



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tov Ørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 980	165 601
Sum inntekter		169 980	165 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	160 060	174 591
Sum kostnader		160 060	174 591
Driftsresultat		9 920	-8 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	1 023
Annen finansinntekt		0	360
Sum finansinntekter		1 578	1 383
Netto finans		1 578	1 383
Ordinært resultat før skattekostnad		11 498	-7 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 498	-7 607
Årsresultat		11 498	-7 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
Sum varige driftsmidler		76 500	76 500
Sum anleggsmidler		76 500	76 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 125	3 125
Sum fordringer		3 125	3 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 782	171 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 972	204 322
Sum omløpsmidler		184 907	174 267
SUM EIENDELER		289 472	280 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 060	184 562
Sum opptjent egenkapital		196 560	185 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		196 560	185 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		76 500	76 500
Sum langsiktig gjeld		76 500	76 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 287	12 573
Annen kortsiktig gjeld		3 125	6 687
Sum kortsiktig gjeld		16 412	19 260
Sum gjeld		92 912	95 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 472	280 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572638

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 428 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tov Ørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 947 428 950
LILLETORGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 980	165 601
Sum inntekter		169 980	165 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	160 060	174 591
Sum kostnader		160 060	174 591
Driftsresultat		9 920	-8 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	1 023
Annen finansinntekt		0	360
Sum finansinntekter		1 578	1 383
Netto finans		1 578	1 383
Ordinært resultat før skattekostnad		11 498	-7 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 498	-7 607
Årsresultat		11 498	-7 607



Organisasjonsnr: 947 428 950
LILLETORGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
Sum varige driftsmidler		76 500	76 500
Sum anleggsmidler		76 500	76 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 125	3 125
Sum fordringer		3 125	3 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 782	171 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 972	204 322
Sum omløpsmidler		184 907	174 267
SUM EIENDELER		289 472	280 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 060	184 562
Sum opptjent egenkapital		196 560	185 062
Sum egenkapital		196 560	185 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		76 500	76 500



Sum langsiktig gjeld		76 500	76 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 287	12 573
Annen kortsiktig gjeld		3 125	6 687
Sum kortsiktig gjeld		16 412	19 260
Sum gjeld		92 912	95 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 472	280 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Organisasjonsnr: 947 428 950
LILLETORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR Lilletorget borettslag 2024

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	185 062	192 669
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	11 498	-7 607
B. Årets endringer disponible midler	11 498	-7 607
C. Disponible midler UB	196 560	185 062
Omløpsmidler	212 972	204 322
- Kortsiktig gjeld	16 412	19 260
Disponible midler	196 560	185 062

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Lilletorget borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		169 980	165 601	168 780	170 580
Salgsinntekter		0	0	0	1 000 000
Tilskudd		0	0	0	200 000
SUM INNETEKTER		169 980	165 601	168 780	1 370 580
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	9 250	12 500	8 750	9 013
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		14 952	14 614	18 360	16 000
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 500	1 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	106	106	106	106
Vedlikehold	4	25 453	43 937	75 900	1 215 000
Kabel-tv		33 059	32 675	26 976	28 752
Forsikring		12 573	11 514	12 458	13 696
Kommunale avgifter	5	53 395	48 096	54 000	53 710
Verktøy, driftsmatriell, inventar		798	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	8 274	8 949	8 376	8 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		160 060	174 591	208 426	1 348 007
DRIFTSRESULTAT		9 920	-8 990	-39 646	22 573
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		0	360	400	300
Renteinntekter		1 578	1 023	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		1 578	1 383	400	300
ÅRSRESULTAT		11 498	-7 607	-39 246	22 873

Lilletorget borettslag ORG.NR. 947 428 950



BALANSE Lilletorget borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	15 600	0	15 600
Bygninger	8	60 900	0	60 900
Sum anleggsmidler		76 500	0	76 500
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		3 125	0	3 125
Påløpte kostnader		30 055	-1 990	28 065
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		171 142	10 640	181 782
Sum omløpsmidler		204 322	8 650	212 972
SUM EIENDELER		280 822	8 650	289 472
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	500	0	500
Opptjent egenkapital		184 562	0	184 562
Årets resultat		0	11 498	11 498
Sum opptjent egenkapital		185 062	11 498	196 560
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Borettsinnskudd	10	76 500	0	76 500
Sum langsiktig gjeld		76 500	0	76 500
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 687	-3 562	3 125
Leverandørgjeld		12 573	714	13 287
Sum kortsiktig gjeld		19 260	-2 848	16 412
Sum gjeld		95 760	-2 848	92 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 822	8 650	289 472
Pantestillelser	11	76 500	0	76 500

Rjukan,



Lilletorget borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	106	106
Sum	106	106

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	17 641	36 536
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	0	526
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	7 813	6 875
Sum	25 453	43 937

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	53 395	48 096
Sum	53 395	48 096



Lilletorget borettslag 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
7720 Møteutgifter/dugnad	919	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	1 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 320	5 009
Sum	8 274	8 949

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 780 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris kr. 15.600 ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1979

Innskudd 1979

76 500

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-15 600

Bokført verdi pr.31.12

60 900

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

I 1979 ble det fra Norsk Hydro Produksjon AS gjort en feil ved hjemmelsoverføringene. Andel av eiendommen ble tinglyst på de 5 personene som bodde i leilighetene den gangen. Fire av disse personene er i dag døde. RTBBL har uten å belaste borettslaget økonomisk, engasjert advokat Ottar Lien for å rydde opp i forholdene.

Selve borettslagsmodellen innebærer at det er borettslaget, som selvstendig rettssubjekt, som selv skal ha eiendomsretten til den faste eiendommen. Det betyr således at det er borettslaget som skal inneha grunnbokshjemmelen til eiendommen. Grunnboka ble rettet 04.11.2011, slik at nå er alt hjemlet riktig.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 5 andeler à kr 100,-.



Lilletorget borettslag 2024

Note 10 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1979		
1 leilighet	19 000	19 000
1 leilighet	16 000	16 000
2 leiligheter	14 500	29 000
1 leilighet	12 500	12 500
Sum borettsinnskudd		76 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	76 500	76 500
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 500	76 500



Resultat og balanse med noter for Lilletorget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilletorget borettslag

Styreleder	Eivind Tov Ørnes (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Timo Antero Manninen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Tristan Steinsrud (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Line Jonassen Gunleiksrud (sign.)	10.04.2025



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Lilletorget borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorget borettslag som viser et overskudd på kr 11 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSSELKAP, MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 23. april 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no