



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Norheimsvegen 8  
4345 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 696	16 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 696</b>	<b>16 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 696</b>	<b>-16 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 904	
Annen finansinntekt		1 335 000	4 580 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408 904</b>	<b>4 580 000</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 831	345 608
Annen finanskostnad		699 999	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 830</b>	<b>345 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>663 074</b>	<b>4 234 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	700 000	130 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-49 622	4 088 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	135 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 370 000	1 470 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 605 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 605 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		124 085	169 916
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>124 085</b>	<b>169 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 888	2 524 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 888</b>	<b>2 524 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 973</b>	<b>2 694 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 914 973</b>	<b>4 964 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 884 973	4 934 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 884 973</b>	<b>4 934 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 914 973</b>	<b>4 964 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 914 973</b>	<b>4 964 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Norheimsvegen 8  
4345 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 920 860 710  
NÆRLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 696	16 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 696</b>	<b>16 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 696</b>	<b>-16 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 904	
Annen finansinntekt		1 335 000	4 580 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408 904</b>	<b>4 580 000</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 831	345 608
Annen finanskostnad		699 999	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 830</b>	<b>345 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>663 074</b>	<b>4 234 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	700 000	130 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-49 622	4 088 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>



Organisasjonsnr: 920 860 710  
NÆRLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 135 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 4 370 000 1 470 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 100 000 800 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 4 605 000 2 270 000**

**Sum anleggsmidler 4 605 000 2 270 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 124 085 169 916

Andre finansielle

instrumenter

**Sum investeringer 124 085 169 916**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 185 888 2 524 679

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 185 888 2 524 679**

**Sum omløpsmidler 309 973 2 694 595**

**SUM EIENDELER 4 914 973 4 964 595**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	4 884 973	4 934 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 884 973</b>	<b>4 934 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 914 973</b>	<b>4 964 595</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 914 973</b>	<b>4 964 595</b>



Organisasjonsnr: 920 860 710  
NÆRLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Nærland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 860 710



## RESULTATREGNSKAP

### NÆRLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 696	16 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 696</b>	<b>16 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 696</b>	<b>-16 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73 904	0
Annen finansinntekt		1 335 000	4 580 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 831	345 608
Annen finanskostnad		699 999	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>663 074</b>	<b>4 234 380</b>
Resultat før skattekostnad		650 378	4 218 140
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	700 000	130 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-49 622	4 088 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>650 378</b>	<b>4 218 140</b>



### BALANSE

#### NÆRLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	135 000	0
Lån til foretak i samme konsern		4 370 000	1 470 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 605 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 605 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		124 085	169 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>124 085</b>	<b>169 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 888	2 524 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 973</b>	<b>2 694 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 914 973</b>	<b>4 964 595</b>



## BALANSE

### NÆRLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	4 884 973	4 934 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 884 973</b>	<b>4 934 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 914 973</b>	<b>4 964 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 914 973</b>	<b>4 964 595</b>

Bryne, 31.07.2024  
Styret i Nærland Invest AS

---

Anders Nærland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 378	4 218 140
Permanente forskjeller	-1 289 169	-4 234 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-638 791</b>	<b>-16 240</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-718 584	-79 793	638 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	718 584	79 793	-638 791
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	4 934 595	4 964 595
Årets resultat		650 378	650 378
Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 884 973</b>	<b>4 914 973</b>



## Note 4 Datterselskap

Nærland Invest AS eier 0% av aksjene i Nærland Utvikling AS, som gir Nærland Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -637 188. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -550 864.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Lån til Nærland Utvikling AS	4 370 000	1 470 000

Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NÆRLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Nærland	3 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Nærland	styreleder	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>