



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 761 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIØSEN BOLIGCONSULT AS
Forretningsadresse:	Fossheimvegen 14 2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 776	
Sum inntekter		329 776	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 565	
Annen driftskostnad		286 776	5 570
Sum kostnader		344 341	5 570
Driftsresultat		-14 565	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Annen rentekostnad		26 241	
Sum finanskostnader		26 241	
Netto finans		1 973 759	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 194	-5 570
Skattekostnad		4 387	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 807	-5 570
Årsresultat		1 954 807	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	-5 570
Annen egenkapital		1 949 237	
Sum overføringer og disponeringer		1 954 807	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 100 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	
Sum varige driftsmidler		6 130 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		35 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		13 421	
Sum finansielle anleggsmidler		48 421	
Sum anleggsmidler		6 178 421	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 330	
Andre fordringer		7 807	
Konsernfordringer		175 000	
Sum fordringer		247 137	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 360 974	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 360 974	24 430
Sum omløpsmidler		3 608 111	24 430
SUM EIENDELER		9 786 532	24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 949 237	
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital		1 949 237	-5 570
Sum egenkapital		1 979 237	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		730	
Sum avsetninger for forpliktelser		730	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 526 178	
Sum annen langsiktig gjeld		7 526 178	
Sum langsiktig gjeld		7 526 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 957	
Betalbar skatt		3 657	
Skyldige offentlige avgifter		28 624	
Annen kortsiktig gjeld		206 149	
Sum kortsiktig gjeld		280 387	
Sum gjeld		7 807 295	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 786 532	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710860

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 761 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIØSEN BOLIGCONSULT AS
Forretningsadresse: Fossheimvegen 14
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 926 761 358
MIØSEN BOLIGCONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 776	
Sum inntekter		329 776	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 565	
Annen driftskostnad		286 776	5 570
Sum kostnader		344 341	5 570
Driftsresultat		-14 565	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Annen rentekostnad		26 241	
Sum finanskostnader		26 241	
Netto finans		1 973 759	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 194	-5 570
Skattekostnad		4 387	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 807	-5 570
Årsresultat		1 954 807	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	-5 570
Annen egenkapital		1 949 237	
Sum overføringer og disponeringer		1 954 807	-5 570



Organisasjonsnr: 926 761 358
MIØSEN BOLIGCONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 100 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	
Sum varige driftsmidler		6 130 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		35 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		13 421	
Sum finansielle anleggsmidler		48 421	

Sum anleggsmidler		6 178 421	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 330	
Andre fordringer		7 807	
Konsernfordringer		175 000	
Sum fordringer		247 137	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 360 974	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 360 974	24 430

Sum omløpsmidler		3 608 111	24 430
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		9 786 532	24 430
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 949 237	
Udekket tap		5 570
Sum opptjent egenkapital	1 949 237	-5 570
Sum egenkapital	1 979 237	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	730	
Sum avsetninger for forpliktelser	730	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 526 178	
Sum annen langsiktig gjeld	7 526 178	
Sum langsiktig gjeld	7 526 908	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 957	
Betalbar skatt	3 657	
Skyldige offentlige avgifter	28 624	
Annen kortsiktig gjeld	206 149	
Sum kortsiktig gjeld	280 387	
Sum gjeld	7 807 295	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 786 532	24 430



Organisasjonsnr: 926 761 358
MIØSEN BOLIGCONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6187565.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6187565.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-57565.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6130000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-57565.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7526178.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6100000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MIØSEN BOLIGCONSULT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	6 187 565
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 187 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(57 565)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 130 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(57 565)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 526 178
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 100 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.