



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5	21 586 246	12 982 841
Sum inntekter		21 586 246	12 982 841
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	3 802 669	2 239 787
Annen driftskostnad	7	5 589 621	874 262
Sum kostnader		9 392 290	3 114 049
Driftsresultat		12 193 955	9 868 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 785	
Annen renteinntekt		23 010	10 107
Sum finansinntekter		269 795	10 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 012 142	1 082 333
Annen finanskostnad		12 177	
Sum finanskostnader		1 024 320	1 082 333
Netto finans		-754 524	-1 072 225
Ordinært resultat før skattekostnad		11 439 431	8 796 567
Skattekostnad	3	2 516 676	1 935 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 922 755	6 861 323
Årsresultat		8 922 755	6 861 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 922 755	6 861 323
Totalresultat		8 922 755	6 861 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 922 755	6 861 323
Sum overføringer og disponeringer		8 922 755	6 861 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 123 899	532 874
Sum immaterielle eiendeler		5 123 899	532 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	86 800 458	41 798 304
Sum varige driftsmidler		86 800 458	41 798 304
Sum anleggsmidler		91 924 357	42 331 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 553	14 459
Andre kortsiktige fordringer		1 640 095	126 085
Sum fordringer	2	1 848 648	140 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 489 406	173 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 489 406	173 624
Sum omløpsmidler		11 338 053	314 168
SUM EIENDELER		103 262 411	42 645 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 273 756	3 160 393
Sum opptjent egenkapital		68 273 756	3 160 393
Sum egenkapital	1	68 373 756	3 260 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 160 003	29 076 830
Sum annen langsiktig gjeld	2	32 160 003	29 076 830
Sum langsiktig gjeld		32 160 003	29 076 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 882	23 762
Betalbar skatt	3	1 347 744	
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	2	565 026	10 284 360
Sum kortsiktig gjeld		2 728 651	10 308 122
Sum gjeld		34 888 655	39 384 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 262 411	42 645 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742295

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5	21 586 246	12 982 841
Sum inntekter		21 586 246	12 982 841
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	3 802 669	2 239 787
Annen driftskostnad	7	5 589 621	874 262
Sum kostnader		9 392 290	3 114 049
Driftsresultat		12 193 955	9 868 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 785	
Annen renteinntekt		23 010	10 107
Sum finansinntekter		269 795	10 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 012 142	1 082 333
Annen finanskostnad		12 177	
Sum finanskostnader		1 024 320	1 082 333
Netto finans		-754 524	-1 072 225
Ordinært resultat før skattekostnad		11 439 431	8 796 567
Skattekostnad	3	2 516 676	1 935 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 922 755	6 861 323
Årsresultat		8 922 755	6 861 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 922 755	6 861 323
Totalresultat		8 922 755	6 861 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 922 755	6 861 323
Sum overføringer og disponeringer		8 922 755	6 861 323



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 123 899 532 874
Sum immaterielle eiendeler 5 123 899 532 874

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 86 800 458 41 798 304
Sum varige driftsmidler 86 800 458 41 798 304

Sum anleggsmidler 91 924 357 42 331 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 208 553 14 459
Andre kortsiktige
fordringer 1 640 095 126 085
Sum fordringer 2 1 848 648 140 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 9 489 406 173 624
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 489 406 173 624

Sum omløpsmidler 11 338 053 314 168

SUM EIENDELER 103 262 411 42 645 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 68 273 756 3 160 393
Sum opptjent egenkapital 68 273 756 3 160 393

Sum egenkapital 1 68 373 756 3 260 393

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 160 003	29 076 830
Sum annen langsiktig gjeld	2	32 160 003	29 076 830
Sum langsiktig gjeld		32 160 003	29 076 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 882	23 762
Betalbar skatt	3	1 347 744	
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	2	565 026	10 284 360
Sum kortsiktig gjeld		2 728 651	10 308 122
Sum gjeld		34 888 655	39 384 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 262 411	42 645 346



Organisasjonsnr: 989 837 265
HØVIK VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Høvik Vest Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	5	21 586 246	12 982 841
Sum driftsinntekter		<u>21 586 246</u>	<u>12 982 841</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	3 802 669	2 239 787
Annen driftskostnad	7	5 589 621	874 262
Sum driftskostnader		<u>9 392 290</u>	<u>3 114 049</u>
Driftsresultat		<u>12 193 955</u>	<u>9 868 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 785	0
Annen renteinntekt		23 010	10 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 012 142	1 082 333
Annen finanskostnad		12 177	0
Resultat av finansposter		<u>-754 524</u>	<u>-1 072 225</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11 439 431</u>	<u>8 796 567</u>
Skattekostnad	3	2 516 676	1 935 244
Årsresultat		<u>8 922 755</u>	<u>6 861 323</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 922 755	6 861 323
Sum overføringer		<u>8 922 755</u>	<u>6 861 323</u>



Balanse			
Høvik Vest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		5 123 899	532 874
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 123 899</u>	<u>532 874</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	86 800 458	41 798 304
Sum varige driftsmidler		<u>86 800 458</u>	<u>41 798 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 924 357</u>	<u>42 331 178</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		208 553	14 459
Andre kortsiktige fordringer		1 640 095	126 085
Sum fordringer	2	<u>1 848 648</u>	<u>140 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>9 489 406</u>	<u>173 624</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 338 053</u>	<u>314 168</u>
Sum eiendeler		<u>103 262 411</u>	<u>42 645 346</u>

P:\mno\Documents\trukk\G:\7\NZ-034YB-EIDCC-ESEV6-MFYCS-EEELI



Balanse			
Høvik Vest Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 273 756	3 160 393
Sum opptjent egenkapital		<u>68 273 756</u>	<u>3 160 393</u>
Sum egenkapital	1	<u>68 373 756</u>	<u>3 260 393</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap		32 160 003	29 076 830
Sum annen langsiktig gjeld	2	<u>32 160 003</u>	<u>29 076 830</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 882	23 762
Betalbar skatt	3	1 347 744	0
Annen kortsiktig gjeld	2	565 026	10 284 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 728 651</u>	<u>10 308 122</u>
Sum gjeld		<u>34 888 655</u>	<u>39 384 952</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>103 262 411</u>	<u>42 645 346</u>
Oslo, 31.08.2021 Styret i Høvik Vest Eiendom AS			
<u>Christian Stabell Eriksen</u> Styrets leder		<u>Per Christian Johannesen</u> Daglig Leder	
Høvik Vest Eiendom AS		Side 3	

P:\2021\2021 Dokument\Boksett\G\AV\03479\F.D\CC 18816-APPYC - EEH 1



Høvik Vest Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Vedtektsbestemt formål er "Inneha, utleie, kjøp og salg av eiendom, samt investeringer og andre aktiviteter som står i forbindelse med dette".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til bygg på Høvik, og inntektsføres over leieperioden.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uilignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 160 394	3 260 393
Årets resultat		8 922 755	8 922 755
Innskutt i forbindelse med fusjon		56 190 608	56 190 608
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	68 273 757	68 373 756

Selskapets virksomhet og freitidsutsikter er i liten grad påvirket av Covid-19.

Note 2 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Kundefordringer	208 553	14 458
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	97 980
Andre kortsiktige fordringer	1 640 095	28 105
Sum andre kortsiktige fordringer	1 848 648	140 543

Øvrig langsiktig gjeld - konsern	2020	2019
CentraGruppen AS	32 160 003	29 076 830
Sum annen langsiktig gjeld	32 160 003	29 076 830

Femnet Dokumenttrakkell: G57NZ-634Y8-E4DCC-E8EV6-MPYC5-EEEL 1



Kortsiktig gjeld - konsern	2020	2019
CentraGruppen AS	-	10 284 360
Sum annen kortsiktig gjeld *	-	10 284 360

* Sum kortsiktig gjeld tilsvarer avgitt konsernbidrag.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 347 744	2 240 614
Endring i utsatt skatt	-4 591 025	-305 370
Andre endringer	5 759 958	-
Sum skattekostnad	2 516 676	1 935 243

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	11 439 431	8 796 567
Permanente forskjeller	1 250	1 388 043
Endring i midlertidige forskjeller	(5 310 736)	0
Andre forskjeller	(3 836)	-
Årets skattegrunnlag	6 126 109	10 184 610
Beregnet betalbar skatt	1 347 744	2 240 614
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	-	-2 240 614
Betalbar skatt i balansen	1 347 744	-

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	2 516 675	1 935 245
Permanente forskjeller (22%)	275	305 369
Andre endringer	(274)	0
Beregnet skattekostnad	2 516 676	2 240 614

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Bygninger	-23 287 583	-2 422 148
Fordringer	-374 602	-
Gevinst og tapskonto	384 083	-
Avsetning	-14 936	-
Andre forskjeller	2 588	-
Sum	-23 290 450	-2 422 148
22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-5 123 899	-532 874

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Høvik Eiendom Holding AS	100 %	1 000	100

Høvik Eiendom Holding AS, Haakon VII's gt 1, Postboks 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til O.H.Bangsvei 1-13 AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Høvik Eiendom Holding AS og O. H. Bangsvei 1-13 AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets adresse.

Note 5 Driftsinntekt

Hele beløpet relateres til utleie av kombinasjonsbygg på Høvik i Bærum kommune.

Pennio Dokumentnr: G57NZ-634YB-EADCC-EBEV6-MPYC5-EEEL I



Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpassninger	SUM
Anskaffelseskost IB	74 659 565	11 485 000			86 144 565
Tilgang ved fusjon	79 843 045	14 493 418		196 805	94 533 268
Årets tilgang	-	-	345 034		345 034
Anskaffelseskost UB	154 502 610	25 978 418	345 034	196 805	181 022 867
Nedskrivning bygg*	26 234 905				26 234 905
Akkumulerte avskrivninger IB	44 346 262				44 346 262
Tilgang ved fusjon	19 796 339		2 875	39 361	19 838 575
Årets avskrivninger	3 763 308			39 361	3 802 669
Akkumulerte avskrivninger UB	67 905 909		2 875	78 722	67 987 506
Bokført verdi UB	60 361 796	25 978 418	342 159	118 083	86 800 458

Økonomisk levetid på bygg er estimert til 33 år.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Handelsbanken som sikkerhet for lån i Høvik Eiendom Holding AS.

Selskapet har i 2020 fusjonert med konsernselskapene O. H. Bangsvei 15-18 AS, O. H. Bangsvei 25-27 AS, O. H. Bangsvei 39 AS, samt Sarbuvollveien 4 AS. Etter fusjonen endret selskapet navn fra O. H. Bangsvei 1-13 AS til Høvik Vest Eiendom AS. Fusjonen er gjort etter reglene om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Eiendommen O. H. Bangsvei 15-19 ble i 2008 nedskrevet med kr 26 234 905.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 136 710 i revisjonshonorar for 2020.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankbeholdning er kontanter inntående på selskapets bankkonto. Denne inngår i en konsernkontostruktur for CentraGruppen AS. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i Handelsbanken.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Stabell Eriksen

Kunde

Serienummer: 9578-5998-4-905657

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-31 16:04:00Z



Christian Stabell Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-905657

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-31 16:04:00Z



Per Christian Johannesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-719809

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:12Z



Per Christian Johannesen

Administrerende direktør

Serienummer: 9578-5995-4-719809

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:12Z



Penneo DokumentID: G57NZ-634YB-EADCC-E8E16-MPYC5-EEEL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Vest Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnummer: ZUDDA NBWZH-PX011-KWU6U-6-ET4-CUEX1



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatlene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 1. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Perimed Dokumentnummer: ZUDDA-MBWZHF-PX011-WMU6U-6-ET4-CUEXI

Uavhengig revisors beretning - Høvik Vest Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-09-01 20:21:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUDDA-N8W2H-PX011-WMUM6U-67E74-CUEX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>