



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 136  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20  
Forretningsadresse: Fidjeåsen 20  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 493 635	1 500 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 635</b>	<b>1 500 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	65 037	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 708 528	1 359 030
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 930</b>	<b>84 032</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt		14 941	13 366
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-264 989</b>	<b>97 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	264 989	-97 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 989</b>	<b>-97 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>159 802</b>	<b>131 683</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 909	440 565
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>346 712</b>	<b>572 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 712</b>	<b>572 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 370</b>	<b>520 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>255 369</b>	<b>520 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 154	44 075
Annen kortsiktig gjeld		9 188	7 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>91 342</b>	<b>51 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 342</b>	<b>51 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 712</b>	<b>572 248</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390550

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 754 136  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20  
Forretningsadresse: Fidjeåsen 20  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 985 754 136  
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 493 635	1 500 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 635</b>	<b>1 500 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	65 037	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 708 528	1 359 030
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 930</b>	<b>84 032</b>
Annen finansinntekt		14 941	13 366
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-264 989</b>	<b>97 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	264 989	-97 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 989</b>	<b>-97 398</b>



Organisasjonsnr: 985 754 136  
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	159 802	131 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler	7	186 909	440 565
		346 712	572 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 712</b>	<b>572 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		255 370	520 359
Sum egenkapital	8	255 369	520 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		82 154	44 075
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	7	9 188	7 814
		91 342	51 889
Sum gjeld		91 342	51 889
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 712</b>	<b>572 248</b>



Organisasjonsnr: 985 754 136  
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatrapport klient 100 Sameiet Fidjeåsen 18 og 20

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 229 664	1 229 664	1 230 000	1 229 676
Innbetalt kabel TV/Internett		189 244	181 764	186 000	215 424
Inntekt garasjer		10 200	4 800	3 600	14 400
Tilskudd		0	20 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	64 527	63 885	60 000	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 635</b>	<b>1 500 113</b>	<b>1 479 600</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	14 250	13 625	14 000	11 400
Styrehonorar	3	57 000	50 000	57 000	57 000
Forretningsførerhonorar		32 447	29 986	24 000	27 500
Rådgivningstjenester		13 452	13 128	13 200	13 900
Vaktmester tjenester		117 074	113 079	120 000	122 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 037	7 050	8 000	8 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	713 401	396 993	412 400	447 900
Kabel-tv/Internett		181 060	182 119	186 000	215 424
Forsikring		162 063	148 821	162 000	175 000
Kommunale avgifter		338 295	324 757	342 000	338 300
Strøm		112 773	123 192	144 000	104 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		398	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 526	1 397	1 200	1 900
Drift maskiner		4 665	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	17 124	11 933	10 200	15 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 773 565</b>	<b>1 416 081</b>	<b>1 494 000</b>	<b>1 538 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 930</b>	<b>84 032</b>	<b>-14 400</b>	<b>-16 463</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13 565	11 815	12 400	13 000
Annen finansinntekt		1 376	1 551	2 000	3 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>14 941</b>	<b>13 366</b>	<b>14 400</b>	<b>16 500</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-264 989</b>	<b>97 398</b>	<b>0</b>	<b>37</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	264 989	-97 398	0	37
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>264 989</b>	<b>-97 398</b>	<b>0</b>	<b>37</b>

Sameiet Fidjeåsen 18 og 20



## Balanserapport klient 100 Sameiet Fidjeåsen 18 og 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	9	159 802	131 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		186 909	440 565
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>346 712</b>	<b>572 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 712</b>	<b>572 248</b>

Sameiet Fidjeåsen 18 og 20



## Balanserapport klient 100 Sameiet Fidjeåsen 18 og 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		520 359	520 359
Årets resultat		-264 989	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>255 369</b>	<b>520 359</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 188	7 814
Leverandørgjeld		82 154	44 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>91 342</b>	<b>51 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 342</b>	<b>51 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 712</b>	<b>572 248</b>

Sameiet Fidjeåsen 18 og 20

03.03.2026

(Signert elektronisk)

Johannes Netland  
Styreleder

Stefan Zaal  
Styremedlem

Randi Mathisen  
Styremedlem

Marianne Øhm Johannessen  
Styremedlem

Sameiet Fidjeåsen 18 og 20



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre inntekter

Leieinntekter for lading av EL-Bil kr 61.016,- Diverse innbetalinger fra beboere kr 3.511,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	14 250	13 625
<b>Sum</b>	<b>14 250</b>	<b>13 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	57 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 037	7 050
<b>Sum</b>	<b>8 037</b>	<b>7 050</b>

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2025

### Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	281 063	34 639
6601 Garasje Vedlikehold	9 445	3 938
6604 Vedlikehold elektro	163 275	131 206
6605 Vedlikehold utv. anlegg	20 900	35 110
6608 Service/Vedlikehold heis	99 913	97 496
6616 Brannsikring/alarmer -Vedlikeholdsavtale	49 285	87 104
6626 Skadedyrkontroll	7 838	0
6629 Service/vedlikehold ventilasjon	81 684	7 500
<b>Sum</b>	<b>713 401</b>	<b>396 993</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Kostnader fellesarealer innv.	1 281	636
7720 Årsmøte	8 943	4 400
7770 Bankomkostninger	1 262	1 022
7771 Bankomkostninger Klare	938	938
7790 Andre kostnader	4 700	4 937
<b>Sum</b>	<b>17 124</b>	<b>11 933</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>520 359</b>	<b>422 961</b>
Årets resultat	-264 989	97 398
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-264 989</b>	<b>97 398</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>255 369</b>	<b>520 359</b>
Omløpsmidler	346 712	572 248
- Kortsiktig gjeld	91 342	51 889
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>255 369</b>	<b>520 359</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	520 359	422 961
Årets resultat	-264 989	97 398
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>255 369</b>	<b>520 359</b>

### Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiserte faktura fra leverandører kr 145 947 og kr 12 855 som er mot Klare AS.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fidjeåsen 18 og 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fidjeåsen 18 og 20**

Styreleder	Johannes Netland (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Stefan Zaal (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Randi Mathisen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Marianne Øhrn Johannessen (sign.)	03.03.2026



**Cedra**

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Markensgate 32, 2 etasje  
4612 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Fidjeåsen 18 og 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fidjeåsen 18 og 20 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. mars 2026  
Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 08:52:57 UTC+01:00


**Ole-Kristen Stenberg**

 **bankID**

NO BankID - e2a98735-4c25-4bd9-85ce-5e8c1ca32e28

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Markensgate 32, 2 etasje  
4612 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Fidjeåsen 18 og 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fidjeåsen 18 og 20 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. mars 2026  
Cedra Norge AS

**Ole Kristen Stenberg**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 08:52:57 UTC+01:00

**Ole-Kristen Stenberg**

 **bankID**

NO BankID - e2a98735-4c25-4bd9-85ce-5e8c1ca32e28



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Markensgate 32, 2 etasje  
4612 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Fidjeåsen 18 og 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fidjeåsen 18 og 20 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. mars 2026  
Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 08:52:57 UTC+01:00

**Ole-Kristen Stenberg**

 **bankID**

NO BankID - e2a98735-4c25-4bd9-85ce-5e8c1ca32e28



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.