



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 554 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R&R INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 5 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	31 739	27 996
Sum kostnader		31 739	27 996
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 739</b>	<b>-27 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 727	54 218
Annen renteinntekt		12	3
Annen finansinntekt		200 000	0
Sum finansinntekter		231 739	54 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 739</b>	<b>54 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>200 000</b>	<b>26 226</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>200 000</b>	<b>26 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		200 000	26 226
Sum overføringer og disponeringer		200 000	26 226



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 793 857	8 793 857
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 793 857</b>	<b>8 793 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 793 857</b>	<b>8 793 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	31 727	54 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 727</b>	<b>54 218</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	15 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 070</b>	<b>15 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 797</b>	<b>70 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 834 654</b>	<b>8 863 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	900 021	700 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 021</b>	<b>700 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 021</b>	<b>730 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 404 633	7 433 851
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 834 654</b>	<b>8 863 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 554 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R&R INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Heistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 554 326  
R&R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	31 739	27 996
Sum kostnader		31 739	27 996
<b>Driftsresultat</b>		-31 739	-27 996
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 727	54 218
Annen renteinntekt		12	3
Annen finansinntekt		200 000	0
Sum finansinntekter		231 739	54 221
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		231 739	54 221
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	200 000	26 226
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		200 000	26 226
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		200 000	26 226
Sum overføringer og disponeringer		200 000	26 226



Organisasjonsnr: 915 554 326  
R&R INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 793 857	8 793 857
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Sum anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	31 727	54 218
Sum fordringer		31 727	54 218
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	15 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	15 797
Sum omløpsmidler		40 797	70 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 834 654</b>	<b>8 863 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	900 021	700 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 021</b>	<b>700 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 021</b>	<b>730 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 404 633	7 433 851
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 834 654</b>	<b>8 863 872</b>



Organisasjonsnr: 915 554 326  
R&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter/Inntekter består av avkastning fra underliggende selskap. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**R&R INVEST AS**  
915554326  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	31 739	27 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 739</b>	<b>27 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 739</b>	<b>-27 996</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 727	54 218
Annen renteinntekt		12	3
Annen finansinntekt		200 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 739</b>	<b>54 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 739</b>	<b>54 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>200 000</b>	<b>26 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 000</b>	<b>26 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		200 000	26 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 000</b>	<b>26 226</b>



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 793 857	8 793 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 793 857</b>	<b>8 793 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 793 857</b>	<b>8 793 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	31 727	54 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 727</b>	<b>54 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	15 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 070</b>	<b>15 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 797</b>	<b>70 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 834 654</b>	<b>8 863 872</b>



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	900 021	700 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 021</b>	<b>700 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 021</b>	<b>730 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 404 633	7 433 851
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 834 654</b>	<b>8 863 872</b>

Kongsberg, 06.06.2024

Knut Runar Heistad  
styrets leder

Runa Heistad  
styremedlem / daglig leder



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter består av avkastning fra underliggende selskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	200 000	26 226
Permanente forskjeller	-231 727	-54 218
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 225
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 727	54 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap samt mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31.12.eier selskapet følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.	Resultat 2023
R&R Eiendomsselskap AS	Kongsberg	100%	8 493 857	1 047 322	266 737
Lampeland Bakeri og Konditor AS	Kongsberg	100%	300 000	-460 554	-1 834 302
<b>Sum</b>				<b>586 768</b>	<b>-1 567 565</b>

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
R & R Eiendomsselskap AS	-7 404 633	-7 433 851
R & R Eiendomsselskap AS - konsernbidrag	31 727	54 218
<b>Sum</b>	<b>-7 372 906</b>	<b>-7 379 633</b>



## R&R INVEST AS

915 554 326

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld kr 7 404 633,- nedbetales etter nærmer avtale og kan strekke seg utover 5 år.

Gjeld sikret med pant er kr 0,-, uendret fra 2022.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	700 021	730 021
Årsresultat	0	200 000	200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>900 021</b>	<b>930 021</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Runa Heistad	15	50,00	Ordinære
Runar Heistad	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**R&R INVEST AS**  
915554326  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: E7FUK-5H5SY-6JE7Q-HXB1C-ZDYAO-55EW6



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	31 739	27 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 739</b>	<b>27 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 739</b>	<b>-27 996</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 727	54 218
Annen renteinntekt		12	3
Annen finansinntekt		200 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 739</b>	<b>54 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 739</b>	<b>54 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>200 000</b>	<b>26 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 000</b>	<b>26 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		200 000	26 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 000</b>	<b>26 226</b>

Pemso Dokumentnøkkel: E7FUK-5H5SY-6JETQ-HXB1C-ZDYAO-55EW6



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 793 857	8 793 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 793 857</b>	<b>8 793 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 793 857</b>	<b>8 793 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	31 727	54 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 727</b>	<b>54 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	15 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 070</b>	<b>15 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 797</b>	<b>70 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 834 654</b>	<b>8 863 872</b>

Pemso Dokumentnøkkel: E7FUK-5H5SY-6JETQ-HXB1C-ZDYAO-55EW6



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	900 021	700 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 021</b>	<b>700 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 021</b>	<b>730 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 404 633	7 433 851
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 904 633</b>	<b>8 133 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 834 654</b>	<b>8 863 872</b>

Kongsberg, 06.06.2024

Knut Runar Heistad  
styrets leder

Runa Heistad  
styremedlem / daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: E7FUK-5H5SY-6JE7Q-HXB1C-ZDYAO-55EW6



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter består av avkastning fra underliggende selskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R&R INVEST AS  
915 554 326

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	200 000	26 226
Permanente forskjeller	-231 727	-54 218
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 225
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 727	54 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap samt mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31.12.eier selskapet følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.	Resultat 2023
R& R Eiendomsselskap AS	Kongsberg	100%	8 493 857	1 047 322	266 737
Lampeland Bakeri og Konditor AS	Kongsberg	100%	300 000	-460 554	-1 834 302
<b>Sum</b>				<b>586 768</b>	<b>-1 567 565</b>

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
R & R Eiendomsselskap AS	-7 404 633	-7 433 851
R & R Eiendomsselskap AS - konsernbidrag	31 727	54 218
<b>Sum</b>	<b>-7 372 906</b>	<b>-7 379 633</b>



## R&R INVEST AS

915 554 326

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld kr 7 404 633,- nedbetales etter nærmer avtale og kan strekke seg utover 5 år.

Gjeld sikret med pant er kr 0,-, uendret fra 2022.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	700 021	730 021
Årsresultat	0	200 000	200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>900 021</b>	<b>930 021</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Runa Heistad	15	50,00	Ordinære
Runar Heistad	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Heistad, Runa

Daglig leder

På vegne av: R&R Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-06 18:23:43 UTC



## Heistad, Runa

Styremedlem

På vegne av: R&R Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-06 18:23:43 UTC



## Heistad, Knut Runar

Styreleder

På vegne av: R&R Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-47938

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-06-06 20:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7FUK-5H5SY-6JETQ-HXB1C-ZDYAO-55EW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til styret i  
R&R Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R&R Invest AS som viser et overskudd på kr 200 000,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 6. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-07 06:50:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXJ43-Q8A1A-15W12-5JPWW-YTECX-AKV75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>