



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSLEMO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hoslemovegen 6  
4754 BYKLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hoslemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 012 000	1 242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		971 180	0
Annan driftskostnad	3	111 211	28 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 391</b>	<b>28 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 609</b>	<b>1 213 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		272	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>204</b>
Annan rentekostnad		0	
Annan finanskostnad		100	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 781</b>	<b>1 213 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 552	266 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>725 229</b>	<b>946 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>725 229</b>	<b>946 475</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		725 229	946 475
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>725 229</b>	<b>946 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	1 380 000
Andre krav	5	820 251	833 003
<b>Sum krav</b>		<b>820 251</b>	<b>2 213 003</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	1 964 405	61 242
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 964 405</b>	<b>61 242</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 784 656</b>	<b>2 274 245</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 784 656</b>	<b>2 274 245</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		65 823	65 823
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>95 823</b>	<b>95 823</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 428 697	1 703 468
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	8	<b>2 428 697</b>	<b>1 703 468</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 524 520</b>	<b>1 799 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	204 552	266 955
Anna kortsiktig gjeld		55 585	70 000
Gjeld til nærstående		0	138 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 137</b>	<b>474 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 137</b>	<b>474 955</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 657</b>	<b>2 274 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSLEMO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hoslemovegen 6  
4754 BYKLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hoslemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 917 516 650  
HOSLEMO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 012 000	1 242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		971 180	0
Annan driftskostnad	3	111 211	28 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 391</b>	<b>28 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 609</b>	<b>1 213 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		272	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>204</b>
Annan rentekostnad		0	
Annan finanskostnad		100	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 552	266 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>725 229</b>	<b>946 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>725 229</b>	<b>946 475</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		725 229	946 475
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>725 229</b>	<b>946 475</b>



Organisasjonsnr: 917 516 650  
HOSLEMO EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	1 380 000
Andre krav	5	820 251	833 003
Sum krav		820 251	2 213 003
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	1 964 405	61 242
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 964 405	61 242
Sum omløpsmiddel		2 784 656	2 274 245
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 784 656</b>	<b>2 274 245</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		65 823	65 823
Sum innskoten eigenkapital		95 823	95 823
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 428 697	1 703 468
Sum opptent eigenkapital	8	2 428 697	1 703 468
Sum eigenkapital		2 524 520	1 799 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	204 552	266 955
Anna kortsiktig gjeld		55 585	70 000
Gjeld til nærstående		0	138 000
Sum kortsiktig gjeld		260 137	474 955



Sum gjeld	260 137	474 955
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 784 657	2 274 246



Organisasjonsnr: 917 516 650  
HOSLEMO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

7

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	60.00	100.00	6000.00
B-aksjer	240.00	100.00	24000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tallak Hoslemo	60.00	20.00%	A-aksjer
Kliff Erik Hoslemo	120.00	40.00%	B-aksjer
Olav Hoslemo	120.00	40.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	300.00	100.00%

Hver A-aksje gir en stemme i generalforsamlingen, mens B-aksjene er stemmerettløse. For øvrig er aksjene i ethvert henseende likestilte. Hoslemo Eigedom AS hadde tre aksjonærer per 31.12.2020

**Note**

2

**Lønn og ytingar**

Selskapet har ikke hatt ansatte i hverken 2021 eller 2020. Som følge av at selskapet ikke har ansatte har ikke selskapet tjenestepensjonsordning.

**Note**

3

**Ytingar til leiande personer**

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00





## Hoslemo Eigedom AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Hoslemo Eigedom AS er en bedrift med virksomhet innenfor utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er beliggende på Hoslemo i Bykle kommune.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen har i 2021 vært på kr 2 012 000 (1 242 000 i 2020), driftsmarginen var på 46% (98% i 2020). Selskapet har en egenkapitalandel på 91% (79% i 2020).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og har således intet arbeidsmiljø.

#### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av tre menn.

#### Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

#### Disponering av resultat

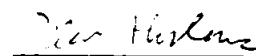
Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 725 229, følgende disponering foreslås:

Overført annen egenkapital	kr	725 229
Sum disponert	kr	725 229

Hoslemo, 11.04.2022

  
Tallak Hoslemo  
Styreleder

  
Kliff Erik Hoslemo  
Styremedlem

  
Olav Hoslemo  
Styremedlem



**Hoslemo Eigedom AS**  
**Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		2 012 000	1 242 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 012 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		-971 180	-
Andre driftskostnader	3	-111 211	-28 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 082 391</b>	<b>-28 675</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>929 609</b>	<b>1 213 326</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		272	204
Annen finanskostnad		-100	-100
<b>Netto finansposter</b>		<b>172</b>	<b>104</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>929 781</b>	<b>1 213 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 552	-266 955
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>725 229</b>	<b>946 475</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		-	-
Overført til annen egenkapital		725 229	946 475
<b>Sum disponeringer</b>	8	<b>725 229</b>	<b>946 475</b>



**Hoslemo Eigedom AS**  
**Eiendeler 31.12**

<u>Beløp i NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	1 380 000
Andre fordringer	5	820 251	833 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>820 251</b>	<b>2 213 003</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 964 405	61 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 784 656</b>	<b>2 274 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 656</b>	<b>2 274 245</b>



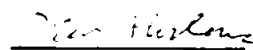
## Hoslemo Eigedom AS Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	8	65 823	65 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 823</b>	<b>95 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 428 697	1 703 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 428 697</b>	<b>1 703 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 524 519</b>	<b>1 799 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	204 552	266 955
Gjeld til nærstående		-	138 000
Annen kortsiktig gjeld		55 585	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 137</b>	<b>474 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 137</b>	<b>474 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 656</b>	<b>2 274 245</b>

Hoslemo, 11. april 2022

  
Tullak Hoslemo  
Styreleder

  
Kliff Erik Hoslemo  
Styremedlem

  
Olav Hoslemo  
Styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i hverken 2021 eller 2020.  
Som følge av at selskapet ikke har ansatte har ikke selskapet tjenestepensjonsordning.

## **Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor**

Selskapet har ikke daglig leder.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i hverken 2021 eller 2020.

### **Godtgjørelse til revisor**

Selskapet fravalgte revisjon ved stiftelsen av selskapet, det er derfor ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.



<b>Note 4</b>	<b>Skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Netto midlertidige forskjeller	-	-
	Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
	Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-	-
	Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-	-
	Ikke oppført utsatt skattefordel	-	-
	<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	-	-
	<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	Resultat for skattekostnad	929 781	1 213 430
	Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-	-
	Permanente forskjeller	-	-
	Grunnlag for årets skattekostnad	929 781	1 213 430
	Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-	-
	Endring i underskudd til fremføring	-	-
	Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-	-
	Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	929 781	1 213 430
	<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	Betalbar skatt ( 22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	204 552	266 955
	For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
	Sum betalbar skatt	204 552	266 955
	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
	Skattekostnad ( 22% av grunnlag for årets skattekostnad)	204 552	266 955
	<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
	Regnskapsmessig resultat for skattekostnad	929 781	1 213 430
	Beregnet skatt 22%	204 552	266 955
	Skattekostnad i resultatregnskapet	204 552	266 955
	Differanse	-	-
	Differansen består av følgende:		
	22% av permanente forskjeller	-	-
	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
	Andre forskjeller	-	-
	Sum forklart differanse	-	-
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	Betalbar skatt i skattekostnaden	204 552	266 955
	Betalbar skatt i balansen	204 552	266 955

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall over 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	-	-

**Note 6 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021 (0 pr 31.12.2020)

**Note 7 Antall aksjer, aksjeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	60	100	6 000
B-aksjer	240	100	24 000
Sum	300		30 000

Hver A-aksje gir en stemme i generalforsamlingen, mens B-aksjene er stemmerettløse. For øvrig er aksjene i ethvert henseende likestilte. Hoslemo Eigedom AS hadde tre aksjonærer per 31.12.2021

Aksjonærer	Type	Aksjer	Eierandel
Tallak Hoslemo	A	60	20 %
Kliff Erik Hoslemo	B	120	40 %
Olav Hoslemo	B	120	40 %
Totalt antall aksjer		300	100 %

**Note 8 Egenkapital****Hoslemo Eigedom AS**

2021	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	65 823	-	1 703 468	1 799 290
Årets resultat	-	-	-	725 229	725 229
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	65 823	-	2 428 697	2 524 519
2020	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	30 000	65 823	-	756 993	852 815
Årets resultat	-	-	-	946 475	946 475
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	65 823	-	1 703 468	1 799 290