>205 703</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 063	8 090
Kortsiktig gjeld til det offentlige	11	-1	-1
Forskudd fra kunder	11	8 267	27 306
Påløpte kostnader	11	37 960	22 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 290</b>	<b>58 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>401 930</b>	<b>264 062</b>

Oslo, 11.04.2024

Boligsameiet Steinhammerveien 6 C og D

Odd Henning Arntzen  
Styrets leder

Kristoffer Hedemark  
Styremedlem

Synne Heivang  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	22 000	3 000	20 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538	3 000	3 102
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>5 538</b>	<b>23 000</b>	<b>25 102</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 000 Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.



## Note 2 Kommunale avgifter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kom. avgifter	176 468	147 752	150 000	207 000
Refusjon Kom. avgifter	0	-105 782	0	0
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>176 468</b>	<b>41 971</b>	<b>150 000</b>	<b>207 000</b>

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Skadedyr sanering	11 246	10 920	12 000	12 000
Brannsentral og branntilsyn	40 784	14 694	18 000	42 000
Driftsmateriell	506	10 446	10 000	10 000
Div driftskostnader	0	644	5 000	5 000
Vintertjenester	28 623	23 868	25 000	25 000
Leie datasystemer	8 450	0	0	0
Driftsmateriale	785	997	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>90 393</b>	<b>61 568</b>	<b>70 000</b>	<b>94 000</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Renhold	44 700	41 880	44 000	46 935
Renhold matter	10 058	8 794	9 000	9 305
Vaktmester	10 220	76 187	75 000	10 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>64 977</b>	<b>126 861</b>	<b>128 000</b>	<b>66 240</b>



## Note 5 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold	375 656	0	0	0
Vedlikehold bygning	4 200	38 125	60 000	60 000
Vedlikehold VVS	0	32 190	0	0
Vedlikehold ventilasjon	16 875	15 719	0	0
Vedlikehold heis	69 526	42 125	50 000	50 000
Vedlikehold uteområde	10 280	6 729	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>476 537</b>	<b>134 888</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

Det meste av Vedlikehold kr 375 656 gjelder drenspumpe heisesjakt.

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjonshonorar	10 500	9 938	11 000	11 000
Forretningsførsel	66 780	62 116	65 000	70 119
<b>Sum honorar</b>	<b>77 280</b>	<b>72 054</b>	<b>76 000</b>	<b>81 119</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Nitschke AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Møter, kurs	2 250	5 850	0	0
Porto	0	171	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890	0	1 990
Gave, fradragsberettiget	0	585	0	0
Styre	3 049	0	0	0
Øreavrunding	3	0	0	0
Gebyrer	3 578	3 570	3 000	3 000
Annen kostnad,	0	510	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>10 870</b>	<b>12 576</b>	<b>3 000</b>	<b>4 990</b>

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-8 267	-17 986
Forskuddsbetalt kunder	8 267	27 306
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>9 320</b>
Andre fordringer	0	1 710
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 710</b>
Forskuddsbet. til leverandør	9 636	9 319
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>9 636</b>	<b>9 319</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 636</b>	<b>20 349</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 392 294



## Note 10 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital 01.01	205 703	20 429
Årets resultat	140 937	185 274
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>346 640</b>	<b>205 703</b>

## Note 11 Kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	-1
Forskudd fra kunder	8 267	27 306
Annen påløpt kostnad	29 500	15 000
Annen kortsiktig gjeld (purre)	140	70
Påløpne kostnader (periodisert)	8 320	7 894
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>46 227</b>	<b>50 269</b>

Annen påløpt kostnad er strøm vaktmester kr 15 000,- , snøbrøyting kr 14 500,- og strøm desember kr 8 300,-