



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 588 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jordbruksveien 39 8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 449 688	2 345 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 688</b>	<b>2 345 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	352 558	352 558
Annen driftskostnad	2	531 003	448 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 561</b>	<b>800 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 127</b>	<b>1 544 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	8		
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		465 477	518 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 477</b>	<b>518 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 477</b>	<b>-518 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 650</b>	<b>1 026 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	242 143	225 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 507</b>	<b>800 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 507</b>	<b>800 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 100 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		241 493	-300 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-858 507</b>	<b>-800 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	15 854 911	15 956 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	14 784	22 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 869 695</b>	<b>15 978 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	525 000	525 000
Andre fordringer		3 782	3 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>528 782</b>	<b>528 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 398 477</b>	<b>16 507 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,8	10 470	52 350
Andre fordringer	4	7 517	231 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 987</b>	<b>284 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 795	105 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 795</b>	<b>105 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 782</b>	<b>389 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 803 259</b>	<b>16 896 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
Overkurs		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 100</b>	<b>101 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 783 825	4 025 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 783 825</b>	<b>4 025 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 884 925</b>	<b>4 126 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	432 126	458 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432 126</b>	<b>458 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 278 359	11 934 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 278 359</b>	<b>11 934 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 710 485</b>	<b>12 393 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		27 627	11 379
Betalbar skatt	9	268 981	239 627
Skyldige offentlige avgifter		18 474	5 610
Annen kortsiktig gjeld	6	892 767	120 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 849</b>	<b>376 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 918 334</b>	<b>12 770 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 803 259</b>	<b>16 896 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 588 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD SKAVHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 39  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørnar Skavhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 588 308  
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 449 688	2 345 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 688</b>	<b>2 345 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	352 558	352 558
Annen driftskostnad	2	531 003	448 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 561</b>	<b>800 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 127</b>	<b>1 544 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	8		
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		465 477	518 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 477</b>	<b>518 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 477</b>	<b>-518 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	242 143	225 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 507</b>	<b>800 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 507</b>	<b>800 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 100 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		241 493	-300 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-858 507</b>	<b>-800 804</b>



Organisasjonsnr: 982 588 308  
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,7 15 854 911 15 956 262

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 5 14 784 22 176

Sum varige driftsmidler 15 869 695 15 978 438

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 525 000 525 000

Andre fordringer 3 782 3 782

Sum finansielle anleggsmidler 528 782 528 782

Sum anleggsmidler 16 398 477 16 507 220

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4,8 10 470 52 350

Andre fordringer 4 7 517 231 738

Sum fordringer 17 987 284 088

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 386 795 105 596

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 386 795 105 596

Sum omløpsmidler 404 782 389 684

**SUM EIENDELER 16 803 259 16 896 904**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,3 100 000 100 000

Overkurs 1 100 1 100

Sum innskutt egenkapital 101 100 101 100



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 783 825	4 025 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 783 825</b>	<b>4 025 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 884 925</b>	<b>4 126 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	432 126	458 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>432 126</b>	<b>458 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 278 359	11 934 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 278 359</b>	<b>11 934 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 710 485</b>	<b>12 393 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		27 627	11 379
Betalbar skatt	9	268 981	239 627
Skyldige offentlige avgifter		18 474	5 610
Annen kortsiktig gjeld	6	892 767	120 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 849</b>	<b>376 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 918 334</b>	<b>12 770 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 803 259</b>	<b>16 896 904</b>



Organisasjonsnr: 982 588 308  
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Bjørnar Skavhaug	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maskin & Verktøy	100.00%	100.00%		





**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Odd Skavhaug Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Odd Skavhaug Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: LOEUL-ENOMY-7UDWC-PJBBD-7TG14-1BMBQ



Uavhengig revisors beretning - Odd Skavhaug Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28.juni 2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOEUL-ENOMY-7UDWC-PJBBD-7TG14-1BMBQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 12:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOEUL-ENOMY-7UDWC-PJBBB-7TG14-1BMBCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

### Noter

#### 1

Regnskapsprinsipper mv

-----  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering:

-----  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer en ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger:

-----  
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

-----  
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt:

-----  
Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

I stedet for i vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Overensstemmende med reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen.

Driftsinntekter og kostnader:

-----  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas ettersammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.



## Årsregnskap 2021

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

### 2

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Kostnadsregistrert ordinært revisjonshonorar for 2021 utgjør 28.400 ekskl. mva  
Herav konsulentonorar 0,-

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

### 3

Selskapskapitalen består av :

Aksjekapital 100 aksjer à 1.000,-, eid av Odd B.Skavhaug, Styreleder

### 4

Kundefordringer o.a kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende

### 5

Tomter, bygninger og annen faste eiendom

# Historisk kostpris 1.1.	15.354.692	
+ årets tilgang	0	
- årets avgang	0	15.354.692
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	5.027.911	
- årets ordinære avskrivning	345.166	5.373.077
+ tomt		1.275.000
+ enebolig		4.598.296
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		15.854.911

Driftsløsøre

# Historisk kostpris 1.1.	128.294	
+ årets tilgang	0	
- årets avgang	0	128.294
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	106.118	
- årets ordinære avskrivning	7.392	113.510
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		14.784

### 6

Annen kortsiktig gjeld kr 69.267,-  
herav vedrører gjeld til eier kr 0,-

### 7

SELKAPETS BOKFØRTE GJELD ER SIKRET VED PANT OG LIGNENDE 11.278.359  
Herav gjeld som forfaller om mer enn 5 år er ca kr 8.700.000,-

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:  
Bygninger mv 15.854.911



## Årsregnskap 2021

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

### 8

Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet har eierinteresser i følgende selskap

Selskapet eier aksjeposter til en samlet bokført verdi kr 525.000,-

Selskap	ervervsår	ant aksjer	kostpris	bokført verdi	eierandel
Maskin & Verktøy	2003	100	525.000	525.000	100,0 %

Investeringene er registrert etter kostmetoden.

Utviklingen i selskapet har ikke gjort det naturlig å foreta verken opp- eller nedskrivninger.

Selskapet har ytt lån til selskapet med kr 0,-.

Inntektsført resultat består av inntektsført husleie med kr 672.000,-

Utbyttet er avsatt i 2021.

### 9

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTEKT:

Resultat før skattekostnad	1.100.650
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	121.992
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	1.222.642

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt	268.981
Endring i utsatt skatt	- 26.838
SKATTEKOSTNAD	242.143