



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Ramberg Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 332 023	2 322 912
Sum inntekter		2 332 023	2 322 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-105 543	-99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-8 163	-8 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-2 186 107	-1 725 790
Sum kostnader		-2 299 812	-1 833 042
Driftsresultat		32 211	489 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		543	1 297
Netto finans		543	1 297
Ordinært resultat før skattekostnad		32 754	491 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 754	491 167
Årsresultat	16,18	32 754	491 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 754	491 167
Sum overføringer og disponeringer		32 754	491 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	16 326	24 488
Sum varige driftsmidler		16 326	24 488
Sum anleggsmidler		16 326	24 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	70 797	103 433
Andre fordringer	14	44 647	26 072
Sum fordringer		115 444	129 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	994 218	879 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 661	1 009 126
Sum omløpsmidler		1 109 662	1 009 126
SUM EIENDELER		1 125 987	1 033 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	902 622	869 868
Sum opptjent egenkapital		902 622	869 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		902 622	869 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	17,18	6	6
Sum avsetninger for forpliktelser		6	6
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6	6
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 604	92 916
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		131 755	70 825
Sum kortsiktig gjeld		223 359	163 740
Sum gjeld		223 365	163 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 987	1 033 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310507

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Ramberg Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 332 023	2 322 912
Sum inntekter		2 332 023	2 322 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-105 543	-99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-8 163	-8 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 186 107	-1 725 790
Sum kostnader		-2 299 812	-1 833 042
Driftsresultat		32 211	489 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		543	1 297
Netto finans		543	1 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 754	491 167
Årsresultat	16,18	32 754	491 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 754	491 167
Sum overføringer og disponeringer		32 754	491 167



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	13	16 326	24 488
Sum varige driftsmidler		16 326	24 488
Sum anleggsmidler		16 326	24 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	70 797	103 433
Andre fordringer	14	44 647	26 072
Sum fordringer		115 444	129 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	994 218	879 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 661	1 009 126
Sum omløpsmidler		1 109 662	1 009 126
SUM EIENDELER		1 125 987	1 033 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	902 622	869 868
Sum opptjent egenkapital		902 622	869 868
Sum egenkapital		902 622	869 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	17,18	6	6
Sum avsetninger for forpliktelsler		6	6



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6	6
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 604	92 916
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	131 755	70 825
Sum kortsiktig gjeld	223 359	163 740
Sum gjeld	223 365	163 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 125 987	1 033 614



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 477 716	1 477 716	1 477 672	1 477 672
Inntekter garasjer		173 040	173 040	173 000	173 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		354 312	349 872	354 400	362 500
Tillegg vedlikeholdsfond		149 988	149 988	150 000	150 000
Andre tillegg	1	172 272	170 496	171 734	172 272
Andre driftsinntekter	2	4 695	1 800	1 200	1 200
Sum driftsinntekter		2 332 023	2 322 912	2 328 006	2 336 644
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-15 543	-9 090	-12 690	-13 000
Styreonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Forretningsføreronorar		-151 933	-147 516	-151 950	-151 950
Eksterne honorar	5	-21 856	-35 751	-15 300	-15 300
Avskrivninger	13	-8 163	-8 163	-8 163	-8 163
Kontingent/felleskostnader	6	-152 480	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	7	-298 359	-263 501	-286 300	-276 000
Løpende vedlikehold	8	-136 459	-157 210	-185 470	-75 000
Periodisk vedlikehold	9	-102 420	-70 303	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-349 899	-344 047	-354 400	-362 500
Forsikring	10	-154 344	-101 055	-109 500	-148 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 705	-2 221	-1 500	-1 500
Eiendomsavgifter		-4 815	-4 640	-4 800	-4 800
Energi, felles	11	-789 949	-433 850	-626 450	-627 000
Andre driftsutgifter	12	-20 888	-165 696	-113 434	-183 280
Sum driftskostnader		-2 299 812	-1 833 042	-2 109 957	-2 106 492
DRIFTSRESULTAT		32 211	489 870	218 049	230 152
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		543	1 297	2 200	2 200
Netto finansposter		543	1 297	2 200	2 200
Ordinært resultat før skatt		32 754	491 167	220 249	232 352
Ordinært resultat etter skatt		32 754	491 167	220 249	232 352
ÅRSRESULTAT	16, 18	32 754	491 167	220 249	232 352
Disponering av totalresultat:		32 754	491 167	220 249	232 352
Overført til annen egenkapital		32 754	491 167	0	0

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	13	16 326	24 488
Sum anleggsmidler		16 326	24 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 246	99 672
Kundefordringer	14	8 551	3 761
Forskutterte kostnader MBU	14	0	1 472
Andre fordringer	14	0	13 995
Mellomregning BBL Finans	14	44 104	9 308
Opptjente renter	14	543	1 297
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	994 218	879 621
Sum omløpsmidler		1 109 661	1 009 126
SUM EIENDELER		1 125 987	1 033 614

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	902 622	869 868
Sum egenkapital		902 622	869 868
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	17, 18	6	6
Sum avsetninger og forpliktelser		6	6
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 522	12 178
Forskutterte inntekter MBU		7 000	4 800
Leverandørgjeld		91 604	92 916
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte kostnader		110 596	52 395
Annen kortsiktig gjeld		1 637	1 452
Sum kortsiktig gjeld		223 359	163 740
Sum gjeld		223 365	163 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 987	1 033 614

Sted: _____, dato: _____

Tor Einar Aune
Leder

Stein Hårstad
Styremedlem

Stener Andre Hepsø
Styremedlem

Hans Ole Valstad
Styremedlem

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet viser et overskudd på kr. 1 416,- for sameiets 13 plasser og et overskudd på kr. 11 747,- for A & B sine 22 plasser.

Alle tall i garasjeregnskapet er medtatt i sameiets resultatregnskap.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Dugnad	88 800	88 800
Velforening	83 472	81 696
Sum andre tillegg	172 272	170 496



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2021

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	1 750	1 200
Ekstrainnbetaling	0	600
Andre driftsinntekter	2 945	0
Sum andre inntekter	4 695	1 800

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	13 043	9 090
Andre lønnskostnader	2 500	0
Sum personalkostnader	15 543	9 090

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	90 000	90 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	11 063
Fakturerte tjenester	2 481	13 500
Juridisk rådgivning	10 000	11 188
Sum eksterne honorarer	21 856	35 751

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder teknisk rådgivning og sporadisk lønn.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	152 480	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	152 480	0

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Elvehavn Brygge og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på fellesområdet.

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2021

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	9 553	9 276
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmester tjenester	62 454	69 174
Avtale om renholdstjenester	68 627	55 914
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 871	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	66 079	71 879
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 175	1 175
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	44 219	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 595	10 884
Avtale om parkeringskontroll	35 572	31 888
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 125
Sum drifts- og serviceavtaler	298 359	263 501

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 750	17 518
Vakthold	993	0
Rørleggerarbeid	13 348	42 587
Malearbeid og -utstyr	0	271
Elektrikerarbeid	0	62 253
Dør og vinduer	0	405
Blikkenslagerarbeid	5 862	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 013	3 780
Heisanlegg	-4 095	5 250
Ventilasjon	39 753	0
Egenandeler, differanser skader	40 000	20 000
Renholdartikler/renhold	0	63
Førbruksmateriell	4 000	375
Nøkler, lås	14 297	3 906
Brannsikring	1 206	801
Porttelefon	13 334	0
Sum vedlikehold	136 459	157 210



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2021

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	45 178
Ventilasjon	102 420	0
Annet periodisk vedlikehold	0	25 125
Sum periodisk vedlikehold	102 420	70 303

Note 10 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	154 344	101 055

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	232 681	107 131
Fjernvarme	557 269	326 719
Sum energikostnader	789 949	433 850

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 137	0
Telefon og porto	0	1 480
Kontingent	4 100	151 732
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 750
Generalforsamling/årsmøte	7 805	0
Bankgebyrer	4 891	4 213
Andre gebyrer	968	808
Tilskudd bomiljø	0	3 000
Hjemmeside/internet/TV-abo	0	1 777
Alarmutrykning	1 985	938
Andre kostnader	2	-1
Sum andre driftsutgifter	20 888	165 696

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 626
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 326
Årets avskrivninger :	8 163
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler består av nedgravd container kjøpt i 2013.

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24	24
Bankinnskudd	994 194	879 597
Sum bankinnskudd	994 218	879 621

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	869 868	378 700
Annen egenkapital 01.01	869 868	378 700
Årets resultat	32 754	491 167
Annen egenkapital 31.12	902 622	869 868
SUM EGENKAPITAL 31.12	902 622	869 868

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2021

Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	6	6
Sum avsetninger	6	6

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	845 385	346 056
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 754	491 167
Tilbakeført avskrivning	8 163	8 163
Årets endring i disponible midler	40 917	499 330
Disponible midler i periodens slutt	886 302	845 385
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-6	-6
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-6	-6
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	886 296	845 379

Org.nr: 992 599 871 - 731



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16

Styreleder	Tor Einar Aune (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Stein Hårstad (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Stener Andre Hepsø (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Hans Ole Valstad (sign.)	07.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50013-JGJHD-CW3P6-1FBWP-22F1T-NGSCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 10:20:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50013-JGJHD-CW3P6-1FBWP-22FT-NGSCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>