



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Revheim
Sagavegen 86
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 779	78 635
Sum kostnader		46 779	78 635
Driftsresultat		-46 779	-78 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		7 596	1 099
Annen finansinntekt	6	1 518 969	1 552 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	483 100	83 325
Sum finansinntekter		2 009 665	1 636 601
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader			24
Netto finans		2 009 665	1 636 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 887	1 557 942
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	139	37 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 748	1 520 038
Årsresultat		1 962 748	1 520 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 748	1 520 038
Totalresultat		1 962 748	1 520 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		462 748	20 038
Sum overføringer og disponeringer		1 962 748	1 520 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	641 000	641 000
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		641 000	641 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 500 000
Sum fordringer		1 000 000	1 500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 609 831	3 112 062
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 609 831	3 112 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 561	151 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 561	151 842
Sum omløpsmidler		5 144 392	4 763 904
SUM EIENDELER		5 785 392	5 404 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 600	39 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 230 376	3 767 629
Sum opptjent egenkapital		4 230 376	3 767 629
Sum egenkapital	5	4 269 976	3 807 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 138	11 879
Sum avsetninger for forpliktelser		4 138	11 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 138	11 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559	52 332
Betalbar skatt	4	7 880	32 625
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		839	839
Sum kortsiktig gjeld		1 511 278	1 585 796
Sum gjeld		1 515 416	1 597 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 392	5 404 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Revheim
Sagavegen 86
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 779	78 635
Sum kostnader		46 779	78 635
Driftsresultat		-46 779	-78 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		7 596	1 099
Annen finansinntekt	6	1 518 969	1 552 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	483 100	83 325
Sum finansinntekter		2 009 665	1 636 601
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad			24
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader			24
Netto finans		2 009 665	1 636 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 887	1 557 942
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	139	37 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 748	1 520 038
Årsresultat		1 962 748	1 520 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 748	1 520 038
Totalresultat		1 962 748	1 520 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		462 748	20 038
Sum overføringer og disponeringer		1 962 748	1 520 038



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	641 000	641 000
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		641 000	641 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 500 000
Sum fordringer		1 000 000	1 500 000

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 609 831	3 112 062
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		3 609 831	3 112 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		534 561	151 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 561	151 842

Sum omløpsmidler **5 144 392** **4 763 904**

SUM EIENDELER **5 785 392** **5 404 904**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **4 230 376** **3 767 629**



Sum opptjent egenkapital		4 230 376	3 767 629
Sum egenkapital	5	4 269 976	3 807 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 138	11 879
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 138	11 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 138	11 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 559	52 332
Betalbar skatt	4	7 880	32 625
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		839	839
Sum kortsiktig gjeld		1 511 278	1 585 796
Sum gjeld		1 515 416	1 597 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 392	5 404 904



Organisasjonsnr: 989 162 047
OKR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Okr Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Okr Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 962 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.06.2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Okkr Invest AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 989 162 047



RESULTATREGNSKAP

OKR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	46 779	78 635
Sum driftskostnader		46 779	78 635
Driftsresultat		-46 779	-78 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 596	1 099
Annen finansinntekt	6	1 518 969	1 552 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	483 100	83 325
Annen rentekostnad		0	24
Resultat av finansposter		2 009 665	1 636 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 962 887	1 557 942
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	139	37 904
Ordinært resultat		1 962 748	1 520 038
Årsresultat		1 962 748	1 520 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		462 748	20 038
Sum overføringer		1 962 748	1 520 038



BALANSE

OKR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	641 000	641 000
Sum finansielle anleggsmidler		641 000	641 000
Sum anleggsmidler		641 000	641 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 500 000
Sum fordringer		1 000 000	1 500 000
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 609 831	3 112 062
Sum investeringer		3 609 831	3 112 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 561	151 842
Sum omløpsmidler		5 144 392	4 763 904
Sum eiendeler		5 785 392	5 404 904



BALANSE

OKR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		39 600	39 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 230 376	3 767 629
Sum opptjent egenkapital		4 230 376	3 767 629
Sum egenkapital	5	4 269 976	3 807 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 138	11 879
Sum avsetning for forpliktelser		4 138	11 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 559	52 332
Betalbar skatt	4	7 880	32 625
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		839	839
Sum kortsiktig gjeld		1 511 278	1 585 796
Sum gjeld		1 515 416	1 597 675
Sum egenkapital og gjeld		5 785 392	5 404 904

Bergen, 08.06.2022
Styret i Okr Invest AS

Roy Ove Revheim
styremedlem

Christine Revheim
styremedlem

Morten Revheim
styreleder/daglig leder

Margit Revheim
styremedlem



OKR Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres i balansen

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen iht portefølje. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer som inngår i finansielle anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og derved ikke lønnskostnader.

Det foreligger ingen avtale om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 39.600 fordelt på 396 aksjer pålydende kr 100

Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Pålydende
Margit Revheim	Styremedlem	99	100
Morten Revheim	Styreleder	99	100
Christine Revheim	Styremedlem	99	100
Roy Ove Revheim	Styremedlem	99	100
Sum		396	100

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	7 880
Endring utsatt skatt	-7 741
Netto skattekostnad	139



OKR Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Utsatt skatt:	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	18 810	53 997	-35 187
Utsatt skatt, 22%	4 138	11 879	-7 741

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er utført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.21	39 600	0	3 767 629	3 807 229
Avsatt til utbytte			0	0
Tilleggsutbyte			-1 500 000	
Årets resultat			1 962 748	1 962 748
Egenkapital pr 31.12.21	39 600	0	4 230 376	5 769 976



OKR Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Anleggsmidler

Investering i datterselskaper:	Eierandel	Ansk. Kost	Bal.ført verdi
Litleåsgården AS	50 %	641 000	641 000
Sum anleggsmidler		641 000	641 000

Resultat i datterselskap og tilknyttede selskap	Resultat	Egenkapital
Litleåsgården AS	1 904 058	5 474 274

Det er ingen transaksjoner mellom selskapene i 2021, foruten avsatt utbytte på 500.000,- i Litleåsgården. Og utbetalt tilleggsutbytte på 1.000.000,-. Av dette er 500 000 fordring til Litleåsgården AS pr 31.12

Lån til datterselskap og tilknyttede selskap	Lånebeløp	Renteberegning
Litleåsgården AS, ikke utbetalt utbytte	500 000	
Litleåsgården AS avsatt utbytte	500 000	-
Totalt	1 000 000	-

Omløpsmidler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Markedsbaserte aksjer	3 043 407	3 609 832	3 609 832
Markedsbaserte obligasjoner	-	-	-
Sum omløpsmidler	3 043 407	3 609 832	3 609 832

Det benyttes markedsverdi som verdsettelse for markedsbaserte aksjer.
Totalt oppskrevet verdi for aksjene er kr 566 425,-.
Periodens resultatførte verdiendring er positiv med kr 483 100,-.