



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 036	469 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 036</b>	<b>469 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 800	73 800
Annen driftskostnad		224 223	153 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 023</b>	<b>227 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 013</b>	<b>242 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		776	2 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>2 110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 751	46 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 751</b>	<b>46 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 975</b>	<b>-44 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 039</b>	<b>197 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 269	43 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 023	154 410
Overføringer annen egenkapital		-4 253	-320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 161 950	2 235 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 950</b>	<b>2 235 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 950</b>	<b>2 235 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 231	481 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 231</b>	<b>481 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 231</b>	<b>481 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 221 181</b>	<b>2 716 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	159 076	159 076
Overkurs	4	294 630	294 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 706</b>	<b>453 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	516 391	520 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 391</b>	<b>520 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 097</b>	<b>974 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 482	3 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 482</b>	<b>3 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 100 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 482</b>	<b>1 503 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 539	14 093
Kortsiktig konserngjeld	2	138 491	200 100
Annen kortsiktig gjeld		2 573	24 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 603</b>	<b>238 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 085</b>	<b>1 742 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 221 181</b>	<b>2 716 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 197  
SLEMDALSVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 036	469 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 036</b>	<b>469 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 800	73 800
Annen driftskostnad		224 223	153 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 023</b>	<b>227 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 013</b>	<b>242 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		776	2 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>2 110</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 751	46 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 751</b>	<b>46 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 975</b>	<b>-44 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 039</b>	<b>197 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 269	43 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 023	154 410
Overføringer annen egenkapital		-4 253	-320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>



Organisasjonsnr: 914 872 197  
SLEMDALSVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 161 950	2 235 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 950</b>	<b>2 235 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 950</b>	<b>2 235 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 231	481 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 231</b>	<b>481 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 231</b>	<b>481 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 221 181</b>	<b>2 716 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	159 076	159 076
Overkurs	4	294 630	294 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 706</b>	<b>453 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	516 391	520 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 391</b>	<b>520 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 097</b>	<b>974 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 482	3 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 482</b>	<b>3 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 100 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 102 482</b>	<b>1 503 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	7 539	14 093
Kortsiktig konserngjeld 2	138 491	200 100
Annen kortsiktig gjeld	2 573	24 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 603</b>	<b>238 768</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 251 085</b>	<b>1 742 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 221 181</b>	<b>2 716 799</b>



Organisasjonsnr: 914 872 197  
SLEMDALSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Slemdalsveien 72 AS**

**Organisasjonsnr. 914872197**



Slemdalsveien 72 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 036	469 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 036</b>	<b>469 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 800	73 800
Annen driftskostnad		224 223	153 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 023</b>	<b>227 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>176 013</b>	<b>242 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		776	2 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>2 110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	43 751	46 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 751</b>	<b>46 992</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(42 975)</b>	<b>(44 882)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>133 039</b>	<b>197 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 269	43 463
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 023	154 410
Overføringer annen egenkapital		(4 253)	(320)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>

Årsregnskap for Slemdalsveien 72 AS

Organisasjonsnr. 914872197



Slemdalsveien 72 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 161 950	2 235 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 950</b>	<b>2 235 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 161 950</b>	<b>2 235 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 231	481 049
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 231</b>	<b>481 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 221 181</b>	<b>2 716 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	159 076	159 076
Overkurs	4	294 630	294 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 706</b>	<b>453 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	516 391	520 644
Udekket tap		0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 391</b>	<b>520 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>970 097</b>	<b>974 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 482	3 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 482</b>	<b>3 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 100 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 102 482</b>	<b>1 503 681</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 539	14 093
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	138 491	200 100
Annen kortsiktig gjeld		2 573	24 575
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 603</b>	<b>238 768</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 251 085</b>	<b>1 742 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 221 181</b>	<b>2 716 799</b>

Oslo 26.04.22

Jørgen Bue Solli  
Styrets leder

Einar Bratten  
Daglig leder

Årsregnskap for Slemdalsveien 72 AS

Organisasjonsnr. 914872197



Slemdalsveien 72 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Slemdalsveien 72 AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestem er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Slemdalsveien 72 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 000	410 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 690 000</b>	<b>410 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 864 25	0
+ Ordinære avskrivninger	73 800	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 938 050</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 751 950</b>	<b>410 000</b>

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 138
Årets avsatte konsernbidrag	138 491	197 962
Annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 238 491</b>	<b>1 700 100</b>

Lånet løper uten fastsatt nedbetalingsfrist, og renteberegnes med til enhver tids gjeldende internrentesats. For 2021 er benyttet rentesats 3%.



Slemdalsveien 72 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	133 039
Endring i midlertidige forskjeller	5 452
Ytet konsernbidrag	138 491
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 283	16 735
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 283</b>	<b>16 735</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 482</b>	<b>3 681</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	159 076	294 630	520 644	974 350
+Fra årets resultat			103 770	103 770
Konsernbidrag:	0	0	-108 023	-108 023
<b>Pr 31.12.</b>	<b>159 076</b>	<b>294 630</b>	<b>516 391</b>	<b>970 097</b>

### Note 5 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 6 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 72 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slemdalsveien 72 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZ5GS-4GUQG-ILJYT-X4F5V-C8E3I-3T15A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 11:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ5G5-4GUQG-ILJYT-X4F5V-C8E3I-3T15A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Slemdalsveien 72 AS**

**Organisasjonsnr. 914872197**



Slemdalsveien 72 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 036	469 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 036</b>	<b>469 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 800	73 800
Annen driftskostnad		224 223	153 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 023</b>	<b>227 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>176 013</b>	<b>242 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		776	2 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>2 110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	43 751	46 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 751</b>	<b>46 992</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(42 975)</b>	<b>(44 882)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>133 039</b>	<b>197 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 269	43 463
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 023	154 410
Overføringer annen egenkapital		(4 253)	(320)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>103 770</b>	<b>154 090</b>

Årsregnskap for Slemdalsveien 72 AS

Organisasjonsnr. 914872197

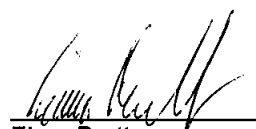


Slemdalsveien 72 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 161 950	2 235 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 950</b>	<b>2 235 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 161 950</b>	<b>2 235 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 231	481 049
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 231</b>	<b>481 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 221 181</b>	<b>2 716 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	159 076	159 076
Overkurs	4	294 630	294 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 706</b>	<b>453 706</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	516 391	520 644
Udekket tap		0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 391</b>	<b>520 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>970 097</b>	<b>974 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 482	3 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 482</b>	<b>3 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 100 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 102 482</b>	<b>1 503 681</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 539	14 093
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	138 491	200 100
Annen kortsiktig gjeld		2 573	24 575
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 603</b>	<b>238 768</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 251 085</b>	<b>1 742 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 221 181</b>	<b>2 716 799</b>

Oslo 26.04.22

  
Jørgen Bug Solli  
Styrets leder  
Einar Bratten  
Daglig leder

Årsregnskap for Slemdalsveien 72 AS

Organisasjonsnr. 914872197



Slemdalsveien 72 AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestem er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Slemdalsveien 72 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 000	410 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 690 000</b>	<b>410 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 864 25	0
+ Ordinære avskrivninger	73 800	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 938 050</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 751 950</b>	<b>410 000</b>

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 138
Årets avsatte konsernbidrag	138 491	197 962
Annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 238 491</b>	<b>1 700 100</b>

Lånet løper uten fastsatt nedbetalingsfrist, og renteberegnes med til enhver tids gjeldende internrentesats. For 2021 er benyttet rentesats 3%.



Slemdalsveien 72 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	133 039
Endring i midlertidige forskjeller	5 452
Ytet konsernbidrag	138 491
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 283	16 735
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 283</b>	<b>16 735</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 482</b>	<b>3 681</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	159 076	294 630	520 644	974 350
+Fra årets resultat			103 770	103 770
Konsernbidrag:	0	0	-108 023	-108 023
<b>Pr 31.12.</b>	<b>159 076</b>	<b>294 630</b>	<b>516 391</b>	<b>970 097</b>

### Note 5 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselestatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 6 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.