



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 214 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICECENTER
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 300 000	1 300 000
Sum inntekter		1 300 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	531 314	531 314
Annan driftskostnad	9,10,1 1	625 940	133 427
Sum kostnader		1 157 254	664 741
Driftsresultat		142 746	635 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	747
Sum finansinntekter		0	747
Annan rentekostnad		270 519	311 280
Sum finanskostnader		-270 519	-310 533
Netto finans		-270 519	-310 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 773	324 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 773	324 726
Årsresultat	1,2	-127 773	324 726
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-127 773	324 726
Sum overføringer og disponeringar		-127 773	324 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	14 345 485	14 876 799
Sum varige driftsmiddel		14 345 485	14 876 799
Sum anleggsmiddel		14 345 485	14 876 799
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	8	2 644	2 600
Sum krav		2 644	2 600
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 471 238	2 902 267
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 471 238	2 902 267
Sum omløpsmiddel		2 473 882	2 904 867
SUM EIGEDELAR		16 819 367	17 781 666
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 324 110	3 451 883
Sum opptent eigenkapital		3 324 110	3 451 883
Sum eigenkapital	2	3 324 110	3 451 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	13 439 021	14 275 795
Sum anna langsiktig gjeld		13 439 021	14 275 795
Sum langsiktig gjeld		13 439 021	14 275 795
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld	4	56 236	53 988
Sum kortsiktig gjeld		56 236	53 988
Sum gjeld		13 495 257	14 329 783
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 819 367	17 781 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416023

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 214 502
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICESENTER
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 979 214 502
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICESENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 300 000	1 300 000
Sum inntekter		1 300 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler			
inmaterielle eiendeler	7	531 314	531 314
Annan driftskostnad	9,10,11	625 940	133 427
Sum kostnader		1 157 254	664 741
Driftsresultat		142 746	635 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	747
Sum finansinntekter		0	747
Annan rentekostnad		270 519	311 280
Sum finanskostnader		-270 519	-310 533
Netto finans		-270 519	-310 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 773	324 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 773	324 726
Årsresultat	1,2	-127 773	324 726
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-127 773	324 726
Sum overføringer og disponeringar		-127 773	324 726



Organisasjonsnr: 979 214 502
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6, 7	14 345 485	14 876 799
Sum varige driftsmiddel		14 345 485	14 876 799
Sum anleggsmiddel		14 345 485	14 876 799
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	8	2 644	2 600
Sum krav		2 644	2 600
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 471 238	2 902 267
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 471 238	2 902 267
Sum omløpsmiddel		2 473 882	2 904 867
SUM EIGEDELAR		16 819 367	17 781 666
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 324 110	3 451 883
Sum opptent eigenkapital		3 324 110	3 451 883
Sum eigenkapital	2	3 324 110	3 451 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	13 439 021	14 275 795
Sum anna langsiktig gjeld		13 439 021	14 275 795



Sum langsiktig gjeld		13 439 021	14 275 795
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld	4	56 236	53 988
Sum kortsiktig gjeld		56 236	53 988
Sum gjeld		13 495 257	14 329 783
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 819 367	17 781 666



Organisasjonsnr: 979 214 502
STIFTELSEN HAVNAHUSET BU- OG
SERVICESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



763 Havnauset (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
SUM INNETEKTER		1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
KOSTNADER:					
Avskrivninger	7	531 314	531 314	531 000	531 000
Forretningsførsel		60 228	59 194	75 300	62 160
Revisjon	9	5 440	5 680	6 800	7 050
Forsikringspremier		64 606	61 802	65 000	68 500
Andre driftskostnader	10	5 549	6 751	8 000	6 000
Vedlikehold	11	490 117	0	500 000	500 000
SUM KOSTNADER		1 157 254	664 741	1 186 100	1 174 710
DRIFTSRESULTAT		142 746	635 259	113 900	125 290
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	747	0	0
Finanskostnader		270 519	311 280	270 000	314 000
NETTO FINANSPOSTER		-270 519	-310 533	-270 000	-314 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	-127 773	324 726	-156 100	-188 710
Overføringer og disponeringer		-127 773	324 726	0	0



763 Havnauset (Stord)		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 7	14 345 485	14 876 799	
Sum anleggsmidler		14 345 485	14 876 799	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer	8	2 644	2 600	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		2 471 238	2 902 267	
Sum omløpsmidler		2 473 882	2 904 867	
SUM EIENDELER		16 819 367	17 781 666	

763 Havnauset (Stord) Orgnr.: 979214502 Utskriftsdato 09.03.2022



763 Havnauset (Stord)		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	3 324 110	3 451 883	
Sum opptjent egenkapital		3 324 110	3 451 883	
Sum egenkapital	2	3 324 110	3 451 883	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	13 439 021	14 275 795	
Sum langsiktig gjeld:		13 439 021	14 275 795	
Kortsiktig gjeld:				
Annen kortsiktig gjeld	4	56 236	53 988	
Sum kortsiktig gjeld		56 236	53 988	
Sum gjeld:		13 495 257	14 329 783	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 819 367	17 781 666	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Harald Rydland
Leder

Iren Hamborg
Styremedlem

Grete Marit Veka Maraas
Styremedlem



Note 763 Havnauset (Stord) 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 763 Havnauset (Stord) 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 850 879	2 831 613
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-127 773	324 726
Tilbakeføring av avskrivning	531 314	531 314
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-836 774	-836 774
B. Årets endring i disponible midler	-433 233	19 266
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 417 646	2 850 879
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	2 644	2 600
Kontanter og bankinnskudd	2 471 238	2 902 267
Omløpsmidler	2 473 882	2 904 867
Kortsiktig gjeld	-56 236	-53 988
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 417 646	2 850 879

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	3 451 883	-127 773	3 324 110
Sum egenkapital 31.12.	3 451 883	-127 773	3 324 110



Note 763 Havnauset (Stord) 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunal	Kommunal
	Landspensjonskasse	Landspensjonskasse
Lånenummer:	83175556721	83175556748
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.63 %	1.30 %
Betingelser:	Fastrente utløper	Flytende
	19.04.2028	
Beregnet innfridd:	30.04.2038	30.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	8 367 730
Lånesaldo 01.01:	8 000 000	6 275 795
Avdrag i perioden:	0	836 774
Lånesaldo 31.12:	8 000 000	5 439 021
Saldo 5 år frem i tid:	5 575 758	1 255 159

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	56 236	53 988
Sum	56 236	53 988

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	13 439 021	14 275 795
Sum	13 439 021	14 275 795

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		14 345 485
Sum	7	14 345 485



Note 763 Havnauset (Stord) 2021

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning Stiftelsen Havnauset
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 572 368
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 572 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 226 882
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 345 486
Årets avskrivninger :	531 314
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	50

Bygningene er avskrevet med ordinær avskrivning på 2% .

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1549 Fordring mellomregning	134	134
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 510	2 466
Sum	2 644	2 600

Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 440	5 680
Sum	5 440	5 680

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 200
7770 Betalingsgebyrer	909	909
7790 Andre kostnader	4 640	4 642
Sum	5 549	6 751

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	480 117	0
Sum	490 117	0



Resultat og balanse med noter for Havnauset (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havnauset (Stord)

Styreleder	Harald Rydland (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Iren Hamborg (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Grete Marit Veka Maraas (sign.)	11.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Havnauset Bu- og servicesenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Havnauset Bu- og servicesenter som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Havnauset Bu- og servicesenter 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2VV7W-Y5Y4O-4P0DO-Y7LID-6TKNH-BC3WS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WYTW-YSY4O-4P0DO-Y7LID-6TKNH-BC2WS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Havnauset Bu- og servicesenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Havnauset Bu- og servicesenter som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Havnahuset Bu- og servicesenter 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnøkkel: 2VV7W-Y5Y4C-4P0DO-Y7LID-6TKNH-BC3WS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WYTW-YSY4O-4P0DO-Y7LID-6TKNH-BC2WS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>