



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 102 882	2 031 996
Sum inntekter		2 102 882	2 031 996
Kostnader			
Avskrivning	2	1 363 960	1 363 960
Annen driftskostnad		971 993	1 090 100
Sum kostnader		2 335 953	2 454 060
Driftsresultat		-233 071	-422 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 072	
Annen finansinntekt		8 634	7 754
Annen finanskostnad		6 367	
Netto finans		65 339	7 754
Årsresultat		-131 079	-357 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	387 717	
Overføringer annen egenkapital	4	-518 796	-357 328
Sum overføringer og disponeringer		-131 079	-357 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 070 393	41 434 353
Sum varige driftsmidler		40 070 393	41 434 353
Sum anleggsmidler		40 070 393	41 434 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		36 375
Andre fordringer	5	1 799 619	712 269
Sum fordringer		1 799 619	748 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 577	10 311
Sum omløpsmidler		1 832 196	758 955
SUM EIENDELER		41 902 589	42 193 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	19 570 000	19 570 000
Annen innskutt egenkapital	4	797 184	797 184
Sum innskutt egenkapital		21 867 184	21 867 184
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	15 276 100	15 794 896
Sum opptjent egenkapital		15 276 100	15 794 896
Sum egenkapital		37 143 284	37 662 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 181 869	4 327 878
Sum avsetninger for forpliktelser		4 181 869	4 327 878
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	56 737	148 618
Betalbar skatt	3		54 731
Annen kortsiktig gjeld	5	520 699	1
Sum kortsiktig gjeld		577 436	203 350
Sum gjeld		4 759 305	4 531 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 902 589	42 193 308



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359071

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 822 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 102 882	2 031 996
Sum inntekter		2 102 882	2 031 996
Kostnader			
Avskrivning	2	1 363 960	1 363 960
Annen driftskostnad		971 993	1 090 100
Sum kostnader		2 335 953	2 454 060
Driftsresultat		-233 071	-422 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 072	
Annen finansinntekt		8 634	7 754
Annen finanskostnad		6 367	
Netto finans		65 339	7 754
Årsresultat		-131 079	-357 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	387 717	
Overføringer annen egenkapital	4	-518 796	-357 328
Sum overføringer og disponeringer		-131 079	-357 328



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 070 393	41 434 353
Sum varige driftsmidler		40 070 393	41 434 353
Sum anleggsmidler		40 070 393	41 434 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		36 375
Andre fordringer	5	1 799 619	712 269
Sum fordringer		1 799 619	748 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 577	10 311
Sum omløpsmidler		1 832 196	758 955
SUM EIENDELER		41 902 589	42 193 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	19 570 000	19 570 000
Annen innskutt egenkapital	4	797 184	797 184
Sum innskutt egenkapital		21 867 184	21 867 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 276 100	15 794 896
Sum opptjent egenkapital		15 276 100	15 794 896
Sum egenkapital		37 143 284	37 662 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 181 869	4 327 878
Sum avsetninger for forpliktelser		4 181 869	4 327 878



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	56 737	148 618
Betalbar skatt	3		54 731
Annen kortsiktig gjeld	5	520 699	1
Sum kortsiktig gjeld		577 436	203 350
Sum gjeld		4 759 305	4 531 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 902 589	42 193 308



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 7 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 131 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Mughal, Naeem Shahzad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2026 14:31:47

Signaturmetode

BankID (NO)



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet eier og leier ut eiendom i Trondheim

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	67 846 725	83 760	67 930 485
Anskaffelseskost 31.12.2025	67 846 725	83 760	67 930 485
Akk.avskrivning 31.12.2025	-27 776 332	-83 760	-27 860 092
Balanseført pr. 31.12.2025	40 070 393	0	40 070 393
Årets avskrivninger	1 363 960	0	1 363 960
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	109 356	54 731
Endring utsatt skatt	-146 009	-111 713
Årets totale skattekostnad	<u>-36 653</u>	<u>-56 982</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-167 732	-414 310
Permanente forskjeller	1 131	43 754
Endring i midlertidige forskjeller	<u>663 674</u>	<u>619 332</u>
Alminnelig inntekt	497 073	248 776
Ytet konsernbidrag	<u>-497 073</u>	<u>-248 776</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	19 008 496	19 672 171
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>19 008 496</u>	<u>19 672 171</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 181 869	4 327 878

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 500 000	19 570 000	797 184	15 794 896	37 662 080
Årsresultat	0	0	0	-131 079	-131 079
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-387 717	-387 717
Egenkapital 31.12.2025	<u>1 500 000</u>	<u>19 570 000</u>	<u>797 184</u>	<u>15 276 100</u>	<u>37 143 284</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 795 339	712 267

Lånet er renteberegnet med 5% paa.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	750	2 000	1 500 000
B-aksjer	6 750	222,222222	1 500 000
Sum	7 500		3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Norinvest AS	750	6 750	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025