



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Inn-boks AS  
Krittveien 43  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bjørsrud Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			495 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 897	90 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 897</b>	<b>90 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 897</b>	<b>404 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	
Annen rentekostnad		402 801	203 233
Annen finanskostnad		1 722	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 523</b>	<b>203 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 351</b>	<b>-203 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 247</b>	<b>200 946</b>
Skattekostnad på resultat		-106 534	44 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			156 736
Overført fra annen egenkapital	4	-377 713	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		106 534	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 534</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 450 918	8 353 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 450 918</b>	<b>8 353 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 557 452</b>	<b>8 353 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 942	379 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 942</b>	<b>379 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 942</b>	<b>379 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 954 393</b>	<b>8 733 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	2 201 455	2 579 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 455</b>	<b>2 579 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 231 455</b>	<b>2 609 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 100 164	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 164</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 164</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 388	3 375
Betalbar skatt			44 209
Kortsiktig konserngjeld	6	521 446	1 053 828
Annen kortsiktig gjeld		85 940	22 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 774</b>	<b>1 124 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 722 938</b>	<b>6 124 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 954 393</b>	<b>8 733 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 56  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bjørnsrud Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 920 149 804  
KRITTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			495 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 897	90 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 897</b>	<b>90 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 897</b>	<b>404 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	
Annen rentekostnad		402 801	203 233
Annen finanskostnad		1 722	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 523</b>	<b>203 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 351</b>	<b>-203 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		-484 247	200 946
Skattekostnad på resultat		-106 534	44 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			156 736
Overført fra annen egenkapital	4	-377 713	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 100 164	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 164</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 164</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 388	3 375
Betalbar skatt			44 209
Kortsiktig konserngjeld	6	521 446	1 053 828
Annen kortsiktig gjeld		85 940	22 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 774</b>	<b>1 124 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 722 938</b>	<b>6 124 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 954 393</b>	<b>8 733 300</b>



Organisasjonsnr: 920 149 804  
KRITTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## KRITTVEIEN 1 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 353 731	8 353 731
Tilgang	97 187	97 187
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 450 918</b>	<b>8 450 918</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 450 918</b>	<b>8 450 918</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	2 579 169	2 609 169
Årets resultat	-	377 713	377 713
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 201 455</b>	<b>2 231 455</b>



**KRITTVEIEN 1 AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 100 164	5 000 000
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>6 100 164</b>	<b>5 000 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0 0

<b>Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt gnr. 63 bnr.1172 i Kristiansand, pålydende MNOK 35	8 450 918	8 353 731
<b>Sum</b>	<b>8 450 918</b>	<b>8 353 731</b>

**Note 6 Mellomværende med nærstående**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Leaveshill Development AS	521 446	-
<b>SUM:</b>	<b>521 446</b>	<b>-</b>



### Krittveien 1 AS

#### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	0	495 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>495 000</b>
	Annen driftskostnad	79 897	90 821
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>79 897</b>	<b>90 821</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-79 897</b>	<b>404 179</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	172	0
	Annen rentekostnad	402 801	203 233
	Annen finanskostnad	1 722	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-404 351</b>	<b>-203 233</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-484 247</b>	<b>200 946</b>
	Skattekostnad på resultat	-106 534	44 210
	<b>Årsresultat</b>	<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	156 736
4	Overført fra annen egenkapital	377 713	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-377 713</b>	<b>156 736</b>



### Krittveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	106 534	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>106 534</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 450 918	8 353 731
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8 450 918</b>	<b>8 353 731</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 557 452</b>	<b>8 353 731</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	225 000	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	171 942	379 569
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>396 942</b>	<b>379 569</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 954 393</b>	<b>8 733 300</b>



**Krittveien 1 AS**

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	2 201 455	2 579 169
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 201 455</b>	<b>2 579 169</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 231 455</b>	<b>2 609 169</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 100 164	5 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 100 164</b>	<b>5 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	15 388	3 375
	Betalbar skatt	0	44 209
6	Konserngjeld	521 446	1 053 828
	Annen kortsiktig gjeld	85 940	22 719
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>622 774</b>	<b>1 124 131</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 722 938</b>	<b>6 124 131</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 954 393</b>	<b>8 733 300</b>

24.01.2024

Styret i Krittveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Gisle Bjørnsrud Bø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Vikeså  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Lomeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Preben Langeland  
styremedlem