



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 111 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 39 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 39
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		817 361	556 328
Annen driftsinntekt		4 596 596	3 669 718
Sum inntekter		5 413 957	4 226 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	595 039	97 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	995 947	990 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 720 065	1 072 843
Sum kostnader		3 311 051	2 160 779
Driftsresultat		2 102 906	2 065 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	3 213
Sum finansinntekter		325	3 213
Annen rentekostnad		119 674	163 945
Sum finanskostnader		119 674	163 945
Netto finans		-119 348	-160 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 558	1 904 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 515	418 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 043	1 485 601
Årsresultat	8	1 547 043	1 485 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 043	1 485 602
Totalresultat		1 547 043	1 485 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	8	1 547 043	85 601
Sum overføringer og disponeringer		1 547 043	1 485 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	835 441	702 324
Sum immaterielle eiendeler		835 441	702 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 048 531	9 031 507
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 971
Sum varige driftsmidler	6	8 048 531	9 044 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	3 949 996	
Sum finansielle anleggsmidler		3 949 996	
Sum anleggsmidler		12 833 968	9 746 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		812 092	328 473
Andre kortsiktige fordringer		69 584	6 328 271
Sum fordringer		881 676	6 656 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	869 538	404 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 538	404 067
Sum omløpsmidler		1 751 214	7 060 811
SUM EIENDELER		14 585 183	16 807 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 113 024	2 113 024
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 113 024	2 113 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 786 952	5 239 909
Sum opptjent egenkapital		6 786 952	5 239 909
Sum egenkapital	8	8 899 976	7 352 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 486	324 670
Betalbar skatt	3	569 632	528 231
Skyldig offentlige avgifter		32 926	628
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 490 163	2 701 152
Sum kortsiktig gjeld		2 185 207	4 954 680
Sum gjeld		5 685 207	9 454 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 585 183	16 807 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797063

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 111 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 39 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 39
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 111 173
RØDMYRLIA 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		817 361	556 328
Annen driftsinntekt		4 596 596	3 669 718
Sum inntekter		5 413 957	4 226 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	595 039	97 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	995 947	990 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 720 065	1 072 843
Sum kostnader		3 311 051	2 160 779
Driftsresultat		2 102 906	2 065 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	3 213
Sum finansinntekter		325	3 213
Annen rentekostnad		119 674	163 945
Sum finanskostnader		119 674	163 945
Netto finans		-119 348	-160 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 515	418 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 043	1 485 601
Årsresultat	8	1 547 043	1 485 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 043	1 485 602
Totalresultat		1 547 043	1 485 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 547 043	85 601
Sum overføringer og disponeringer		1 547 043	1 485 601





Organisasjonsnr: 999 111 173
RØDMYRLIA 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	835 441	702 324
Sum immaterielle eiendeler		835 441	702 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 048 531	9 031 507
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 971
Sum varige driftsmidler	6	8 048 531	9 044 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	3 949 996	
Sum finansielle anleggsmidler		3 949 996	
Sum anleggsmidler		12 833 968	9 746 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		812 092	328 473
Andre kortsiktige fordringer		69 584	6 328 271
Sum fordringer		881 676	6 656 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	869 538	404 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 538	404 067
Sum omløpsmidler		1 751 214	7 060 811
SUM EIENDELER		14 585 183	16 807 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 113 024	2 113 024
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 113 024	2 113 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 786 952	5 239 909
Sum opptjent egenkapital		6 786 952	5 239 909
Sum egenkapital	8	8 899 976	7 352 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 486	324 670
Betalbar skatt	3	569 632	528 231
Skyldig offentlige avgifter		32 926	628
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 490 163	2 701 152
Sum kortsiktig gjeld		2 185 207	4 954 680
Sum gjeld		5 685 207	9 454 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 585 183	16 807 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 111 173
RØDMYRLIA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rødmyrlia 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 111 173



RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		817 361	556 328
Annen driftsinntekt		4 596 596	3 669 718
Sum driftsinntekter		5 413 957	4 226 046
Lønnskostnad	1	595 039	97 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	995 947	990 093
Annen driftskostnad	1	1 720 065	1 072 843
Sum driftskostnader		3 311 051	2 160 779
Driftsresultat		2 102 906	2 065 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 213
Annen renteinntekt		325	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	163 945
Annen rentekostnad		119 674	0
Resultat av finansposter		-119 348	-160 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 558	1 904 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 515	418 933
Ordinært resultat		1 547 043	1 485 601
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	1 547 043	1 485 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 547 043	85 601
Sum overføringer		1 547 043	1 485 601

RØDMYRLIA 39 AS

SIDE 2



BALANSE

RØDMYRLIA 39 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	835 441	702 324
Sum immaterielle eiendeler		835 441	702 324
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 048 531	9 031 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 971
Sum varige driftsmidler	6	8 048 531	9 044 478
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	3 949 996	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 949 996	0
Sum anleggsmidler		12 833 968	9 746 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		812 092	328 473
Andre kortsiktige fordringer		69 584	6 328 271
Sum fordringer		881 676	6 656 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	869 538	404 067
Sum omløpsmidler		1 751 214	7 060 811
Sum eiendeler		14 585 183	16 807 614



BALANSE

RØDMYRLIA 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 113 024	2 113 024
Sum innskutt egenkapital		2 113 024	2 113 024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 786 952	5 239 909
Sum opptjent egenkapital		6 786 952	5 239 909
Sum egenkapital	8	8 899 976	7 352 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 486	324 670
Betalbar skatt	3	569 632	528 231
Skyldig offentlige avgifter		32 926	628
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 490 163	2 701 152
Sum kortsiktig gjeld		2 185 207	4 954 680
Sum gjeld		5 685 207	9 454 680
Sum egenkapital og gjeld		14 585 183	16 807 614

31.08.2021
Styret i Rødmyrlia 39 AS

Kristen Bakken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	520 944	85 914
Arbeidsgiveravgift	73 453	11 929
Andre ytelser	642	0
Sum	595 039	97 843

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 083 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 506 901	331 998	65 330	22 904 229
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 506 901	331 998	65 330	22 904 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 458 369	331 998	65 330	14 855 697
Bokført verdi 31.12.2020	8 048 532	0	0	8 048 532
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	13 475 393	331 998	52 359	13 859 750
Årets avskrivninger	982 976	0	12 971	995 947
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	14 458 369	331 998	65 330	14 855 697
Avskrivningssatser	4-10%	0 %	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 632	528 231
Endring i utsatt skattefordel	-133 117	-109 298
Skattekostnad ordinært resultat	436 515	418 933
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 983 558	1 904 536
Permanente forskjeller	602	-295
Endring i midlertidige forskjeller	605 078	496 809
Skattepliktig inntekt	2 589 238	2 401 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 632	528 231
Sum betalbar skatt i balansen	569 632	528 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 732 566	-3 192 382	540 184
Avsetninger mv	-64 894	0	64 894
Sum	-3 797 460	-3 192 382	605 078
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 797 460	-3 192 382	605 078
Utsatt skattefordel (22 %)	-835 441	-702 324	133 117



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 113 024	1,0	2 113 024
Sum	2 113 024		2 113 024

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVE BAKKEN AS	475 430	22,5	22,5
BARØFOSS INVEST AS	475 430	22,5	22,5
GEIR BAKKEN AS	475 430	22,5	22,5
RUNAR BAKKEN AS	475 430	22,5	22,5
HØYANFJELLET HOLDING AS	211 304	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 113 024	100,0	100,0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 063.
Skyldig skattetrekk er kr 17 063

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 500 000	-4 500 000
Sum	-3 500 000	-4 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 048 531	9 031 507
Sum	8 048 531	9 031 507

Hele lånet skal være nedbetalt innen 5 år.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 949 996	0
Sum langsiktige fordringer	3 949 996	0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 113 024	0	0	5 239 909	7 352 933
Årets resultat				1 547 043	1 547 043
Pr 31.12.2020	2 113 024	0	0	6 786 952	8 899 976



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rødmyrlia 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rødmyrlia 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 547 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HD31B-18JPV-NG7MU-SUECS-P88HG-EKCM3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rødmyrliå 39 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 31. august 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HD31B-18JPV-NG7MU-SUECS-P88HG-EKCM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-21 10:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD31B-18JIV-NG7MU-SUECS-P88HG-EKCM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>