



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveideveien 402
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		715 127	684 100
Sum inntekter		715 127	684 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 660	147 177
Annen driftskostnad	2	129 230	190 529
Sum kostnader		279 890	337 705
Driftsresultat		435 237	346 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 075
Sum finansinntekter			1 075
Annen rentekostnad		94 681	115 388
Sum finanskostnader		94 681	115 388
Netto finans		-94 681	-114 313
Ordinært resultat før skattekostnad		340 556	232 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	74 922	51 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 634	180 993
Årsresultat		265 634	180 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 634	180 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	165 634	80 993
Sum overføringer og disponeringer		265 634	180 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 332 545	3 479 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 883	37 683
Sum varige driftsmidler		3 366 428	3 517 088
Sum anleggsmidler		3 366 428	3 517 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	30 000	22 500
Andre kortsiktige fordringer		7 796	11 591
Konsernfordringer	7	21 000	307 011
Sum fordringer		58 796	341 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		583 341	300 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 341	300 618
Sum omløpsmidler		642 137	641 720
SUM EIENDELER		4 008 566	4 158 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	782 541	616 907
Sum opptjent egenkapital		782 541	616 907
Sum egenkapital		982 541	816 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 628	68 565
Sum avsetninger for forpliktelser		48 628	68 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 589 065	2 740 230
Øvrig langsiktig gjeld	11	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 207	2 844 372
Sum langsiktig gjeld		2 741 835	2 912 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 905	152 260
Betalbar skatt	3	94 859	68 705
Skyldig offentlige avgifter		68 426	
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		11 000	
Annen kortsiktig gjeld			108 000
Sum kortsiktig gjeld		284 190	428 964
Sum gjeld		3 026 025	3 341 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 566	4 158 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185216

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 641 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD GRØDUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveideveien 402
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 641 124
ODD GRØDUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		715 127	684 100
Sum inntekter		715 127	684 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 660	147 177
Annen driftskostnad	2	129 230	190 529
Sum kostnader		279 890	337 705
Driftsresultat		435 237	346 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 075
Sum finansinntekter			1 075
Annen rentekostnad		94 681	115 388
Sum finanskostnader		94 681	115 388
Netto finans		-94 681	-114 313
Ordinært resultat før skattekostnad		340 556	232 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	74 922	51 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 634	180 993
Årsresultat		265 634	180 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 634	180 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	165 634	80 993
Sum overføringer og disponeringer		265 634	180 993



Organisasjonsnr: 913 641 124
ODD GRØDUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 332 545	3 479 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 883	37 683
Sum varige driftsmidler		3 366 428	3 517 088

Sum anleggsmidler		3 366 428	3 517 088
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	30 000	22 500
Andre kortsiktige fordringer		7 796	11 591
Konsernfordringer	7	21 000	307 011
Sum fordringer		58 796	341 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		583 341	300 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 341	300 618

Sum omløpsmidler		642 137	641 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 008 566	4 158 808
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	782 541	616 907
Sum opptjent egenkapital		782 541	616 907

Sum egenkapital		982 541	816 907
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 628	68 565
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 628	68 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 589 065	2 740 230
Øvrig langsiktig gjeld	11	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 207	2 844 372
Sum langsiktig gjeld		2 741 835	2 912 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 905	152 260
Betalbar skatt	3	94 859	68 705
Skyldig offentlige avgifter		68 426	
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		11 000	
Annen kortsiktig gjeld			108 000
Sum kortsiktig gjeld		284 190	428 964
Sum gjeld		3 026 025	3 341 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 566	4 158 808



Organisasjonsnr: 913 641 124
ODD GRØDUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Grunnlaget for betalbar og utsatt skatt framgår i note til regnskapet.

COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke negativt påvirket av Covid 19. Selskapet har overskudd og positivt egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, Sum bygninger og annen fast	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy,
--	-----------------------	--

Noter for Odd Grødum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913641124



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2021

	eiendom		kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 406 205	64 582	38 000
	4 508 787		
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 406 205	64 582	38 000
	4 508 787		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	926 800	64 582	317
	991 699		
+ Ordinære avskrivninger	146 860	0	3 800
	150 660		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 073 660	64 582	4 117
	1 142 359		
Balanseført verdi pr 31/12	3 332 545	0	33 883
	3 366 428		
Prosentstatts for ord. avskr.	4-10	20-20	10-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller garantier til aksjonærer eller ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	340 556
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 621
= Inntekt	431 177

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 859
= Sum betalbar skatt	94 859
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 937
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 922
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 859
= Betalbar skatt i balansen	94 859



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	221 039	311 660
= Grunnlag utsatt skatt	221 039	311 660
Utsatt skatt	48 628	68 565

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	616 907	816 907
Tilført fra årsresultat		165 634	165 634
Pr 31.12.	200 000	782 541	982 541

Note 6 - Kundefordringer

Oppført til pålydende.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskap	2021	2020
Tretransport AS		191 761
Kundefordringer	21 000	115 250
Sum konsern	21 000	307 011

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
MBG Holding AS	922 626 278	2 000 100,00 %

Note 9 - Tillitspersoner

Noter for Odd Grødum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913641124



Odd Grødum Eiendom AS

Noter 2021

Styremedlemmer har indirekte kontroll gjennom holdingselskapet.

Note 10 - Gjeld og pantstillelser til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Pantegjeld	2 589 065	2 740 230
Pantstillelse	3 366 428	3 517 088

Gjelden er et annuitetslån som forfaller 2036.
Cirk kr 1 840 000 forfaller etter 5 år.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld tilknyttet tillitsperson	104 142	104 142



Odd Grødum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		715 127	684 100
Sum driftsinntekter		715 127	684 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 660	147 177
Annen driftskostnad	2	129 230	190 529
Sum driftskostnader		279 890	337 705
DRIFTSRESULTAT		435 237	346 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 075
Sum finansinntekter		0	1 075
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 681	115 388
Sum finanskostnader		94 681	115 388
NETTO FINANSPOSTER		(94 681)	(114 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		340 556	232 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	74 922	51 089
ORDINÆRT RESULTAT		265 634	180 993
ÅRSRESULTAT		265 634	180 993
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	165 634	80 993
SUM OVERF. OG DISP.		265 634	180 993



Odd Grødum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 332 545	3 479 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 883	37 683
Sum varige driftsmidler		3 366 428	3 517 088
SUM ANLEGGSMIDLER		3 366 428	3 517 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	30 000	22 500
Fordringer på konsernselskap	7	21 000	307 011
Andre kortsiktige fordringer		7 796	11 591
Sum fordringer		58 796	341 102
Bankinnskudd		583 341	300 618
SUM OMLØPSMIDLER		642 137	641 720
SUM EIENDELER		4 008 566	4 158 808
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	782 541	616 907
Sum opptjent egenkapital		782 541	616 907
SUM EGENKAPITAL		982 541	816 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 628	68 565
Sum avsetning for forpliktelser		48 628	68 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 589 065	2 740 230
Øvrig langsiktig gjeld	11	104 142	104 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 693 207	2 844 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 741 835	2 912 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 905	152 260
Betalbar skatt	3	94 859	68 705
Skyldig offentlige avgifter		68 426	0
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	108 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 190	428 965
SUM GJELD		3 026 025	3 341 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 566	4 158 808



Odd Grødum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Birkeland, 22. mars 2022

Bjørnar Grødum
Styreleder/Daglig leder

Martin Grødum
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Odd Grødum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913641124

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523