



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler
Fyllingsveien 16
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	324 199	472 084
Nedbetaling fellesgjeld	3		
Sum inntekter		324 199	472 084
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	271 199	467 945
Sum kostnader		271 199	467 945
Driftsresultat		53 000	4 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	248
Sum finansinntekter		264	248
Netto finans		264	248
Resultat før skattekostnad		53 264	4 387
Årsresultat		53 264	4 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 264	4 387
Totalresultat		53 264	4 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 264	4 387
Sum overføringer og disponeringer		53 264	4 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 964 581	17 936 181
Sum varige driftsmidler		17 964 581	17 936 181
Sum anleggsmidler		17 964 581	17 936 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie			7 663
Andre kortsiktige fordringer		47 288	35 043
Sum fordringer		47 288	42 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 431	71 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 431	71 312
Sum omløpsmidler	6	136 719	114 018
SUM EIENDELER		18 101 300	18 050 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 541 300	12 488 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 541 300	12 488 036
Sum egenkapital		12 581 300	12 528 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	5 520 000	5 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 163
Sum kortsiktig gjeld	6		2 163
Sum gjeld		5 520 000	5 522 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 101 300	18 050 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457181

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler
Fyllingsveien 16
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	324 199	472 084
Nedbetaling fellesgjeld	3		
Sum inntekter		324 199	472 084
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	271 199	467 945
Sum kostnader		271 199	467 945
Driftsresultat		53 000	4 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	248
Sum finansinntekter		264	248
Netto finans		264	248
Resultat før skattekostnad		53 264	4 387
Årsresultat		53 264	4 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 264	4 387
Totalresultat		53 264	4 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 264	4 387
Sum overføringer og disponeringer		53 264	4 387



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

17 964 581

17 936 181

Sum varige driftsmidler

17 964 581

17 936 181

Sum anleggsmidler

17 964 581

17 936 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie

7 663

Andre kortsiktige

fordringer

47 288

35 043

Sum fordringer

47 288

42 706

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

89 431

71 312

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

89 431

71 312

Sum omløpsmidler

6

136 719

114 018

SUM EIENDELER

18 101 300

18 050 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 541 300

12 488 036

Sum opptjent egenkapital

12 541 300

12 488 036

Sum egenkapital

12 581 300

12 528 036

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	5 520 000	5 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 163
Sum kortsiktig gjeld	6		2 163
Sum gjeld		5 520 000	5 522 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 101 300	18 050 199



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	<u>324 199</u>	<u>472 084</u>
Sum driftsinntekter		<u>324 199</u>	<u>472 084</u>
Annen driftskostnad	4	<u>271 199</u>	<u>467 945</u>
Sum driftskostnader		<u>271 199</u>	<u>467 945</u>
Driftsresultat		<u>53 000</u>	<u>4 139</u>
Annen renteinntekt		<u>264</u>	<u>248</u>
Resultat av finansposter		<u>264</u>	<u>248</u>
Resultat		<u>53 264</u>	<u>4 387</u>
Årsresultat		<u>53 264</u>	<u>4 387</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>53 264</u>	<u>4 387</u>
Sum overføringer		<u>53 264</u>	<u>4 387</u>

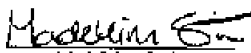




Balanse			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>17 964 581</u>	<u>17 936 181</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 964 581</u>	<u>17 936 181</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 964 581</u>	<u>17 936 181</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		0	7 663
Andre kortsiktige fordringer		<u>47 288</u>	<u>35 043</u>
Sum fordringer		<u>47 288</u>	<u>42 706</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>89 431</u>	<u>71 312</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>89 431</u>	<u>71 312</u>
Sum omløpsmidler	6	<u>136 719</u>	<u>114 018</u>
Sum eiendeler		<u>18 101 300</u>	<u>18 050 199</u>



Balanse			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 541 300	12 488 036
Sum opptjent egenkapital		12 541 300	12 488 036
Sum egenkapital		12 581 300	12 528 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	5 520 000	5 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	5 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 163
Sum kortsiktig gjeld	6	0	2 163
Sum gjeld		5 520 000	5 522 163
Sum gjeld og egenkapital		18 101 300	18 050 199

Bergen, 21.03.2025
Styret i Borettslaget Fyllingsvei 16-18

 Madeline Stein styreleder/daglig leder	 Laura Bardelli nestleder	 Trine Farsund Sjursen styremedlem
--	--	---

Borettslaget Fyllingsvei 16-18 Side 3



Noter 2024

Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Leieinntekter

Posten inkluderer for 2024 ekstra innberalt midler knyttet til gjennomført vedlikehold med kr 170 977.

Note 3. Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld er kr 5 520 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 17 964 581.

Borettssinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Note 4. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er betalt med kr 15 442 (inkl. mva).

Honorar til revisor utgjør kr 10 938 for revisjon, og kr 6 250 for andre tjenester (inkl. mva).



Noter 2024

Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Note 5. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 gjennom året (fjorårstall: 254 062).

Note 6. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Normalt gjøres dette ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	111 854
Årets resultat	53 264
-Påkostning eiendom	-28 400
=Årets endring i disponible midler	24 864
Disponible midler	136 718

Note 7. Andelskapital / egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler pålydende kr 5 000.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyllingsvei 16-18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21.03.2025

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 05 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org nr: NO 888 976 777 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening