



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 443
4849 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 409	4 511
Sum kostnader		8 409	4 511
Driftsresultat		-8 409	-4 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-84	6
Resultat før skattekostnad		-8 493	-4 504
Årsresultat	3	-8 493	-4 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 493	-4 504
Totalresultat		-8 493	-4 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 493	-4 504
Sum overføringer og disponeringer		-8 493	-4 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 536	17 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 536	17 814
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		17 536	17 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 108	6 616
Sum opptjent egenkapital		-15 108	-6 616
Sum egenkapital	3	9 322	17 814
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 214	
Sum kortsiktig gjeld		8 214	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		8 214	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 536	17 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 611 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 443
4849 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 611 945
SO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 409	4 511
Sum kostnader		8 409	4 511
Driftsresultat		-8 409	-4 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-84	6
Resultat før skattekostnad		-8 493	-4 504
Årsresultat	3	-8 493	-4 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 493	-4 504
Totalresultat		-8 493	-4 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 493	-4 504
Sum overføringer og disponeringer		-8 493	-4 504



Organisasjonsnr: 932 611 945
SO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 536	17 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 536	17 814
Sum omløpsmidler		17 536	17 814
SUM EIENDELER		17 536	17 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 108	6 616
Sum opptjent egenkapital		-15 108	-6 616
Sum egenkapital	3	9 322	17 814
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 214	
Sum kortsiktig gjeld		8 214	
Sum gjeld		8 214	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 536	17 814



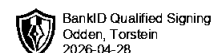
Organisasjonsnr: 932 611 945
SO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

So Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

So Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		8 409	4 511
Sum driftskostnader		8 409	4 511
Driftsresultat		-8 409	-4 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Annen rentekostnad		85	0
Resultat av finansposter		-84	6
Resultat før skattekostnad		-8 493	-4 504
Årsresultat	3	-8 493	-4 504
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 493	4 504
Sum overføringer		-8 493	-4 504



Balanse So Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 536	17 814
Sum omløpsmidler		17 536	17 814
Sum eiendeler		17 536	17 814
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 108	-6 616
Sum opptjent egenkapital		-15 108	-6 616
Sum egenkapital	3	9 322	17 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 214	0
Sum kortsiktig gjeld		8 214	0
Sum gjeld		8 214	0
Sum egenkapital og gjeld		17 536	17 814

Arendal, 24.04.2026
Styret i So Eiendom AS

Torstein Odden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

So Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av fast eiendom, eiendomsutvikling og alt som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

So Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-6 616	17 814
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	-6 616	17 814
Årets underskudd			-8 493	-8 493
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	-15 108	9 322

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i So Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SO Maskin AS	30 000	100,0	100,0