



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkeland
4595 TINGVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 075 000	
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		5 135 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	7 000 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		325 223	67 069
Sum kostnader		7 325 223	67 069
Driftsresultat		-2 190 223	-67 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			217
Annen finansinntekt		21 094	2 110
Sum finansinntekter		21 094	2 327
Annen rentekostnad		982 347	
Sum finanskostnader		982 347	
Netto finans		-961 253	2 327
Resultat før skattekostnad		-3 151 477	-64 742
Skattekostnad på resultat		-777 908	-14 291
Årsresultat		-2 373 569	-50 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 373 569	-50 451
Totalresultat		-2 373 569	-50 451
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 373 569	-50 451
Sum overføringer og disponeringer		-2 373 569	-50 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		423 635	8 250
Sum immaterielle eiendeler		423 635	8 250
Sum anleggsmidler		423 635	8 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	7 600 720	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 463 665	814 309
Sum fordringer		2 463 665	814 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 430	21 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 430	21 655
Sum omløpsmidler		10 244 815	835 964
SUM EIENDELER		10 668 450	844 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	4, 7	313 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	225 601	692 030
Sum innskutt egenkapital		538 601	722 030
Opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital		538 601	722 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	
Sum langsiktig gjeld		6 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 965	24 684
Annen kortsiktig gjeld	6	3 167 884	97 500
Sum kortsiktig gjeld		3 229 849	122 184
Sum gjeld		10 129 849	122 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 668 450	844 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727891

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkeland
4595 TINGVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 913 015 460
BIRKELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 075 000	
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		5 135 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	7 000 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		325 223	67 069
Sum kostnader		7 325 223	67 069
Driftsresultat		-2 190 223	-67 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			217
Annen finansinntekt		21 094	2 110
Sum finansinntekter		21 094	2 327
Annen rentekostnad		982 347	
Sum finanskostnader		982 347	
Netto finans		-961 253	2 327
Resultat før skattekostnad		-3 151 477	-64 742
Skattekostnad på resultat		-777 908	-14 291
Årsresultat		-2 373 569	-50 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 373 569	-50 451
Totalresultat		-2 373 569	-50 451
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 373 569	-50 451
Sum overføringer og disponeringer		-2 373 569	-50 451



Organisasjonsnr: 913 015 460
BIRKELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		423 635	8 250
Sum immaterielle eiendeler		423 635	8 250
Sum anleggsmidler		423 635	8 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	7 600 720	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 463 665	814 309
Sum fordringer		2 463 665	814 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 430	21 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 430	21 655
Sum omløpsmidler		10 244 815	835 964
SUM EIENDELER		10 668 450	844 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	4, 7	313 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	225 601	692 030
Sum innskutt egenkapital		538 601	722 030
Opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital		538 601	722 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	



Sum langsiktig gjeld		6 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 965	24 684
Annen kortsiktig gjeld	6	3 167 884	97 500
Sum kortsiktig gjeld		3 229 849	122 184
Sum gjeld		10 129 849	122 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 668 450	844 214



Organisasjonsnr: 913 015 460
BIRKELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Birkeland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 015 460



Birkeland Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	5 075 000	0
	Annen driftsinntekt	60 000	0
	Sum driftsinntekter	5 135 000	0
2	Varekostnad	7 000 000	0
	Annen driftskostnad	325 223	67 069
	Sum driftskostnader	7 325 223	67 069
	Driftsresultat	-2 190 223	-67 069
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	217
	Annen finansinntekt	21 094	2 110
	Annen rentekostnad	-982 347	0
	Netto finansresultat	-961 253	2 327
	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 151 477	-64 742
	Skattekostnad på resultat	777 908	14 291
	Resultat	-2 373 569	-50 451
	ARSRESULTAT	-2 373 569	-50 451
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	-2 373 569	-50 451
	Sum overføringer	-2 373 569	-50 451



Birkeland Utvikling AS

Balanse pr 31.12

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	423 635	8 250
	Sum immaterielle eiendeler	423 635	8 250
	Sum anleggsmidler	423 635	8 250
	Omløpsmidler		
2, 5	Prosjekt i arbeid	7 600 720	0
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	2 463 665	814 309
	Sum fordringer	2 463 665	814 309
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	180 430	21 655
	Sum omløpsmidler	10 244 815	835 964
	SUM EIENDELER	10 668 450	844 214



Birkeland Utvikling AS

Balanse pr 31.12

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	313 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	225 601	692 030
	Sum innskutt egenkapital	538 601	722 030
	Sum egenkapital	538 601	722 030
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 900 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	6 900 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	61 965	24 684
6	Annen kortsiktig gjeld	3 167 884	97 500
	Sum kortsiktig gjeld	3 229 849	122 184
	Sum gjeld	10 129 849	122 184
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	10 668 450	844 214

Birkeland, 07.07.2025
Styret i Birkeland Utvikling AS

Jørn Håland
styreleder



Birkeland Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fusjonert med søsterselskapene Kvavik Park AS, Fjellstock AS og Årnesveien 3 AS med gjennomføringsdato 17.12.2024. Fusjonen er ført med kontinuitet pr 01.01.2024 både regnskapsmessig og skattemessig. Kapitaløkningen iht note 4 i Birkeland Utvikling AS er basert på regnskapsmessige verdier i overdragende selskaper.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres med bakgrunn i forventning om fremtidig utnyttelse via konserntilknytning.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2024	0	0
Årets tilgang (ved fusjon, jfr note 1 og 4)	14 600 720	0
Kostpris på solgte eiendommer	-7 000 000	0
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2024	7 600 720	0

Selskapet har fått tilført eiendommer ifm fusjon med søsterselskaper i 2024, jfr note 1 og 5. En av disse eiendommene er solgt i 2024 med et bokført tap.



Birkeland Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2024	30 000	692 030	722 030
Årets resultat	0	-2 373 569	-2 373 569
Fusjon	283 000	-14 520	268 480
Konsernbidrag mottatt	0	1 921 659	1 921 659
Pr 31.12.2024	313 000	225 601	538 601

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 900 000	0
Sum pantsikret gjeld	6 900 000	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	0	0
--	---	---

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 30 000 000)	7 600 720	0
Sum	7 600 720	0

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for søsterselskapet Nornebygg AS til pålydende kr 15 000 000.

Selskapets morselskap Fjellbygg Norge AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende NOK 2 000 000 overfor selskapet.

Note 6 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fjellbygg Norge AS	2 463 665	814 309
Sum	2 463 665	814 309

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Fjellbygg Norge AS	3 121 720	0
Fjellbygg AS	0	60 000
Lille Norske AS	25 000	0
Sum	60 000	60 000



Birkeland Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fjellbygg Norge AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Styreleder i Birkeland Utvikling AS, Jørn Håland, eier 100 % av aksjene i Fjellbygg Norge AS.



Birkeland Utvikling AS 07

Name	Date
Håland, Jørn	2025-07-07

Identification

 **bankID** Håland, Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))