



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALABUKTA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 941 000	
Annen driftsinntekt		163 543	7 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 104 543</b>	<b>7 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 699 636	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 092	44 961
Annen driftskostnad	2	1 144 477	372 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 901 206</b>	<b>417 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 796 663</b>	<b>-410 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 668	327 472
Annen renteinntekt		4 315	2 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 983</b>	<b>329 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 420	223 211
Annen rentekostnad		467 936	323 882
Annen finanskostnad		1 382	4 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 738</b>	<b>551 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 755</b>	<b>-221 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 934 418</b>	<b>-632 258</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 172 856	-139 096
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-4 761 562	-493 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 423 276	250 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 423 276</b>	<b>250 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	241 179	292 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 179</b>	<b>292 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 720 892	9 959 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 720 892</b>	<b>9 959 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 385 348</b>	<b>10 502 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		13 776 427
<b>Sum varer</b>			<b>13 776 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 076 000	727 890
Andre kortsiktige fordringer		6 159	
Konsernfordringer		164 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 246 660</b>	<b>727 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	237 150	222 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 150</b>	<b>222 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 483 810</b>	<b>14 727 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 869 157</b>	<b>25 229 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 850 270	11 611 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 850 270</b>	<b>11 611 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 950 270</b>	<b>11 711 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		8 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 056 547	3 797 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 547</b>	<b>12 097 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 547</b>	<b>12 097 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 643	113 914
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	62 500	1 262 500
Annen kortsiktig gjeld		643 197	44 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 340</b>	<b>1 420 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 918 887</b>	<b>13 517 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 869 157</b>	<b>25 229 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALABUKTA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 941 000	
Annen driftsinntekt		163 543	7 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 104 543</b>	<b>7 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 699 636	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 092	44 961
Annen driftskostnad	2	1 144 477	372 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 901 206</b>	<b>417 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 796 663</b>	<b>-410 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 668	327 472
Annen renteinntekt		4 315	2 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 983</b>	<b>329 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 420	223 211
Annen rentekostnad		467 936	323 882
Annen finanskostnad		1 382	4 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 738</b>	<b>551 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 755</b>	<b>-221 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 934 418</b>	<b>-632 258</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 172 856	-139 096
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 761 562	-493 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>



Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 423 276	250 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 423 276</b>	<b>250 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	1	241 179	292 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 179</b>	<b>292 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	5	4 720 892	9 959 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 720 892</b>	<b>9 959 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 385 348</b>	<b>10 502 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>			
	6		13 776 427
<b>Sum varer</b>			<b>13 776 427</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
	6	5 076 000	727 890
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		6 159	
<b>Konsernfordringer</b>			
		164 502	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 246 660</b>	<b>727 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	7	237 150	222 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 150</b>	<b>222 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 483 810</b>	<b>14 727 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 869 157</b>	<b>25 229 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 850 270	11 611 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 850 270</b>	<b>11 611 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 950 270</b>	<b>11 711 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		8 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 056 547	3 797 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 547</b>	<b>12 097 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 547</b>	<b>12 097 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 643	113 914
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	62 500	1 262 500
Annen kortsiktig gjeld		643 197	44 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 340</b>	<b>1 420 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 918 887</b>	<b>13 517 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 869 157</b>	<b>25 229 756</b>



Organisasjonsnr: 995 020 718  
DALABUKTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2024 Dalabukta Utbygging AS



## Resultatregnskap Dalabukta Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 941 000	0
Annen driftsinntekt		163 543	7 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 104 543</b>	<b>7 237</b>
Varekostnad		14 699 636	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 092	44 961
Annen driftskostnad	2	1 144 477	372 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 901 206</b>	<b>417 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 796 663</b>	<b>-410 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 668	327 472
Annen renteinntekt		4 315	2 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 420	223 211
Annen rentekostnad		467 936	323 882
Annen finanskostnad		1 382	4 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 755</b>	<b>-221 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 934 418</b>	<b>-632 258</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 172 856	-139 096
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 761 562	-493 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 761 562</b>	<b>-493 162</b>



**Balanse**  
**Dalabukta Utbygging AS**

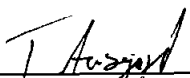
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 423 276	250 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 423 276</b>	<b>250 420</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	241 179	292 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 179</b>	<b>292 353</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 720 892	9 959 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 720 892</b>	<b>9 959 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 385 348</b>	<b>10 502 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	13 776 427
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>13 776 427</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	5 076 000	727 890
Andre kortsiktige fordringer		6 159	0
Konsernfordringer		164 502	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 246 660</b>	<b>727 890</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	237 150	222 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>237 150</b>	<b>222 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 483 810</b>	<b>14 727 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 869 157</b>	<b>25 229 756</b>

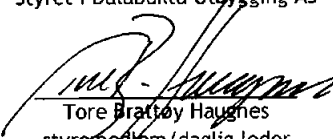


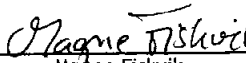
**Balanse**  
**Dalabukta Utbygging AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 850 270	11 611 832
Sum opptjent egenkapital		<u>6 850 270</u>	<u>11 611 832</u>
Sum egenkapital		<u>6 950 270</u>	<u>11 711 832</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 056 547	3 797 127
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 056 547</u>	<u>12 097 127</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		156 643	113 914
Kortsiktig konserngjeld	5	62 500	1 262 500
Annen kortsiktig gjeld		643 197	44 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>862 340</u>	<u>1 420 796</u>
Sum gjeld		<u>4 918 887</u>	<u>13 517 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 869 157</u>	<u>25 229 756</u>

Kristiansund, 12.06.2025  
Styret i Dalabukta Utbygging AS

  
Trond Aasgård  
styreleder

  
Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem/daglig leder

  
Magne Fiskvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med med ytelsen. Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Kundefordringer og anleggskontrakt

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

### Kundefordringer og lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss FinansGruppen Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	361 034	361 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 390	44 390
- Avgang i året	44 390	44 390
= Anskaffelseskost 31.12.24	361 034	361 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	119 854	119 854
= Bokført verdi 31.12.24	241 179	241 179
Årets ordinære avskrivninger	57 092	57 092
Økonomisk levetid	3-20 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 172 856	-139 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 172 856</b>	<b>-139 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 934 418	-632 258
Permanente forskjeller	603 261	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 067 873	40 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 263 283</b>	<b>-591 639</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	71 372	66 809	-4 563
Varebeholdning	-1 127 909	0	1 127 909
Fordringer	0	-55 473	-55 473
<b>Sum</b>	<b>-1 056 537</b>	<b>11 336</b>	<b>1 067 873</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 412 898	-1 149 615	4 263 283
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 469 435</b>	<b>-1 138 279</b>	<b>5 331 157</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 423 276</b>	<b>-250 421</b>	<b>1 172 854</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	11 611 832	11 711 832
Årets resultat				-4 761 562	-4 761 562
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 850 270	6 950 270



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 720 892	9 959 755
Andre kortsiktige fordringer konsern	164 502	0
<b>Sum</b>	<b>4 885 394</b>	<b>9 959 755</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 056 547	3 797 127
Leverandørgjeld innen konsern	62 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 262 500
<b>Sum</b>	<b>4 119 047</b>	<b>5 059 627</b>

Selskapet har yttet lån til morselskapet Finansgruppen Prosjekt AS på kr 4 720 892. Bokførte renteinntekter på lånet utgjorde kr 348 417 i 2024.

Det er tatt opp lån fra Finansgruppen Eiendom AS kr 164 502 i 2024 bokført rentekostnader på lånet utgjorde kr 57 937

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
Utløst prosjekter	0	13 776 427
<b>Sum varer</b>	<b>0</b>	<b>13 776 427</b>
<b>Inkludert i kundefordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Opptjent, ikke fakturert produksjon	5 076 000	0
Tilbakeholdte betalinger i hht kontrakt	0	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatførte totale inntekter	5 076 000	0
Estimert kontraktsfortjeneste	0	0
Nedskrivning av prosjektkostnader	-3 169 907	0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd garantier med kr. 183 847.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalabukta Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finansgruppen Prosjekt AS	100	100,0	100,0

### Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 300 000
Pantelån	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 300 000</b>

### Gjeld som er sikret med pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 300 000
Byggelån	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 300 000</b>

Garantistillelser	709 140	709 140
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 009 140</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varer - anlegg under utførelse	0	13 776 427
Kundefordringer	0	783 363
Fordringer	6 159	0
<b>Sum</b>	<b>6 159</b>	<b>14 559 790</b>



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Dalabukta Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalabukta Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNX8B-VMPK3-5GEPF-CGJ4L-80UFA-E6584



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNX88-VMPK3-5GEPE-CGJ4L-BOUFA-E6584

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.