



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Stall
Stallavegen 157
5993 OSTEREIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sONDRE sTALL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	171 000
Sum inntekter		240 000	171 000
Kostnader			
Avskrivning		97 296	98 873
Annen driftskostnad	2	31 731	68 474
Sum kostnader		129 027	167 347
Driftsresultat		110 973	3 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	193
Sum finansinntekter		47	193
Annen finanskostnad		135 798	73 803
Sum finanskostnader		135 798	73 803
Netto finans		-135 751	-73 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 778	-69 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 778	-69 957
Årsresultat		-24 778	-69 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 778	-69 951
Overføringer annen egenkapital	3		-6
Sum overføringer og disponeringer		-24 778	-69 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 926 144	2 006 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		408 957	366 543
Sum varige driftsmidler		2 335 101	2 372 943
Sum anleggsmidler		2 335 101	2 372 943
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 409	126 946
Sum omløpsmidler		73 409	126 946
SUM EIENDELER		2 408 510	2 499 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	180 000	180 000
Overkurs	3	5 220	5 220
Sum innskutt egenkapital		185 220	185 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-94 753	-69 975
Sum opptjent egenkapital		-94 753	-69 975
Sum egenkapital		90 467	115 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 983 964	2 058 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 964	2 058 985
Sum langsiktig gjeld		1 983 964	2 058 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 312	
Skyldige offentlige avgifter		11 037	8 174
Annen kortsiktig gjeld		315 718	317 473
Sum kortsiktig gjeld		334 067	325 647
Sum gjeld		2 318 031	2 384 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 498	2 499 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626745

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Stall
Stallavegen 157
5993 OSTEREIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SONDRÉ STALL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 052 265
YS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	171 000
Sum inntekter		240 000	171 000
Kostnader			
Avskrivning		97 296	98 873
Annen driftskostnad	2	31 731	68 474
Sum kostnader		129 027	167 347
Driftsresultat		110 973	3 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	193
Sum finansinntekter		47	193
Annen finanskostnad		135 798	73 803
Sum finanskostnader		135 798	73 803
Netto finans		-135 751	-73 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 778	-69 957
Årsresultat		-24 778	-69 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 778	-69 951
Overføringer annen egenkapital	3		-6
Sum overføringer og disponeringer		-24 778	-69 957



Organisasjonsnr: 928 052 265
YS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 926 144	2 006 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	408 957	366 543
Sum varige driftsmidler	2 335 101	2 372 943

Sum anleggsmidler	2 335 101	2 372 943
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

73 409	126 946
--------	---------

Sum omløpsmidler	73 409	126 946
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	2 408 510	2 499 889
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	180 000	180 000
Overkurs	3	5 220	5 220
Sum innskutt egenkapital		185 220	185 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	-94 753	-69 975
Sum opptjent egenkapital		-94 753	-69 975

Sum egenkapital		90 467	115 245
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 983 964	2 058 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 964	2 058 985

Sum langsiktig gjeld		1 983 964	2 058 985
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 312	
Skyldige offentlige avgifter	11 037	8 174
Annen kortsiktig gjeld	315 718	317 473
Sum kortsiktig gjeld	334 067	325 647
Sum gjeld	2 318 031	2 384 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 408 498	2 499 877



Organisasjonsnr: 928 052 265
YS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180000.00	1.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tømrer Sondre Stall AS	90000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Yngve Gjelsvik	90000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ys Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	180 000	5 220	-69 963	115 257
Årsresultat	0	0	-24 778	-24 778
Egenkapital 31.12.2023	180 000	5 220	-94 741	90 479

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180 000	1	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tømrer Sondre Stall AS	90 000	50 %	50 %
Yngve Gjelsvik	90 000	50 %	50 %
Sum	180 000	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 778	-69 957
Årets skattegrunnlag	-24 778	-69 957

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-104 521	-79 743
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-104 521	-79 743
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-104 521	-79 743
Sum	0	0



Ys Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-5 451
Beregnet skattekostnad	<u>-5 451</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Foretaket har negativ egenkapital med kr 94 741. Forpliktelser gjøres opp etter hvert som de forfaller, og aksjonærenes fordringer mot selskapet står tilbake for øvrig gjeld. Styret overvåker situasjonen tett, og anser derfor sin handlingsplikt som oppfylt. Det har vært en del kostnader i oppstart, men inntekten er økt, og det forventes overskudd i åren fremover slik at negativ egenkapital gradvis reduseres.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2023	2022
Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 303500	-303 500	-305 256