



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fallet  
2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 448 127	1 805 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 127</b>	<b>1 805 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	45 998	800 000
Lønnskostnad	2	901 545	378 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	548 104	216 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 508 146</b>	<b>1 407 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 019</b>	<b>397 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	221
Annen finansinntekt		309	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>400 221</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		23 614	17 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 614</b>	<b>17 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 232</b>	<b>383 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 251</b>	<b>780 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-20 099	107 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 152</b>	<b>673 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 152</b>	<b>673 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 152</b>	<b>673 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 152</b>	<b>673 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utbytte	3, 7	176 197	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-239 349	23 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-63 152</b>	<b>673 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 124	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 124</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	34 400	46 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 400</b>	<b>46 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 985 951	2 985 951
Investeringer i tilknyttet selskap	3	768 750	768 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		160 167
Andre fordringer		101 250	128 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 855 951</b>	<b>4 043 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 907 475</b>	<b>4 090 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 655	293 111
Andre fordringer	3	200 024	1 049 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 679</b>	<b>1 342 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 409	80 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 409</b>	<b>80 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 088</b>	<b>1 422 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 563</b>	<b>5 512 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 987	547 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 987</b>	<b>547 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>562 987</b>	<b>802 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		513 337	3 151 947
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		90 015	29 619
Utbytte	3	176 197	650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 932 027	875 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 711 576</b>	<b>4 707 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 711 576</b>	<b>4 710 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 563</b>	<b>5 512 528</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fallet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Fallet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 30. juni 2017  
BDO AS

Dag Ramsberg  
statsautorisert revisor



FALLET EIENDOM AS  
org nr 989 234 161

ÅRSREGNSKAP 2016




<b>Resultatregnskap</b>			
Fallet Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt	1	1 448 127	1 805 246
Sum driftsinntekter		<u>1 448 127</u>	<u>1 805 246</u>
Varekostnad	1	45 998	800 000
Lønnskostnad	2	901 545	378 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	548 104	216 560
Sum driftskostnader		<u>1 508 146</u>	<u>1 407 769</u>
Driftsresultat		<u>-60 019</u>	<u>397 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	221
Annen finansinntekt		309	400 000
Annen rentekostnad		23 614	17 130
Resultat av finansposter		<u>-23 232</u>	<u>383 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 251	780 567
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-20 099	107 285
Ordinært resultat		<u>-63 152</u>	<u>673 282</u>
Årsresultat		<u>-63 152</u>	<u>673 282</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3, 7	176 197	650 000
Avsatt til annen egenkapital		0	23 282
Overført fra annen egenkapital		239 349	0
Sum overføringer	7	<u>-63 152</u>	<u>673 282</u>

**Balanse**

## Fallet Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 987	547 336
Sum opptjent egenkapital		<u>307 987</u>	<u>547 336</u>
Sum egenkapital	7	<u>562 987</u>	<u>802 336</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 975
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 975</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 337	3 151 947
Skyldig offentlige avgifter		90 015	29 619
Utbytte	3	176 197	650 000
Annen kortsiktig gjeld		2 932 027	875 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 711 576</u>	<u>4 707 218</u>
Sum gjeld		<u>3 711 576</u>	<u>4 710 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 274 563</u>	<u>5 512 528</u>

Fallet, 30.06.2017  
Styret i Fallet Eiendom AS

  
Vegard Fallet  
Styrets leder/Daglig leder

**Balanse**

## Fallet Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utsatt skattefordel	4	17 124	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 124</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	34 400	46 900
Sum varige driftsmidler		<u>34 400</u>	<u>46 900</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 754 701	3 754 701
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	160 167
Andre langsiktige fordringer		101 250	128 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 855 951</u>	<u>4 043 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 907 475</u>	<u>4 090 018</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 655	293 111
Andre kortsiktige fordringer	3	200 024	1 049 109
Sum fordringer		<u>348 679</u>	<u>1 342 220</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	18 409	80 290
Sum omløpsmidler		<u>367 088</u>	<u>1 422 510</u>
Sum eiendeler		<u>4 274 563</u>	<u>5 512 528</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2016

### Fallet Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2015	2016
Lønninger	336 286	792 531
Folketrygdavgift	35 646	97 085
Pensjoner		3 514
Andre ytelser	6 777	8 415
SUM	378 709	901 545

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har opprettet slik ordning.

Det har vært 3 ansatte i 2016.

De er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Revisor	2015	2016
Kostnadsført revisjonshonorar :	56 500	55 000

I 2016 er 10.000 bistand og 45.000 ordinær revisjon. Beløpene er eks mva.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2016

### Fallet Eiendom AS

#### Note 3 - Aksjer/langsiktige og kortsiktige fordringer

##### Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Aksjekapital	Andel	Pålydende	Bokført verdi	Res 2016	EK 2016
Solskiva Hyttegrend AS	500 000	100 %	2 500	1 682 500		2 075 501
Trysil Utvikling AS	800 000	100 %	4 000	1 303 450		2 689 971
Bjønnåsen Hyttegrend AS	100 000	24 %	4 000	768 750	313 966	1 944 140
Sum				3 754 700		

##### Langsiktige fordringer (+)/gjeld (-)

	31.12.2015	31.12.2016
Solskiva Hyttegrend AS	23 837	-2 660 000
Trysil Utvikling AS	136 330	-136 987

Fallet Eiendom AS kjøpte i 2015 tilbake resterenede aksjer i Solskiva Hyttegrend AS og Trysil Utvikling AS slik at de nå eier 100 % av begge selskapene.

Solskiva Hyttegrend AS og Trysil Utvikling AS har ikke avlagt regnskap per 30.06.2017 og EK - verdier i tabellen er for 2015.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 176.197 ved årsskifte. Fordringen skal dekkes opp av avsatt utbytte i selskapets regnskap for 2016. Posten er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2015	2016
Resultat før skatter	780 567	-83 251
Nedskrivning AM	-	-
Permanente forskjeller	-382 330	-
Endring midlertidige forskjeller	3 750	5 500
Avgitt konsernbidrag	-401 987	-
Frempåregnet sk.messig underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-77 751

Spesifikasjon av skattekostnad	2015	2016
Betalbar skatt	108 536	-
Endring utsatt skatt	-1 251	-20 099
Skattekostnad	107 285	-20 099

Betalbar skatt i balansen	2 015	2 016
Betalbar skatt på årets resultat	108 536	-
Betalbar skatt på årets konsernbidrag	-108 536	-
Skattekostnad	0	0

##### Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2016	2015	Endring
Driftsmidler	6 400	11 900	5 500
Skattemessig underskudd	-77 751	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-71 351	11 900	5 500



Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)	-17 124	2 975	-20 099
Skattesats	24 %	25 %	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2016

### Fallet Eiendom AS

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fallet Eiendom AS pr 31.12.2016 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord.aksjer	100	2 550	255 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Vegard Fallet	100	100 % Styreleder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 - Gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld ble nedbetalt i forbindelse med videresalg av tomteområdet.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.16	255 000	547 336	802 336
Årets resultat		-63 152	-63 152
Avsatt konsernbidrag			0
Avsatt utbytte		-176 197	-176 197
<b>Egenkapital pr 31.12.16</b>	<b>255 000</b>	<b>307 987</b>	<b>562 987</b>

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned 01.jan	Årets avskrivning	Balanseført verdi 31.12
Verktøy	62 500	-		15 600	12 500	34 400
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 600</b>	<b>12 500</b>	<b>34 400</b>

#### Note 9 - Bundne midler

Det er ved årets slutt ingen bundne midler i selskapet.  
Det var heller ikke noe skyldig skattetrekk.



## ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2016

Fallet Eiendom AS org nr 989 234 161

### **Virksomheten**

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper og dertil hørende virksomhet. Selskapet investerte i 2014 og 2015 i maskiner som benyttes til drift av tomteområder selskapet er medeier i. Selskapet ble startet i 2005 og har sine kontorlokaler og forretningsadresse i Nybergsund i Trysil kommune.

### **Selskapets utvikling og stilling**

Årsresultatet for 2016 er negativt med kr. 63.152,-. Selskapet eier aksjer i 2 ulike selskaper innenfor tomteutvikling og eiendom samt 1 selskap innen bygging og rehabilitering av eiendom. Utsiktene er positive for årene fremover innenfor salg av hytter og tomter i Trysil. Med bakgrunn i dette er det styrets vurdering at avsetningen for utbytte på kr 176.197,- er innenfor hva som er forsvarlig egenkapital og nødvendig likviditetsbehov i selskapet.

### **Forutsetning om fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### **Arbeidsmiljø og ytre miljø**

Selskapet har 2 ansatte. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt i tilsvarende virksomhet.

### **Likestilling**

Selskapet vil ved eventuelle ansettelser ikke legge vekt på kjønn hos søkere

### **Årsregnskapet**

Årsregnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling per 31.12.2016. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt utover det som er nevnt i årsberetningen som har innvirkning på denne vurderingen.

Fallet 30 juni 2017

Vegard Fallet, styrets leder