



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989084895

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	42 338	166 595
Sum kostnader		42 338	166 595
Driftsresultat		-42 338	-141 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	69
Sum finansinntekter		560	69
Annen finanskostnad			2 738
Sum finanskostnader			2 738
Netto finans		560	-2 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 777	-144 263
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 302	-31 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 475	-112 635
Årsresultat	3	-32 475	-112 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 475	-112 635
Totalresultat		-32 475	-112 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 475	-112 635
Sum overføringer og disponeringer		-32 475	-112 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 869 373	1 804 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 350	338 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 350	338 589
Sum omløpsmidler		2 027 723	2 143 355
SUM EIENDELER		2 027 723	2 143 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	109 000	109 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	323 197	355 672
Sum opptjent egenkapital		323 197	355 672
Sum egenkapital	3	432 197	464 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	248 831	311 039
Sum avsetninger for forpliktelser		248 831	311 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 285 639	1 299 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 639	1 299 015
Sum langsiktig gjeld		1 534 470	1 610 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 497
Betalbar skatt	5	52 906	46 132
Annen kortsiktig gjeld	4	8 150	
Sum kortsiktig gjeld		61 056	68 629
Sum gjeld		1 595 526	1 678 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 723	2 143 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369798

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	42 338	166 595
Sum kostnader		42 338	166 595
Driftsresultat		-42 338	-141 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	69
Sum finansinntekter		560	69
Annen finanskostnad			2 738
Sum finanskostnader			2 738
Netto finans		560	-2 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 302	-31 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 475	-112 635
Årsresultat	3	-32 475	-112 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 475	-112 635
Totalresultat		-32 475	-112 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 475	-112 635
Sum overføringer og disponeringer		-32 475	-112 635



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	1 869 373	1 804 766
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		158 350	338 589
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		158 350	338 589
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 027 723	2 143 355
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 027 723	2 143 355
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

		109 000	109 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		109 000	109 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 7

		323 197	355 672
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

		323 197	355 672
--	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	432 197	464 672
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

		248 831	311 039
--	--	---------	---------

Sum avsetninger for

forpliktelser

		248 831	311 039
--	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

		1 285 639	1 299 015
--	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

		1 285 639	1 299 015
--	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 534 470	1 610 054
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			22 497
--	--	--	--------



Betalbar skatt	5	52 906	46 132
Annen kortsiktig gjeld	4	8 150	
Sum kortsiktig gjeld		61 056	68 629
Sum gjeld		1 595 526	1 678 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 723	2 143 355



Organisasjonsnr: 989 084 895
SKREPPESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10900.00	10.00	109000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RLH Holding AS	3665.00	33.62%	Ordinære aksjer
M Lund Holding AS	2701.00	24.78%	Ordinære aksjer
Aker Motor AS	1416.00	12.99%	Ordinære aksjer
Eila AS	1415.00	12.98%	Ordinære aksjer
Lund Capital AS	1158.00	10.62%	Ordinære aksjer
Olav Gunnar Fjeldskår	545.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10900.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skreppestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 084 895



Resultatregnskap			
Skreppestad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		0	25 000
Annen driftskostnad	6	42 338	166 595
Sum driftskostnader		42 338	166 595
Driftsresultat		-42 338	-141 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	69
Annen finanskostnad		0	2 738
Resultat av finansposter		560	-2 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 777	-144 263
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 302	-31 628
Ordinært resultat		-32 475	-112 635
Årsresultat	3	-32 475	-112 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 475	-112 635
Sum overføringer		-32 475	-112 635
Skreppestad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Skreppestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 869 373	1 804 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 350	338 589
Sum omløpsmidler		<u>2 027 723</u>	<u>2 143 355</u>
Sum eiendeler		<u>2 027 723</u>	<u>2 143 355</u>

Skreppestad Eiendom AS Side 3



Balanse			
Skreppestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	109 000	109 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	323 197	355 672
Sum opptjent egenkapital		323 197	355 672
Sum egenkapital	3	432 197	464 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	248 831	311 039
Sum avsetning for forpliktelser		248 831	311 039
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 285 639	1 299 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 639	1 299 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 497
Betalbar skatt	5	52 906	46 132
Annen kortsiktig gjeld	4	8 150	0
Sum kortsiktig gjeld		61 056	68 629
Sum gjeld		1 595 526	1 678 683
Sum egenkapital og gjeld		2 027 723	2 143 355
Larvik, 10.02.2021 Styret i Skreppestad Eiendom AS			
<u>Johan Kristian Haugene</u> styreleder	<u>Olav Gunnar Fjeldskår</u> styremedlem	<u>Mariann Lund</u> styremedlem	
Skreppestad Eiendom AS			Side 4



Skreppestad Eiendom AS

989 084 895

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenregiprojekt

Selskapet har tomteområdet for utvikling og videresalg.

For 2020 har selskapet ikke hatt inntekter for utleie av arealer. Det arbeides med å selge tomteområdene. Et av tomteområdene er fisjonert ut i eget selskap i 2019. Fisjon er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Skreppestad Eiendom AS

989 084 895

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skreppestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 900	10,0	109 000
Sum	10 900		109 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RLH Holding AS	3 665	33,6	33,6
M Lund Holding AS	2 701	24,8	24,8
Aker Motor AS	1 416	13,0	13,0
Eila AS	1 415	13,0	13,0
Lund Capital AS	1 158	10,6	10,6
Olav Gunnar Fjeldskår	545	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Gunnar Fjeldskår	styremedlem	545
Totalt antall aksjer		545

Styremedlem Mariann Lund eier 100% av aksjene i M Lund Holding AS. Styrets leder Johan K. Haugene er nærstående til Reidun Lund Haugene som eier 100% av aksjene i RLH Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	109 000	355 672	464 672
Pr 01.01.2020	109 000	355 672	464 672
Årets resultat		-32 475	-32 475
Pr 31.12.2020	109 000	323 197	432 197

**Skreppestad Eiendom AS****989 084 895****Note 4 Lån til nærstående parter**

Følgende lån er gitt fra aksjonærer:

Selskapet	2020	2019
M Lund Holding AS	198 240	173 460
Olav Gunnar Fjeldskår	64 331	35 000
Elia AS	167 068	90 895
Aker Motor AS	166 083	90 895
Lund Capital AS	257 354	74 410
RLH Holding AS	432 563	235 340
Totalt	1 285 639	700 000

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er et rentefritt lån. I tillegg er

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 906	46 132
Endring i utsatt skatt	-62 208	-77 760
Skattekostnad ordinært resultat	-9 302	-31 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 777	-144 263
Permanente forskjeller	-505	502
Endring i midlertidige forskjeller	282 763	353 455
Skattepliktig inntekt	240 481	209 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 906	46 132
Sum betalbar skatt i balansen	52 906	46 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 131 051	1 413 814	282 763
Sum	1 131 051	1 413 814	282 763
Grunnlag for utsatt skatt	1 131 051	1 413 814	282 763
Utsatt skatt (22 %)	248 831	311 039	62 208



Skreppestad Eiendom AS

989 084 895

Note 6 Lønnskostnader og andre ytelser

Skreppestad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -32 475 etter skatt, mot kr. -112 635 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.