



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 512 272	2 327 227
Sum inntekter		2 512 272	2 327 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	1 862 826	1 839 402
Sum kostnader		1 965 516	1 942 092
Driftsresultat		546 756	385 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	78 136	43 180
Sum finansinntekter		78 136	43 180
Netto finans		78 136	43 180
Ordinært resultat før skattekostnad		624 892	428 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 892	428 315
Årsresultat		624 893	428 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	148 848	125 137
Sum fordringer		148 847	125 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 207 903	3 451 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 207 903	3 451 485
Sum omløpsmidler		4 356 751	3 576 622
SUM EIENDELER		4 371 051	3 590 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	4 155 038	3 530 146
Sum opptjent egenkapital		4 155 038	3 530 146
Sum egenkapital		4 155 038	3 530 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 058	44 593
Annen kortsiktig gjeld		178 954	16 184
Sum kortsiktig gjeld		216 012	60 777
Sum gjeld		216 012	60 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 051	3 590 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530058

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 512 272	2 327 227
Sum inntekter		2 512 272	2 327 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 862 826	1 839 402
Sum kostnader		1 965 516	1 942 092
Driftsresultat		546 756	385 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	78 136	43 180
Sum finansinntekter		78 136	43 180
Netto finans		78 136	43 180
Ordinært resultat før skattekostnad		624 892	428 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 892	428 315
Årsresultat		624 893	428 314



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		14 300	14 300
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	148 848	125 137
Sum fordringer		148 847	125 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 207 903	3 451 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 207 903	3 451 485

Sum omløpsmidler		4 356 751	3 576 622
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 371 051	3 590 922
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 155 038	3 530 146
Sum opptjent egenkapital		4 155 038	3 530 146

Sum egenkapital		4 155 038	3 530 146
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 058	44 593
Annen kortsiktig gjeld	178 954	16 184
Sum kortsiktig gjeld	216 012	60 777
Sum gjeld	216 012	60 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 371 051	3 590 922



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Helgerud Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 149 668	2 108 154	2 096 000	2 150 000
Annen driftsinntekt	2	362 604	219 073	660 000	663 000
Sum driftsinntekter		2 512 272	2 327 227	2 756 000	2 813 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	104 500	103 000
Annen driftskostnad	4	1 688 846	1 704 387	1 752 000	1 783 500
Vedlikehold, innkjøp	5	129 127	135 015	136 000	120 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	44 853	0	485 000	375 000
Sum driftskostnader		1 965 516	1 942 092	2 477 500	2 381 500
Driftsresultat før finansposter		546 756	385 134	278 500	431 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	78 136	43 180	26 000	26 000
Sum finansposter		78 136	43 180	26 000	26 000
Årsresultat		624 893	428 314	304 500	457 500

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		50 652	51 067
Andre fordringer	9	98 196	74 070
Sum fordringer		148 847	125 137
Bankinnskudd, kasse o.l	10	4 207 903	3 451 485
Sum omløpsmidler		4 356 751	3 576 622
Sum eiendeler		4 371 051	3 590 922

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	4 155 038	3 530 146
Sum egenkapital		4 155 038	3 530 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 058	44 593
Forskudd felleskostnader		178 954	16 184
Sum kortsiktig gjeld		216 012	60 777
Sum gjeld		216 012	60 777
Sum egenkapital og gjeld		4 371 051	3 590 922

Helgerud Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tor Yngve Melbye
Styreleder

Kristoffer Moen
Styremedlem

Jannicke Fuglesang Rusdal
Styremedlem

Helgerud Boligsameie



Noter Helgerud Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analogekriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 149 668	2 108 154	2 096 000	2 150 000
Sum	2 149 668	2 108 154	2 096 000	2 150 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	1 000	0	0	0
Diverse inntekter	1 000	13 846	0	0
Garasjeinntekter	57 850	69 496	90 000	103 000
Innbetaling for kabel-TV	170 820	17 520	500 000	420 000
Utleid lokale	0	24 011	0	0
Leilighet/hybel	104 689	70 200	70 000	140 000
Strøm el-bil	3 245	0	0	0
Diverse tilleggsytelser	24 000	24 000	0	0
Sum	362 604	219 073	660 000	663 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	13 000	13 000
Bilgodtgjørelse	0	0	1 500	0
Sum	102 690	102 690	104 500	103 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0



Noter Helgerud Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	86 950	91 908	100 000	100 000
Veilys	7 310	7 020	6 500	10 000
Vann- og avløpsavgift	238 764	171 402	200 000	240 000
Renovasjon	335 637	279 014	350 000	289 000
Containerleie	0	0	7 500	7 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	313 021	496 174	380 000	420 000
Forsikring	164 659	151 935	165 000	165 000
Parkering driftsutgifter	0	0	500	0
Forvaltning og revisjon	154 748	150 152	152 000	158 000
Innbetalingservice	2 738	2 738	5 000	5 000
Brannsikring	15 850	0	16 000	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	16 050	15 075	20 000	20 000
Kontingent Vellet	4 440	4 440	5 000	5 000
Vaktmesterjeneste	341 373	327 367	335 000	335 000
Utgifter v/styret	0	-1	1 500	1 000
Rekvisita, porto, mm	1 700	1 596	1 000	2 000
Telefonutgifter	1 935	1 935	0	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Gebyr	2 999	3 133	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Diverse	172	-1	0	1 000
Sum	1 688 846	1 704 387	1 752 000	1 783 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Helgerud Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	125	0	2 000	0
Maling, beis, olje	0	0	1 500	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	2 000	0
Vinduer, glassarbeider	0	0	5 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	18 997	20 000	0
Port	0	0	10 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	0	10 000	0
Ventilasjon	0	0	10 000	0
VedlikeholdVVS	0	95 731	10 000	0
Elektriker, materialer	0	0	5 000	0
EI-bil anlegg	120 064	0	0	0
Kabel, TV/telefoni	0	0	2 500	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 500	0
Vedlikehold elektro	0	15 850	10 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	0	20 000	20 000
Parkeringsanlegg	0	0	2 000	0
Garasjer	5 000	0	0	0
Egenandel skade	0	0	6 000	0
Brannsikringstiltak	3 938	4 438	3 500	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	100 000
Sum	129 127	135 015	136 000	120 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	325 000	325 000
Tak	0	0	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	44 853	0	100 000	0
Garasjer	0	0	10 000	0
Sum	44 853	0	485 000	375 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	124	2 541	0	0
Renter plasseringskonto	61 735	24 801	10 000	10 000
Finansinntekt	16 277	15 838	16 000	16 000
Sum	78 136	43 180	26 000	26 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	0	3 235 500,00
Garasjer	0	145 000,00
Boliger, leiligheter, vaktmesterleilighet	14 000,00	14 000,00
Sum	14 000,00	3 394 500,00

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	500	0
Periodisering kostnader	97 696	74 070
Sum	98 196	74 070

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	24 011
Bankinnskudd (driftskto)	2 120 433	1 401 740
Sparekonto Boligbanken	2 087 470	2 025 735
Sum	4 207 903	3 451 485

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	3 530 146	3 101 832
Fra årets resultat	624 893	428 314
Sum andre fond/udekket tap	4 155 038	3 530 146
Sum egenkapital	4 155 038	3 530 146

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	3 515 846	3 087 532
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	624 893	428 314
Årets endring disponible midler	624 893	428 314
Disponible midler UB	4 140 738	3 515 846



Resultat og balanse med noter for Helgerud Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgerud Boligsameie

Styreleder	Tor Yngve Melbye (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Jannicke Fuglesang Rusdal (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kristoffer Moen (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helgerud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgerud Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0TDYTC-CTPOP-C4G7D-4PDEP-DHKSP-SWXXMX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 15:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TDYT-CTPOP-C4G7D-4PDEP-DHKSP-SWXMIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>