



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGT 4
Forretningsadresse: Presidentgata 4
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 684	287 017
Annen driftsinntekt	1	776 730	87 557
Sum inntekter		1 077 414	374 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 681	37 879
Annen driftskostnad	3,4,5	1 044 929	326 493
Sum kostnader		1 086 610	364 372
Driftsresultat		-9 196	10 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 746	2 570
Sum finanskostnader		177	0
Netto finans		-1 570	-2 570
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 626	12 772
Totalresultat		-7 626	12 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 757	3 514
Andre fordringer		39 722	135 826
Sum fordringer	6	41 479	139 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	215 363	218 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 363	218 779
Sum omløpsmidler		256 842	358 118
SUM EIENDELER		256 842	358 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	8	245 217	252 844
Sum egenkapital		245 217	252 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531	97 680
Skyldige offentlige avgifter	9	742	175
Annen kortsiktig gjeld	9	9 352	7 420
Sum kortsiktig gjeld		11 625	105 275
Sum gjeld		11 625	105 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 842	358 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478505

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 611
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGT 4
Forretningsadresse: Presidentgata 4
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 981 343 611
SAMEIET PRESIDENTGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 684	287 017
Annen driftsinntekt	1	776 730	87 557
Sum inntekter		1 077 414	374 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 681	37 879
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 044 929	326 493
Sum kostnader		1 086 610	364 372
Driftsresultat		-9 196	10 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 746	2 570
Sum finanskostnader		177	0
Netto finans		-1 570	-2 570
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 626	12 772
Totalresultat		-7 626	12 772



Organisasjonsnr: 981 343 611
SAMEIET PRESIDENTGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 757	3 514
Andre fordringer		39 722	135 826
Sum fordringer	6	41 479	139 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	215 363	218 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 363	218 779
Sum omløpsmidler		256 842	358 118
SUM EIENDELER		256 842	358 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	8	245 217	252 844
Sum egenkapital		245 217	252 844
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 531	97 680
Skyldige offentlige avgifter	9 742	175
Annen kortsiktig gjeld	9 352	7 420
Sum kortsiktig gjeld	11 625	105 275
Sum gjeld	11 625	105 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 842	358 118



Organisasjonsnr: 981 343 611
SAMEIET PRESIDENTGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33334.00	33334.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4545.00	4700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37879.00	38034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Sameiet Presidentgt 4

1/1
26.05.2025 10:54

Balanserapport

Powered by Xledger
Foreløpige tall

Rapport: GL 59 A4 NO, Balanse, Periode fra: 2400 - OB/2024, Periode til: 2412 - Des/2024, Enhet: Beløp

Fortegn er justert. Beløp er avrundet

	Des/2024	Des/2023
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		
1749 - Andre forskuddsbetalte kostnader	39 722	135 826
Totalt Andre fordringer	39 722	135 826
Kundefordringer		
1500 - Kundefordringer	-4 513	-2 255
1505 - Fordringer felleskostnader	1 757	3 514
1510 - Motkonto 1500	4 513	2 255
Totalt Kundefordringer	1 757	3 514
Totalt Fordringer	41 479	139 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 - Bankinnskudd	201 576	115 245
1930 - Bankinnskudd kapital	4 987	103 533
1950 - Bankinnskudd for skattetrekk	8 800	
Totalt Bankinnskudd, kontanter o.l.	215 363	218 779
<i>Totalt Omløpsmidler</i>	<i>256 842</i>	<i>358 118</i>
Totalt Eiendeler	256 842	358 118
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
Opptj. egenkapital		
Annen egenkapital		
2050 - Annen egenkapital	240 072	240 072
2080 - Udekket tap	-7 626	
2090 - Tidligere års resultat (udisponert)	12 772	12 772
Totalt Annen egenkapital	245 217	252 844
Totalt Opptj. egenkapital	245 217	252 844
<i>Totalt Egenkapital</i>	<i>245 217</i>	<i>252 844</i>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
2400 - Leverandørgjeld	1 531	97 680
Totalt Leverandørgjeld	1 531	97 680
Skyldig offentlige avgifter		
2771 - Skyldig arbeidsgiveravgift (reskontro)	352	
2785 - Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	390	175
Totalt Skyldig offentlige avgifter	742	175
Annen kortsiktig gjeld		
2940 - Skyldig feriepenger	2 768	1 238
2960 - Annen påløpt kostnad	314	413
2993 - Forskudd felleskostnader	6 270	5 769
Totalt Annen kortsiktig gjeld	9 352	7 420
Totalt Kortsiktig gjeld	11 625	105 275
<i>Totalt Gjeld</i>	<i>11 625</i>	<i>105 275</i>
Totalt Gjeld og egenkapital	256 842	358 118



Sameiet Presidentgt 4

1/2
26.05.2025 11:32

Resultatrapport

Rapport: GL 02b A4 NO, Periode fra: 2400 - OB/2024, Periode til: 2412 - Des/2024, Enhet: Beløp

Powered by Xledger
Foreløpige tall

Fortegn er justert. Beløp er avrundet

	Des/2024 YTD	Des/2023 YTD
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		
3600 - Inntekter felleskostnader	300 684	287 017
3606 - Inntekter bredbånd	35 520	35 358
3615 - Ekstra kapitalinnkrevning	716 250	
3620 - Vaskeri		2 080
3635 - Avregning IN-lån		24 532
3636 - Vaskerikostnad	24 960	22 907
3900 - Annen driftsrelatert inntekt		2 680
Totalt Annen driftsinntekt	1 077 414	374 574
Totalt Driftsinntekter	1 077 414	374 574
Driftskostnader		
Lønnskostnad		
5000 - Lønn til ansatte	15 000	12 100
5020 - Feriepenger	1 530	1 234
5330 - Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
5400 - Arbeidsgiveravgift	4 935	4 371
5401 - Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	216	174
Totalt Lønnskostnad	41 681	37 879
Annen driftskostnad		
6325 - Kommunale avgifter	89 094	74 840
6340 - Lys, varme	4 632	5 338
6364 - Avfall og deponikostnader	6 029	
6371 - Lyspærer og batterier	318	
6381 - Brannalarm	6 343	
6540 - Inventar		827
6550 - Driftsmateriale	339	
6560 - Rekvisita		306
6565 - Postkasseskilt og nøkler	1 400	
6602 - Vedlikehold utendørs	3 446	1 183
6603 - Vedlikehold porttelefon		1 322
6610 - Vedlikehold elektrisk	13 329	
6611 - Vedlikehold brannteknisk	645 187	6 570
6615 - Vedlikehold vann/avløp	51 750	
6660 - Egenandel forsikring		9 000
6706 - Forretningsførsel fast	46 348	44 543
6707 - Forretningsførsel diverse	1 819	
6735 - Honorar byggtknisk		18 836
6912 - Bredbånd	38 716	37 208
6940 - Porto		63
6941 - Porto og EDB-kostnader	1 034	884
7401 - Sameieforeningen	34 000	34 000
7405 - Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990
7500 - Forsikringspremie	97 110	88 443
7740 - Øredifferanser	-1	-2
7770 - Bank og kortgebyrer	1 705	1 141
7790 - Annen kostnad, fradragsberettiget	203	
Totalt Annen driftskostnad	1 044 929	326 493
Totalt Driftskostnader	1 086 610	364 372
Totalt Driftsresultat	-9 196	10 202
Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		
8055 - Renteinntekt felleskostnader	153	40
8060 - Renteinntekter bank	631	2 460



Sameiet Presidentgt 4

2/2
26.05.2025 11:32

Resultatrapport

Rapport: GL 02b A4 NO, Periode fra: 2400 - OB/2024, Periode til: 2412 - Des/2024, Enhet: Beløp
Fortegn er justert. Beløp er avrundet

Powered by Xledger
Foreløpige tall

	Des/2024 YTD	Des/2023 YTD
Totalt Annen renteinntekt	784	2 500
Annen finansinntekt		
8070 - Annen finansinntekt	963	70
Totalt Annen finansinntekt	963	70
Totalt Finansinntekter	1 746	2 570
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		
8150 - Annen rentekostnad	177	
Totalt Annen rentekostnad	177	0
Totalt Finanskostnader	177	0
Totalt Finansinntekter og finanskostnader	1 570	2 570
Totalt Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader	-7 626	12 772
<i>Totalt Resultat før skattekostnad</i>	<i>-7 626</i>	<i>12 772</i>
Totalt Årsoverskudd / Underskudd	-7 626	12 772
Disponeringer		
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)		
Annen egenkapital		
8960 - Overføringer annen egenkapital	7 626	-12 772
Totalt Annen egenkapital	7 626	-12 772
<i>Totalt Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)</i>	<i>7 626</i>	<i>-12 772</i>
Totalt Disponeringer	7 626	-12 772