



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 260 007
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 KS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 428 591	3 459 010
Sum inntekter		3 428 591	3 459 010
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 316	304 316
Annen driftskostnad	6	821 783	604 412
Sum kostnader		1 126 099	908 728
Driftsresultat		2 302 492	2 550 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 428	20 358
Annen finansinntekt			-210
Sum finansinntekter		140 428	20 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 991
Annen rentekostnad		1 950	1 289
Sum finanskostnader		1 950	52 280
Netto finans		138 478	-32 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 440 970	2 518 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 440 970	2 518 150
Årsresultat		2 440 970	2 518 150
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 908 700	15 213 016
Sum varige driftsmidler		14 908 700	15 213 016
Sum anleggsmidler		14 908 700	15 213 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 251	35 631
Andre fordringer	5, 9	33 560	223 237
Sum fordringer		71 810	258 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 982 644	1 610 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982 644	1 610 098
Sum omløpsmidler		3 054 454	1 868 966
SUM EIENDELER		17 963 154	17 081 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	17 190 590	14 749 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		17 190 590	14 749 620
Sum egenkapital	11	17 270 590	14 829 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 521	46 971
Skyldige offentlige avgifter		172 513	94 488
Kortsiktig konserngjeld	14		1 626 971
Annen kortsiktig gjeld	15	14 530	8 932
Sum kortsiktig gjeld		217 564	1 777 362
Sum gjeld		692 564	2 252 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 963 154	17 081 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261250

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 260 007
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 KS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 976 260 007
PARKVEIEN 21 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 428 591	3 459 010
Sum inntekter		3 428 591	3 459 010
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 316	304 316
Annen driftskostnad	6	821 783	604 412
Sum kostnader		1 126 099	908 728
Driftsresultat		2 302 492	2 550 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 428	20 358
Annen finansinntekt			-210
Sum finansinntekter		140 428	20 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 991
Annen rentekostnad		1 950	1 289
Sum finanskostnader		1 950	52 280
Netto finans		138 478	-32 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 440 970	2 518 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 440 970	2 518 150
Årsresultat		2 440 970	2 518 150
Annen egenkapital			



Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 521	46 971
Skyldige offentlige avgifter		172 513	94 488
Kortsiktig konserngjeld	14		1 626 971
Annen kortsiktig gjeld	15	14 530	8 932
Sum kortsiktig gjeld		217 564	1 777 362
Sum gjeld		692 564	2 252 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 963 154	17 081 982



Organisasjonsnr: 976 260 007
PARKVEIEN 21 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap. Datterselskap og underliggende selskap inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2021

**PARKVEIEN 21 KS
0661 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 PARKVEIEN 21 KS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 428 591	3 459 010
Sum driftsinntekter		3 428 591	3 459 010
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(304 316)	(304 316)
Annen driftskostnad	6	(821 783)	(604 412)
Sum driftskostnader		(1 126 099)	(908 728)
Driftsresultat		2 302 492	2 550 282
Annen renteinntekt		140 428	20 358
Annen finansinntekt		0	(210)
Sum finansinntekter		140 428	20 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(50 991)
Annen rentekostnad		(1 950)	(1 289)
Sum finanskostnader		(1 950)	(52 280)
Netto finans		138 478	(32 131)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 440 970	2 518 150
Ordinært resultat		2 440 970	2 518 150
Årsresultat		2 440 970	2 518 150
Overføringer			
Annen egenkapital		2 440 970	2 518 150
Sum		2 440 970	2 518 150



Balanse pr. 31. desember 2021
PARKVEIEN 21 KS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 908 700	15 213 016
Sum varige driftsmidler		14 908 700	15 213 016
Sum anleggsmidler		14 908 700	15 213 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 251	35 631
Andre fordringer	5, 9	33 560	223 237
Sum fordringer		71 810	258 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 982 644	1 610 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982 644	1 610 098
Sum omløpsmidler		3 054 454	1 868 966
Sum eiendeler		17 963 154	17 081 982



Balanse pr. 31. desember 2021
PARKVEIEN 21 KS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	17 190 590	14 749 620
Sum opptjent egenkapital		17 190 590	14 749 620
Sum egenkapital	11	17 270 590	14 829 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 0,- til konsernselskap		30 521	46 971
Skyldige offentlige avgifter		172 513	94 488
Kortsiktig konserngjeld	14	0	1 626 971
Annen kortsiktig gjeld	15	14 530	8 932
Sum kortsiktig gjeld		217 564	1 777 362
Sum gjeld		692 564	2 252 362
Sum egenkapital og gjeld		17 963 154	17 081 982

Oslo, 03.05.2022

Styreleder
Edgar Haugen

Styremedlem
Thor Wiig



Noter 2021 PARKVEIEN 21 KS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap. Datterselskap og underliggende selskap inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Selskapskapital

Andelshavere pr 31.12	Eierandel
Ragde Eiendom AS	88%
Parkveien 21 AS	12%
Totale andeler	100%

Styreleder Edgar Haugen er indirekte og direkte eneaksjonærer i andelshaverene. Begge deltakerne er representert i styret ved styrenes leder, Edgar Haugen.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, 0661 Oslo.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 900 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 900 643
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 687 626)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 991 942)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 908 700
Årets avskrivninger	(304 316)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 3,00 %

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 251	35 631
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 251	35 631

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Periodisert gårdsregnskap	14 477	163 557
Forskuddsbetalte kostnader	19 083	59 680
Andre fordringer	0	0
Sum	33 560	223 237

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 11 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	80 000	14 749 620	14 829 620
Årets resultat		2 440 970	2 440 970
Egenkapital 31.12.2021	80 000	17 190 590	17 270 590

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 685 880	2 878 544	(192 664)
Sum midlertidige forskjeller	2 685 880	2 878 544	(192 664)

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av innskudd for leie av parkeringsplasser.



Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad	14 530	8 932
Annen gjeld	0	0
Sum	14 530	8 932



Noter 2021 PARKVEIEN 21 KS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap. Datterselskap og underliggende selskap inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Selskapskapital

Andelshavere pr 31.12	Eierandel
Ragde Eiendom AS	88%
Parkveien 21 AS	12%
Totale andeler	100%

Styreleder Edgar Haugen er indirekte og direkte eneaksjonærer i andelshaverene. Begge deltakerne er representert i styret ved styrenes leder, Edgar Haugen.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, 0661 Oslo.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 900 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 900 643
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 687 626)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 991 942)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	14 908 700
Årets avskrivninger	(304 316)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 3,00 %



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 251	35 631
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 251	35 631

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Periodisert gårdsregnskap	14 477	163 557
Forskuddsbetalte kostnader	19 083	59 680
Andre fordringer	0	0
Sum	33 560	223 237

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 11 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	80 000	14 749 620	14 829 620
Årets resultat		2 440 970	2 440 970
Egenkapital 31.12.2021	80 000	17 190 590	17 270 590

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 685 880	2 878 544	(192 664)
Sum midlertidige forskjeller	2 685 880	2 878 544	(192 664)

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av innskudd for leie av parkeringsplasser.



Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad	14 530	8 932
Annen gjeld	0	0
Sum	14 530	8 932