



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 29
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 000	1 652 591
Sum inntekter		552 000	1 652 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		39 075	20 754
Sum kostnader		122 075	103 754
Driftsresultat		429 925	1 548 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 246	6 357
Annen finansinntekt		885 276	635 590
Sum finansinntekter		897 522	641 947
Annen rentekostnad		248 128	153 251
Annen finanskostnad			8 667
Sum finanskostnader		248 128	161 918
Netto finans		649 394	480 029
Resultat før skattekostnad		1 079 319	2 028 866
Skattekostnad på resultat		55 236	312 865
Årsresultat		1 024 083	1 716 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 024 083	1 716 001
Totalresultat		1 024 083	1 716 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 024 083	1 716 001
Sum overføringer og disponeringer		1 024 083	1 716 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 128 870	5 211 870
Sum varige driftsmidler	3	5 128 870	5 211 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 620 000	3 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 620 000	3 620 000
Sum anleggsmidler		8 748 870	8 831 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 250	108 750
Sum fordringer		161 250	108 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 558	564 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 558	564 308
Sum omløpsmidler		628 808	673 058
SUM EIENDELER		9 377 678	9 504 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 917 805	4 893 722
Sum opptjent egenkapital		5 917 805	4 893 722
Sum egenkapital		5 947 805	4 923 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 336 420	4 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 420	4 225 000
Sum langsiktig gjeld		3 336 420	4 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 591	2 496
Betalbar skatt		55 236	316 441
Skyldige offentlige avgifter		32 250	24 375
Annen kortsiktig gjeld		3 376	12 894
Sum kortsiktig gjeld		93 453	356 206
Sum gjeld		3 429 873	4 581 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 377 678	9 504 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325655

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 687 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleheia 29
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 000	1 652 591
Sum inntekter		552 000	1 652 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		39 075	20 754
Sum kostnader		122 075	103 754
Driftsresultat		429 925	1 548 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 246	6 357
Annen finansinntekt		885 276	635 590
Sum finansinntekter		897 522	641 947
Annen rentekostnad		248 128	153 251
Annen finanskostnad			8 667
Sum finanskostnader		248 128	161 918
Netto finans		649 394	480 029
Resultat før skattekostnad		1 079 319	2 028 866
Skattekostnad på resultat		55 236	312 865
Årsresultat		1 024 083	1 716 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 024 083	1 716 001
Totalresultat		1 024 083	1 716 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 024 083	1 716 001
Sum overføringer og disponeringer		1 024 083	1 716 001



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 5 128 870 5 211 870

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3, 4

Sum finansielle anleggsmidler 3 620 000 3 620 000

Sum anleggsmidler 8 748 870 8 831 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 161 250 108 750
161 250 108 750

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 467 558 564 308

kontanter og lignende 467 558 564 308

Sum omløpsmidler 628 808 673 058

SUM EIENDELER 9 377 678 9 504 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 917 805	4 893 722
Sum opptjent egenkapital	5 917 805	4 893 722
Sum egenkapital	5 947 805	4 923 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 336 420	4 225 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 336 420	4 225 000
Sum langsiktig gjeld	3 336 420	4 225 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 591	2 496
Betalbar skatt	55 236	316 441
Skyldige offentlige avgifter	32 250	24 375
Annen kortsiktig gjeld	3 376	12 894
Sum kortsiktig gjeld	93 453	356 206
Sum gjeld	3 429 873	4 581 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 377 678	9 504 928
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 921 687 370
JERSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2025
FOR
JERSTAD INVEST AS
Org. nr: 921 687 370**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
JERSTAD INVEST AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		552 000	1 652 591
Sum driftsinntekter		<u>552 000</u>	<u>1 652 591</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		39 075	20 754
Sum driftskostnader		<u>122 075</u>	<u>103 754</u>
Driftsresultat		<u>429 925</u>	<u>1 548 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 246	6 357
Annen finansinntekt		885 276	635 590
Annen rentekostnad		248 128	153 251
Annen finanskostnad		0	8 667
Resultat av finansposter		<u>649 394</u>	<u>480 029</u>
Resultat før skattekostnad		1 079 319	2 028 866
Skattekostnad på resultat		55 236	312 865
Resultat		<u>1 024 083</u>	<u>1 716 001</u>
Årsresultat		<u>1 024 083</u>	<u>1 716 001</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 024 083	1 716 001
Sum overføringer		<u>1 024 083</u>	<u>1 716 001</u>



Balanse			
JERSTAD INVEST AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 128 870	5 211 870
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 128 870</u>	<u>5 211 870</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 620 000	3 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 620 000</u>	<u>3 620 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 748 870</u>	<u>8 831 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 250	108 750
Sum fordringer		<u>161 250</u>	<u>108 750</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 558	564 308
Sum omløpsmidler		<u>628 808</u>	<u>673 058</u>
Sum eiendeler		<u>9 377 678</u>	<u>9 504 928</u>



Balanse			
JERSTAD INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 917 805</u>	<u>4 893 722</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 917 805</u>	<u>4 893 722</u>
Sum egenkapital		<u>5 947 805</u>	<u>4 923 722</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 336 420</u>	<u>4 225 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 336 420</u>	<u>4 225 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 591	2 496
Betalbar skatt		55 236	316 441
Skyldige offentlige avgifter		32 250	24 375
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 376</u>	<u>12 894</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 453</u>	<u>356 206</u>
Sum gjeld		<u>3 429 873</u>	<u>4 581 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 377 678</u>	<u>9 504 928</u>
Flekkefjord, 02.02.2026			
_____ Geir Jerstad styreleder/daglig leder			
JERSTAD INVEST AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

JERSTAD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 336 420	4 225 000
Sum	3 336 420	4 225 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 128 870	5 211 870
Aksjer	3 605 000	3 605 000



Sum	8 733 870	8 816 870
------------	------------------	------------------

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Strandgaten Eiendom AS		60,4%	60,4%	3 605 000
Varnes Chartering AS		50,0%	50,0%	15 000
Sum				3 620 000