



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 60 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	794 144	738 222
Sum kostnader		839 784	783 862
Driftsresultat		-839 784	-783 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 714 502	7 902 012
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 720 601	7 958 446
Annen renteinntekt		29 654	
Sum finansinntekter		16 464 757	15 860 458
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	23 100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 029	
Annen rentekostnad		10 333 400	10 333 400
Annen finanskostnad		907 730	951 814
Sum finanskostnader		34 416 159	11 285 214
Netto finans		-17 951 402	4 575 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 791 186	3 791 382
Skattekostnad på resultat	4	947 939	529 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 739 125	3 261 847
Årsresultat	5	-19 739 125	3 261 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 739 125	3 261 847
Totalresultat		-19 739 125	3 261 847
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			11 000 000
Overført fra overkurs			-11 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 913 830	1 877 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-22 652 955	1 384 407
Sum overføringer og disponeringer		-19 739 125	3 261 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	135 135 143	158 235 143
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	172 242 927	186 320 314
Sum finansielle anleggsmidler		307 378 070	344 555 457
Sum anleggsmidler		307 378 070	344 555 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 786 826	2 528 609
Konsernfordringer	3	8 714 502	7 902 012
Sum fordringer		10 501 328	10 430 621
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 093 568	671 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 093 568	671 155
Sum omløpsmidler		18 594 896	11 101 776
SUM EIENDELER		325 972 966	355 657 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		99 256 439	99 256 439
Sum innskutt egenkapital		99 326 439	99 326 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 965 016	312 061
Sum opptjent egenkapital		-22 965 016	-312 061
Sum egenkapital	5	76 361 423	99 014 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 482 004	
Sum annen langsiktig gjeld		244 482 004	242 000 000
Sum langsiktig gjeld		244 482 004	242 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 503	1 613
Betalbar skatt	4	126 089	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 735 680	2 406 975
Annen kortsiktig gjeld		1 234 267	12 234 267
Sum kortsiktig gjeld		5 129 539	14 642 855
Sum gjeld		249 611 543	256 642 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 972 966	355 657 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553307

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 60 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	794 144	738 222
Sum kostnader		839 784	783 862
Driftsresultat		-839 784	-783 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 714 502	7 902 012
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 720 601	7 958 446
Annen renteinntekt		29 654	
Sum finansinntekter		16 464 757	15 860 458
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	23 100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 029	
Annen rentekostnad		10 333 400	10 333 400
Annen finanskostnad		907 730	951 814
Sum finanskostnader		34 416 159	11 285 214
Netto finans		-17 951 402	4 575 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 791 186	3 791 382
Skattekostnad på resultat	4	947 939	529 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 739 125	3 261 847
Årsresultat	5	-19 739 125	3 261 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 739 125	3 261 847
Totalresultat		-19 739 125	3 261 847
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			11 000 000
Overført fra overkurs			-11 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 913 830	1 877 440
Udekket tap		-22 652 955	1 384 407
Sum overføringer og disponeringer		-19 739 125	3 261 847



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 135 135 143 158 235 143

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 172 242 927 186 320 314

Sum finansielle anleggsmidler 307 378 070 344 555 457

Sum anleggsmidler 307 378 070 344 555 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 786 826 2 528 609

Konsernfordringer 3 8 714 502 7 902 012

Sum fordringer 10 501 328 10 430 621

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 093 568 671 155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 093 568 671 155

Sum omløpsmidler 18 594 896 11 101 776

SUM EIENDELER 325 972 966 355 657 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 99 256 439 99 256 439



Sum innskutt egenkapital		99 326 439	99 326 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 965 016	312 061
Sum opptjent egenkapital		-22 965 016	-312 061
Sum egenkapital	5	76 361 423	99 014 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 482 004	
Sum annen langsiktig gjeld		244 482 004	242 000 000
Sum langsiktig gjeld		244 482 004	242 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 503	1 613
Betalbar skatt	4	126 089	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 735 680	2 406 975
Annen kortsiktig gjeld		1 234 267	12 234 267
Sum kortsiktig gjeld		5 129 539	14 642 855
Sum gjeld		249 611 543	256 642 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 972 966	355 657 233



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2024-04-24

 BankID Signing
Pål Keyser Frølich
2024-04-24

 BankID Signing
Christopher Mogstad
2024-04-29

Årsregnskap 2023

Njord Prosjekt 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 172 115



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	794 144	738 222
Sum driftskostnader		839 784	783 862
Driftsresultat		-839 784	-783 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 714 502	7 902 012
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 720 601	7 958 446
Annen renteinntekt		29 654	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	23 100 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 029	0
Annen rentekostnad		10 333 400	10 333 400
Annen finanskostnad		907 730	951 814
Resultat av finansposter		-17 951 402	4 575 244
Resultat før skattekostnad		-18 791 186	3 791 382
Skattekostnad på resultat	4	947 939	529 535
Resultat		-19 739 125	3 261 847
Årsresultat	5	-19 739 125	3 261 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 384 407
Tilbakebetalt overkurs		0	11 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 913 830	1 877 440
Overført fra overkurs		0	11 000 000
Overført til udekket tap		22 652 955	0
Sum overføringer		-19 739 125	3 261 847



BALANSE

NJORD PROSJEKT 60 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	135 135 143	158 235 143
Lån til foretak i samme konsern	3	172 242 927	186 320 314
Sum finansielle anleggsmidler		307 378 070	344 555 457
Sum anleggsmidler		307 378 070	344 555 457
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 786 826	2 528 609
Konsernfordringer	3	8 714 502	7 902 012
Sum fordringer		10 501 328	10 430 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 093 568	671 155
Sum omløpsmidler		18 594 896	11 101 776
Sum eiendeler		325 972 966	355 657 233



BALANSE

NJORD PROSJEKT 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		99 256 439	99 256 439
Sum innskutt egenkapital		99 326 439	99 326 439
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 965 016	-312 061
Sum opptjent egenkapital		-22 965 016	-312 061
Sum egenkapital	5	76 361 423	99 014 378
GJELD			
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 482 004	0
Sum annen langsiktig gjeld		244 482 004	242 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 503	1 613
Betalbar skatt	4	126 089	0
Konserngjeld	3	3 735 680	2 406 975
Annen kortsiktig gjeld		1 234 267	12 234 267
Sum kortsiktig gjeld		5 129 539	14 642 855
Sum gjeld		249 611 543	256 642 855
Sum egenkapital og gjeld		325 972 966	355 657 233

Oslo, 24.04.2024
Styret i Njord Prosjekt 60 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Christopher Møgstad
styremedlem

Pål Keyser Frølich
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	40 000
Sum	0	40 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 875.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Sørlandet Kunnskapshavn AS	Oslo	100,0%	100,0%	158 547 204 135 135 143	32 917 584	6 568 164	
Sum				158 547 204 135 135 143	32 917 584	6 568 164	

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskaper Sørlandet Kunnskapshavn AS som delvis er gitt videre til morselskapet Sørlandet Etatbygg AS.

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdering av underliggende selskaper.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	172 242 927	186 320 314
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 714 502	7 902 012
Sum	180 957 429	194 222 326
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 482 004	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 735 680	2 406 975
Sum	6 217 684	2 406 975

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,27%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	947 939	529 535
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	947 939	529 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 791 186	3 791 382
Permanente forskjeller	14 385 498	-7 902 012
Mottatt konsernbidrag	8 714 502	7 902 012
Avgitt konsernbidrag	-3 735 680	-2 406 975
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 384 407
Skattepliktig inntekt	573 134	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-969 252	529 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-821 850	-529 535
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 917 190	0
Sum betalbar skatt i balansen	126 089	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	70 000	99 256 439	-312 061	99 014 378
Pr. 01.01.2023	70 000	99 256 439	-312 061	99 014 378
Årets underskudd			-19 739 125	-19 739 125
Konsernbidrag avgitt			-2 913 830	-2 913 830
Pr. 31.12.2023	70 000	99 256 439	-22 965 016	76 361 423



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 60 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Obligasjonslån	242 000 000	242 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 482 004	0
Sum	244 482 004	242 000 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4,27 %	5 år	19.05.2026	242 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant aksjer og eiendom tilhørende datterselskapet Sørlandet Kunnskapshavn AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 60 AS som viser et underskudd på NOK 19 739 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CAQIF-JYHSA-FSTQ4-8FLJF-WEB4Q-XPTUL



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 60 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAQIF-JYH5A-F5TQ4-8FLJF-WEB4Q-XPTUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 11:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAQJF-JYHSA-F5TQ48FLJF-WEB4Q-XPTUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>