



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 235 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE VVS AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sødal Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	97 905 634	73 202 591
Annen driftsinntekt		4 086	376 833
Sum inntekter		97 909 720	73 579 423
Kostnader			
Varekostnad		41 615 024	22 727 995
Lønnskostnad	2	32 889 187	27 036 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 579	296 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	6 150 485	8 579 512
Sum kostnader		80 958 276	58 640 302
Driftsresultat		16 951 444	14 939 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 634	102 418
Annen finansinntekt		74 373	67 436
Sum finansinntekter		426 007	169 854
Annen rentekostnad		220 894	76 501
Annen finanskostnad		5 189	4 010
Sum finanskostnader		226 083	80 512
Netto finans		199 924	89 342
Ordinært resultat før skattekostnad		17 151 368	15 028 463
Skattekostnad på resultat	4	3 486 836	3 817 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 664 532	11 210 968
Årsresultat	5	13 664 532	11 210 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 664 532	11 210 968
Totalresultat		13 664 532	11 210 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 664 532	1 210 968
Sum overføringer og disponeringer		13 664 532	11 210 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	307 709	611 288
Sum varige driftsmidler	3	307 709	611 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		327 709	631 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 428 129	20 914 660
Andre kortsiktige fordringer		6 294 349	2 576 567
Sum fordringer		30 722 478	23 491 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 812 432	18 732 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 812 432	18 732 214
Sum omløpsmidler		41 634 910	42 323 441
SUM EIENDELER		41 962 619	42 954 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 477 445	11 812 914
Sum opptjent egenkapital		13 477 445	11 812 914
Sum egenkapital	5	13 577 445	11 912 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694 306	6 911 701
Betalbar skatt	4	3 486 836	3 710 784
Skyldig offentlige avgifter		5 032 622	4 500 188
Utbytte		12 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld			134 745
Annen kortsiktig gjeld		4 171 410	5 784 397
Sum kortsiktig gjeld		28 385 174	31 041 816
Sum gjeld		28 385 174	31 041 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 962 619	42 954 730
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522527

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 235 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE VVS AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sødal Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	97 905 634	73 202 591
Annen driftsinntekt		4 086	376 833
Sum inntekter		97 909 720	73 579 423
Kostnader			
Varekostnad		41 615 024	22 727 995
Lønnskostnad	2	32 889 187	27 036 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 579	296 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	6 150 485	8 579 512
Sum kostnader		80 958 276	58 640 302
Driftsresultat		16 951 444	14 939 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351 634	102 418
Annen finansinntekt		74 373	67 436
Sum finansinntekter		426 007	169 854
Annen rentekostnad		220 894	76 501
Annen finanskostnad		5 189	4 010
Sum finanskostnader		226 083	80 512
Netto finans		199 924	89 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	17 151 368	15 028 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 486 836	3 817 495
Årsresultat	5	13 664 532	11 210 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 664 532	11 210 968
Totalresultat		13 664 532	11 210 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 664 532	1 210 968



Sum overføringer og
disponeringer

13 664 532

11 210 968



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	307 709	611 288
Sum varige driftsmidler	3	307 709	611 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		327 709	631 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	24 428 129	20 914 660
Andre kortsiktige fordringer			
		6 294 349	2 576 567
Sum fordringer		30 722 478	23 491 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 812 432	18 732 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 812 432	18 732 214
Sum omløpsmidler		41 634 910	42 323 441
SUM EIENDELER		41 962 619	42 954 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 477 445	11 812 914
Sum opptjent egenkapital		13 477 445	11 812 914
Sum egenkapital	5	13 577 445	11 912 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 694 306	6 911 701
Betalbar skatt	4	3 486 836	3 710 784
Skyldig offentlige avgifter		5 032 622	4 500 188
Utbytte		12 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld			134 745
Annen kortsiktig gjeld		4 171 410	5 784 397
Sum kortsiktig gjeld		28 385 174	31 041 816
Sum gjeld		28 385 174	31 041 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 962 619	42 954 730
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 984 235 763
ØSTLANDSKE VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
48.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Østlandske VVS AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandske VVS AS som viser et overskudd på kr 13 664 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil.



Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

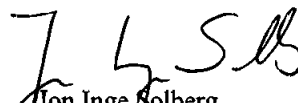
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	97 905 634	73 202 591
Annen driftsinntekt		4 086	376 833
Sum driftsinntekter		97 909 720	73 579 423
Varekostnad		41 615 024	22 727 995
Lønnskostnad	2	32 889 187	27 036 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 579	296 486
Annen driftskostnad	2	6 150 485	8 579 512
Sum driftskostnader		80 958 276	58 640 302
Driftsresultat		16 951 444	14 939 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		351 634	102 418
Annen finansinntekt		74 373	67 436
Annen rentekostnad		220 894	76 501
Annen finanskostnad		5 189	4 010
Resultat av finansposter		199 924	89 342
Resultat før skattekostnad		17 151 368	15 028 463
Skattekostnad på resultat	4	3 486 836	3 817 495
Årsresultat	5	13 664 532	11 210 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		12 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 664 532	1 210 968
Sum overføringer		13 664 532	11 210 968



BALANSE

ØSTLANDSKE VVS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	307 709	611 288
Sum varige driftsmidler	3	307 709	611 288
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		327 709	631 288
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	100 000	100 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	24 428 129	20 914 660
Andre kortsiktige fordringer		6 294 349	2 576 567
Sum fordringer		30 722 478	23 491 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 812 432	18 732 214
Sum omløpsmidler		41 634 910	42 323 441
Sum eiendeler		41 962 619	42 954 730



BALANSE

ØSTLANDSKE VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 477 445	11 812 914
Sum opptjent egenkapital		13 477 445	11 812 914
Sum egenkapital	5	13 577 445	11 912 914
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 694 306	6 911 701
Betalbar skatt	4	3 486 836	3 710 784
Skyldig offentlige avgifter		5 032 622	4 500 188
Utbytte		12 000 000	10 000 000
Konserngjeld		0	134 745
Annen kortsiktig gjeld		4 171 410	5 784 397
Sum kortsiktig gjeld		28 385 174	31 041 816
Sum gjeld		28 385 174	31 041 816
Sum egenkapital og gjeld		41 962 619	42 954 730

Oslo, 17.06.2024
Styret i Østlandske Vvs AS

Helge Ranheim
styreleder

Terje Nielsen Konttorp
styremedlem

Leif-Arne Bratlie
styremedlem

THOMAS ALBECH
styremedlem

Anders Sødal Ranheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salg av tjenester og materialer	97 905 634	73 202 591
Sum	97 905 634	73 202 591

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	27 773 008	21 573 405
Arbeidsgiveravgift	4 101 664	3 262 917
Pensjonskostnader	1 014 515	949 390
Andre ytelser	0	1 250 598
Sum	32 889 187	27 036 310
Gjennomsnittlig antall årsverk	48	35

PENSJONFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller denne loven.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 001 199	150 000
Pensjonskostnader	20 260	
Annen godtgjørelse	31 778	
Sum	1 053 237	150 000

BONUS

Daglig leder har avtale med selskapet om bonus. Bonusen beregnes utfra en fast prosent av overskuddet i prosjektavdelingen. I tillegg kan det gis ytterligere en fast prosent av oppnådd overskuddet over kr 7 000 000 for selskapet totalt.

REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	90 000	68 000
Andre tjenester utenfor revisjon	15 500	12 000
Sum	105 500	80 000

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL MEDLEMMER I STYRENDE ORGANER

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 713 936
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 713 936
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 102 648
Årets ordinære avskrivninger	303 579
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 406 227
Bokført verdi 01.01.2023	611 288
Årets avskrivning og nedskrivning	303 579
Bokført verdi 31.12.2023	307 709
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 486 836	3 710 784
Endring i utsatt skattefordel	0	106 711
Skattekostnad ordinært resultat	3 486 836	3 817 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 151 368	15 028 463
Permanente forskjeller	226 068	290 365
Endring i midlertidige forskjeller	-1 528 179	1 548 372
Skattepliktig inntekt	15 849 256	16 867 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 486 836	3 710 784
Sum betalbar skatt i balansen	3 486 836	3 710 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-238 725	-77 812	160 913
Fordringer	133 482	44 390	-89 092
Avsetninger mv	-400 000	-2 000 000	-1 600 000
Sum	-505 243	-2 033 422	-1 528 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	505 243	2 033 422	1 528 179
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	11 812 914	11 912 914
Årets resultat				13 664 532	13 664 532
Utbytte				-12 000 000	-12 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	13 477 445	13 577 445

Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	100 000	100 000
Sum varelager	100 000	100 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Frivillige pantstillelser	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	18 424 510	20 934 660
Sum	18 424 510	20 934 660



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RANHEIM INVEST AS	78	78,0	78,0
ANDERS RANHEIM HOLDING AS	10	10,0	10,0
THOMAS ALBECH	10	10,0	10,0
KRISTIAN RANHEIM HOLDING AS	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THOMAS ALBECH	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	97 905 634	73 202 591
Annen driftsinntekt		4 086	376 833
Sum driftsinntekter		97 909 720	73 579 423
Varekostnad		41 615 024	22 727 995
Lønnskostnad	2	32 889 187	27 036 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 579	296 486
Annen driftskostnad	2	6 150 485	8 579 512
Sum driftskostnader		80 958 276	58 640 302
Driftsresultat		16 951 444	14 939 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		351 634	102 418
Annen finansinntekt		74 373	67 436
Annen rentekostnad		220 894	76 501
Annen finanskostnad		5 189	4 010
Resultat av finansposter		199 924	89 342
Resultat før skattekostnad		17 151 368	15 028 463
Skattekostnad på resultat	4	3 486 836	3 817 495
Årsresultat	5	13 664 532	11 210 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		12 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 664 532	1 210 968
Sum overføringer		13 664 532	11 210 968



BALANSE

ØSTLANDSKE VVS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	307 709	611 288
Sum varige driftsmidler	3	307 709	611 288
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		327 709	631 288
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	100 000	100 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	24 428 129	20 914 660
Andre kortsiktige fordringer		6 294 349	2 576 567
Sum fordringer		30 722 478	23 491 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 812 432	18 732 214
Sum omløpsmidler		41 634 910	42 323 441
Sum eiendeler		41 962 619	42 954 730

ØSTLANDSKE VVS AS

SIDE 2



BALANSE

ØSTLANDSKE VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 477 445	11 812 914
Sum opptjent egenkapital		13 477 445	11 812 914
Sum egenkapital	5	13 577 445	11 912 914
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 694 306	6 911 701
Betalbar skatt	4	3 486 836	3 710 784
Skyldig offentlige avgifter		5 032 622	4 500 188
Utbytte		12 000 000	10 000 000
Konserngjeld		0	134 745
Annen kortsiktig gjeld		4 171 410	5 784 397
Sum kortsiktig gjeld		28 385 174	31 041 816
Sum gjeld		28 385 174	31 041 816
Sum egenkapital og gjeld		41 962 619	42 954 730

Oslo, 16.05.2024
Styret i Østlandske Vvs AS

Helge Ranheim
styreleder

Terje Nielsen Konttorp
styremedlem

Leif-Arne Bratlie
styremedlem

THOMAS ALBECH
styremedlem

Anders Sødal Ranheim
styremedlem/daglig leder

ØSTLANDSKE VVS AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salg av tjenester og materialer	97 905 634	73 202 591
Sum	97 905 634	73 202 591

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	27 773 008	21 573 405
Arbeidsgiveravgift	4 101 664	3 262 917
Pensjonskostnader	1 014 515	949 390
Andre ytelser	0	1 250 598
Sum	32 889 187	27 036 310
Gjennomsnittlig antall årsverk	48	35

PENJONFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller denne loven.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 001 199	150 000
Pensjonskostnader	20 260	
Annen godtgjørelse	31 778	
Sum	1 053 237	150 000

BONUS

Daglig leder har avtale med selskapet om bonus. Bonusen beregnes utfra en fast prosent av overskuddet i prosjektavdelingen. I tillegg kan det gis ytterligere en fast prosent av oppnådd overskuddet over kr 7 000 000 for selskapet totalt.

REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	90 000	68 000
Andre tjenester utenfor revisjon	15 500	12 000
Sum	105 500	80 000

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL MEDLEMMER I STYRENDE ORGANER

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 713 936
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 713 936
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 102 648
Årets ordinære avskrivninger	303 579
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 406 227
Bokført verdi 01.01.2023	611 288
Årets avskrivning og nedskrivning	303 579
Bokført verdi 31.12.2023	307 709
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 486 836	3 710 784
Endring i utsatt skattefordel	0	106 711
Skattekostnad ordinært resultat	3 486 836	3 817 495
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 151 368	15 028 463
Permanente forskjeller	226 068	290 365
Endring i midlertidige forskjeller	-1 528 179	1 548 372
Skattepliktig inntekt	15 849 256	16 867 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 486 836	3 710 784
Sum betalbar skatt i balansen	3 486 836	3 710 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-238 725	-77 812	160 913
Fordringer	133 482	44 390	-89 092
Avsetninger mv	-400 000	-2 000 000	-1 600 000
Sum	-505 243	-2 033 422	-1 528 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	505 243	2 033 422	1 528 179
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	11 812 914	11 912 914
Årets resultat				13 664 532	13 664 532
Utbytte				-12 000 000	-12 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	13 477 445	13 577 445

Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	100 000	100 000
Sum varelager	100 000	100 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Frivillige pantstillelser	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	18 424 510	20 934 660
Sum	18 424 510	20 934 660



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RANHEIM INVEST AS	78	78,0	78,0
ANDERS RANHEIM HOLDING AS	10	10,0	10,0
THOMAS ALBECH	10	10,0	10,0
KRISTIAN RANHEIM HOLDING AS	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THOMAS ALBECH	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Leif Arne Bratlie

f9cfe2ce-e0b2-40d3-af59-e74d95c4ccc4 - 2024-06-17 11:20:56 UTC +03:00
BankID - d8b41f96-7135-4b04-a373-f0a5398de1ed - NO

Helge Ranheim

c5bf69a1-640a-490d-b6f2-4cd4077ad787 - 2024-06-17 15:31:57 UTC +03:00
BankID - 02ea1222-cd3a-4c93-a877-a1a052ead551 - NO

Thomas Albech

9a2b51ed-ec21-4064-b455-bdee18de2af6 - 2024-06-17 15:57:24 UTC +03:00
BankID - d3c11065-8779-497a-905f-bff5e455e4d9 - NO

Terje Nielsen Konttorp

4e4a73ef-bfdc-4b25-b314-c36fb21ed2d9 - 2024-06-17 17:12:39 UTC +03:00
BankID - acdbf235-2fe5-4435-91cf-21c3e5e0b09f - NO

Anders Ranheim

7e63859d-5fbd-4bef-ac34-cac325ead661 - 2024-06-17 17:18:24 UTC +03:00
BankID - cdb94584-bcf6-410f-ba1a-e35431ce39f0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db147992-d51b-4e3a-8a00-39b6456e19e6>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i
Østlandske VVS AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandske VVS AS som viser et overskudd på kr 13 664 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil.



Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

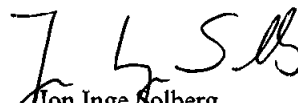
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2023 - Østlandske VVS AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Østlandske VVS leverer rørleggertjenester i næringssammenheng.

Selskapets virksomhet foregår hovedsakelig i Oslo og omegn. Hovedkontoret ligger i Oslo. Karihaugveien 89 0194 Oslo

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 73 000 000,- i 2022 til 97 909 720,- 2023. Resultat før skatt ble i 2022 NOK 14 939 121,- 2023 NOK 16 951 444,-. Effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Østlandske VVS evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 100 % av samlet gjeld i selskapet, på lik linje som det gjorde per 31.12.2022. Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2023 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 41.962.619, sammenlignet med NOK 42.954.730 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 32 %, sammenlignet med 28 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Utviklingen fremover vurderes som god. Selv om boligbyggingen i Oslo området har gått betraktelig ned de siste årene er det nå et større etterslep enn på lenge. Bedriften har god aktivitet på alternative områder som skal videreutvikles.

Finansiell risiko

Finansiell risiko anses som lav. Allikevel: I løpet av året har totalmarkedet for rørleggertjenester hatt en nedgang. Priser på varer har vært høyere i år sammenlignet med tidligere år. Neste år forventes råvareprisene å være på nivå med prisene i år. Noe som har en sammenheng med eksterne forhold, ved at tilgangen på eksempelvis stål har vært lavere. Målsettingen har vært å stabilisere omsetning og inntjening over en femårs periode. Ved å ligge på mellom 70 og 100 Mnok.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og har stort søkelys på forfalte fordringer.

Fortsatt drift

Se Revisors beretning.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Østlandske VVS AS:

Annen egenkapital 1.664.532

Side 1 av 3



Utbytte 12.000.000

Totalt disponert 13.664.532

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i Østlandske var i 2023 på 7,2 %. Et fåtall langtidssykmeldte står for en stor andel av sykefraværet totalt sett.

Det var ingen større skader rapportert inn i 2023. Mindre skader og eventuelle nesten ulykker skal rapporteres via styrereferater.

Det er et bra arbeidsmiljø i Østlandske. Styret og administrasjonen har en tett oppfølging med verneombud som har faste runder på byggeplasser.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Det arbeides kontinuerlig med ansettelser av flere damer/jenter til rørleggerfaget. Vi har ansatt to i 2023. I administrasjonen er to av fem damer.

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer - lederlønnserklæring

Ytre miljø

Østlandske VVS er sertifisert som miljøfyrtårn og jobber kontinuerlig for å bedre alle prosesser i forhold til bærekraft. Den største endringen foregår kontinuerlig i samarbeide med våre kunder som ofte er større entreprenørselskap. Videre foretas kildesortering sammen med gårdeier i forbindelse med våre kontorer. Det finnes ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Åpenhetsloven – aktsomhetsvurdering og bærekraft

Selskapet kjøper inn sine varer og andre innsatsfaktorer fra renommerte, norske selskaper som hver for sin del følger opp sine forpliktelser omkring arbeidsforhold og bærekraft hos vareprodusentene. Selskapets aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på selskapets nettsider www.ostlandskevvs.no.

[Sted - signatur], [Dato - signatur]

Anders Sødal Ranheim
Daglig leder (elektronisk signert)

Helge Ranheim
Styreleder (elektronisk signert)

Leif-Arne Bratlie

Side 2 av 3



Styremedlem (elektronisk signert)

Thomas Albech
Styremedlem (elektronisk signert)

Anders Sødal Ranheim
Styremedlem (elektronisk signert)

Terje Nielsen Kontorp
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Helge Ranheim

00d7e9e7-a82f-46a7-87e5-f14341a2e067 - 2024-05-28 11:24:46 UTC +03:00
BankID - 52e49925-b774-47ef-b418-4272c1e7764d - NO

Thomas Albech

49d34d4a-10a9-4895-9dbc-79c079782aff - 2024-05-28 11:35:24 UTC +03:00
BankID - 53a58043-ff58-465a-a280-8fafc1db0ddf - NO

Terje Nielsen Konttorp

d4688371-8549-4f23-b648-6e995a5ad6fe - 2024-05-28 17:42:07 UTC +03:00
BankID - 8f26e879-1baa-4f93-bdf2-c568d81b88b3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3e496060-22f5-4674-b048-72082d95c970>


www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Anders Ranheim

b62dd5c7-6d11-4384-acbd-03427384b26d - 2024-05-29 10:24:36 UTC +03:00
BankID - ee4c0fbc-82ee-4e30-8366-4083905b0ada - NO

Leif Arne Bratlie

276bb0c8-354e-42d1-bbd6-d00c89932587 - 2024-05-29 19:40:42 UTC +03:00
BankID - 7dc11b39-a5ca-4d4f-ae49-f91fe9e09b43 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e5150b9-2245-4d64-bd8b-f2268d95c970>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	17 151 368	15 028 463
- Periodens betalte skatt	-3 710 784	-2 702 571
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	303 579	296 486
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-3 513 469	-10 175 585
+/- Endring i leverandørgjeld	-3 217 395	1 700 236
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 798 336	-15 667 814
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 214 963	-11 520 785
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-198 970
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-198 970
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-10 000 000	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	-134 745	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 134 745	0
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-7 919 782	-11 719 755
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	18 732 214	30 451 969
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	10 812 432	18 732 214