



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT MOTEL AS  
Forretningsadresse: Stensbyvegen 22  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 490	209 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 490</b>	<b>209 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-128 529	167 616
Annen driftskostnad	2	81 981	29 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>-46 548</b>	<b>196 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 038</b>	<b>12 849</b>
Annen finanskostnad		13	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 024</b>	<b>12 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 024</b>	<b>7 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 024</b>	<b>7 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	115 024	7 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 024</b>	<b>7 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 336	1 711
Sum fordringer		1 336	1 711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 892	182 705
Sum omløpsmidler		258 228	184 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 228</b>	<b>184 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 220	-110 804
Sum opptjent egenkapital		4 220	-110 804
Sum egenkapital		34 220	-80 804
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	78 330	
Betalbar skatt	3		5 000
Skyldige offentlige avgifter		13 987	
Annen kortsiktig gjeld	6	131 690	260 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 008</b>	<b>265 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 008</b>	<b>265 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 228</b>	<b>184 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT MOTEL AS  
Forretningsadresse: Stensbyvegen 22  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 916 697 066  
OSLO AIRPORT MOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 490	209 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 490</b>	<b>209 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-128 529	167 616
Annen driftskostnad	2	81 981	29 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>-46 548</b>	<b>196 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 038</b>	<b>12 849</b>
Annen finanskostnad		13	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	<b>-39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 024</b>	<b>7 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 024</b>	<b>7 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	115 024	7 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 024</b>	<b>7 810</b>



Organisasjonsnr: 916 697 066  
OSLO AIRPORT MOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 336	1 711
Sum fordringer		1 336	1 711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 892	182 705
Sum omløpsmidler		258 228	184 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 228</b>	<b>184 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 220	-110 804
Sum opptjent egenkapital		4 220	-110 804
Sum egenkapital		34 220	-80 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	78 330	
Betalbar skatt	3		5 000
Skyldige offentlige avgifter		13 987	
Annen kortsiktig gjeld	6	131 690	260 220
Sum kortsiktig gjeld		224 008	265 220
Sum gjeld		224 008	265 220



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

258 228

184 416



Organisasjonsnr: 916 697 066  
OSLO AIRPORT MOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo og Viken Hotel Management AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Oslo Airport Motel AS**

Org.nr: 916 697 066

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 490	209 520
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-128 529	167 616
Annen driftskostnad	2	81 981	29 055
Sum driftskostnader		-46 548	196 671
Driftsresultat		115 038	12 849
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		13	39
Ordinært resultat før skattekostnad		115 024	12 810
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5 000
<b>Årsresultat</b>		<b>115 024</b>	<b>7 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	115 024	7 810



**Oslo Airport Motel AS**

Org.nr: 916 697 066

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 336	1 711
Sum fordringer		<u>1 336</u>	<u>1 711</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>256 892</u>	<u>182 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>258 228</u>	<u>184 416</u>
Sum eiendeler		<u>258 228</u>	<u>184 416</u>



**Oslo Airport Motel AS**

Org.nr: 916 697 066

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 220	-110 804
Sum opptjent egenkapital		<u>4 220</u>	<u>-110 804</u>
Sum egenkapital		<u>34 220</u>	<u>-80 804</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	78 330	0
Betalbar skatt	3	0	5 000
Skyldige offentlige avgifter		13 987	0
Annen kortsiktig gjeld	6	131 690	260 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 008</u>	<u>265 220</u>
Sum gjeld		<u>224 008</u>	<u>265 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>258 228</u>	<u>184 416</u>

Oslo, 29. juni 2023

---

Gurpreet Singh  
Styreleder



## Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.



## Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	5 000
Årets totale skattekostnad	0	5 000
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	115 025	12 810
Permanente forskjeller	-128 518	128 529
Alminnelig inntekt	-13 493	141 339
Anvendt fremførbart underskudd	0	-118 614
Årets skattegrunnlag	-13 493	22 725
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 000
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 493	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 493	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 493	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til regelverket for små foretak.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo og Viken Hotel Management AS	30	100 %	100 %



## Oslo Airport Motel AS

Org.nr: 916 697 066

---

### Noter til regnskapet for 2022

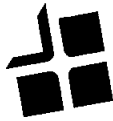
#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-110 804	-80 804
Årsresultat	0	115 024	115 024
Egenkapital 31.12.	30 000	4 220	34 220

#### Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttet selskap fordeler seg som følgende:

Selskap	2022	2021
Eidsvoll Comfort Stay As	97 983	97 983
Romerike Lodging AS	9 400	9 400
Norwegian Hotels and Apartments AS	19 308	19 308
Sum	126 691	126 691



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Oslo Airport Motel AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Airport Motel AS som viser et overskudd på NOK 1.15 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

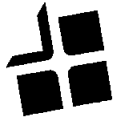
##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## Revisjonsforum AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 29. juni 2023

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor