



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 737 248	11 774 387
Sum inntekter		14 737 248	11 774 387
Kostnader			
Varekostnad	6	5 324 985	3 098 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 795 598	1 332 718
Annen driftskostnad	6	2 131 386	1 882 140
Sum kostnader		9 251 969	6 313 725
Driftsresultat		5 485 279	5 460 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776 340	492 700
Annen renteinntekt		31 076	
Sum finansinntekter		807 416	492 700
Annen rentekostnad		2 503 514	1 278 200
Sum finanskostnader		2 503 514	1 278 200
Netto finans		-1 696 098	-785 500
Ordinært resultat før skattekostnad		3 789 181	4 675 162
Skattekostnad på resultat	3	839 887	1 028 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 949 294	3 646 324
Årsresultat		2 949 294	3 646 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 949 294	3 646 324
Totalresultat		2 949 294	3 646 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		2 974 112	3 458 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-24 818	-12 223
Sum overføringer og disponeringer		2 949 294	3 646 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 587 153	45 904 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		226 384	315 344
Sum varige driftsmidler	2, 4	51 813 538	46 219 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5	28 017 426	20 317 532
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		28 017 426	20 317 532
Sum anleggsmidler		79 830 964	66 537 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 453	654 538
Andre kortsiktige fordringer		583 395	322 868
Sum fordringer		1 712 848	977 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 787	562 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 787	562 301
Sum omløpsmidler		1 988 635	1 539 708
SUM EIENDELER		81 819 599	68 077 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 176	35 994
Sum opptjent egenkapital		11 176	35 994
Sum egenkapital		2 111 176	2 135 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 384	1 222 713
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 384	1 222 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 047 421	58 348 556
Sum annen langsiktig gjeld		71 047 421	58 348 556
Sum langsiktig gjeld		72 210 805	59 571 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 370 863	1 340 844
Betalbar skatt	3	60 364	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 066 390	4 829 076
Sum kortsiktig gjeld		7 497 618	6 369 920
Sum gjeld		79 708 423	65 941 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 819 599	68 077 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645898

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 737 248	11 774 387
Sum inntekter		14 737 248	11 774 387
Kostnader			
Varekostnad	6	5 324 985	3 098 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 795 598	1 332 718
Annen driftskostnad	6	2 131 386	1 882 140
Sum kostnader		9 251 969	6 313 725
Driftsresultat		5 485 279	5 460 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776 340	492 700
Annen renteinntekt		31 076	
Sum finansinntekter		807 416	492 700
Annen rentekostnad		2 503 514	1 278 200
Sum finanskostnader		2 503 514	1 278 200
Netto finans		-1 696 098	-785 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	839 887	1 028 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 949 294	3 646 324
Årsresultat		2 949 294	3 646 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 949 294	3 646 324
Totalresultat		2 949 294	3 646 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		2 974 112	3 458 547
Overført fra annen egenkapital		-24 818	-12 223
Sum overføringer og disponeringer		2 949 294	3 646 324



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		51 587 153	45 904 599
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		226 384	315 344
Sum varige driftsmidler	2, 4	51 813 538	46 219 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7		
Lån til foretak i samme konsern			
	5	28 017 426	20 317 532
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		28 017 426	20 317 532
Sum anleggsmidler		79 830 964	66 537 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 129 453	654 538
Andre kortsiktige fordringer			
		583 395	322 868
Sum fordringer		1 712 848	977 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		275 787	562 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 787	562 301
Sum omløpsmidler		1 988 635	1 539 708
SUM EIENDELER		81 819 599	68 077 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 176	35 994
Sum opptjent egenkapital		11 176	35 994
Sum egenkapital		2 111 176	2 135 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 163 384	1 222 713
Sum avsetninger for forpliktelses		1 163 384	1 222 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 047 421	58 348 556
Sum annen langsiktig gjeld		71 047 421	58 348 556
Sum langsiktig gjeld		72 210 805	59 571 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 370 863	1 340 844
Betalbar skatt	3	60 364	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 066 390	4 829 076
Sum kortsiktig gjeld		7 497 618	6 369 920
Sum gjeld		79 708 423	65 941 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 819 599	68 077 183



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Star Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Star Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Star Næringspark AS

Organisasjonsnr: 987 658 118



Resultatregnskap

Star Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 737 248	11 774 387
Sum driftsinntekter		14 737 248	11 774 387
Varekostnad	6	5 324 985	3 098 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 795 598	1 332 718
Annen driftskostnad	6	2 131 386	1 882 140
Sum driftskostnader		9 251 969	6 313 725
Driftsresultat		5 485 279	5 460 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776 340	492 700
Annen renteinntekt		31 076	0
Annen rentekostnad		2 503 514	1 278 200
Resultat av finansposter		-1 696 098	-785 500
Resultat før skattekostnad		3 789 181	4 675 162
Skattekostnad på resultat	3	839 887	1 028 838
Årsresultat		2 949 294	3 646 324
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag		2 974 112	3 458 547
Overført fra annen egenkapital		24 818	12 223
Sum overføringer		2 949 294	3 646 324



Balanse Star Næringspark AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 587 153	45 904 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		226 384	315 344
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>51 813 538</u>	<u>46 219 943</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 017 426	20 317 532
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 017 426</u>	<u>20 317 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 830 964</u>	<u>66 537 475</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 129 453	654 538
Andre kortsiktige fordringer		583 395	322 868
Sum fordringer		<u>1 712 848</u>	<u>977 407</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 787	562 301
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>275 787</u>	<u>562 301</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 988 635</u>	<u>1 539 708</u>
Sum eiendeler		<u>81 819 599</u>	<u>68 077 183</u>



Balanse
Star Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Annen egenkapital		11 176	35 994
Sum opptjent egenkapital		<u>11 176</u>	<u>35 994</u>
Sum egenkapital		<u>2 111 176</u>	<u>2 135 994</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	1 163 384	1 222 713
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 163 384</u>	<u>1 222 713</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 047 421	58 348 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 047 421</u>	<u>58 348 556</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 370 863	1 340 844
Betalbar skatt	3	60 364	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 066 390	4 829 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 497 618</u>	<u>6 369 920</u>
Sum gjeld		<u>79 708 423</u>	<u>65 941 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 819 599</u>	<u>68 077 183</u>

Drammen, 06.06.23
Styret i Star Næringspark AS


Kristoffer Brække
styreleder


Pia Christin Brække Listerud
styremedlem


Jan Eirik Berntsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte og følgelig ingen sysselsatte årverk i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 178 076	540 899	62 718 975
Tilgang	7 388 652	540	7 389 192
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	69 566 728	541 439	70 108 167
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 979 575	-315 055	-18 294 630
Balansført verdi 31.12	51 587 153	226 384	51 813 537
Årets avskrivninger	1 706 098	89 500	1 795 598
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	899 216	975 488
Endring i utsatt skatt	-59 329	53 350
Skattekostnad ordinært resultat	839 887	1 028 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 789 181	4 675 162
Permanente forskjeller	28 484	1 375
Endring i midlertidige forskjeller	269 680	-242 503
Avgitt konsernbidrag	-3 812 964	-4 434 035
Skattepliktig inntekt	274 381	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	899 216	975 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-838 852	-975 488
Sum betalbar skatt i balansen	60 364	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 288 107	5 557 787	269 680
Sum	5 288 107	5 557 787	269 680
Grunnlag for utsatt skatt	5 288 107	5 557 787	269 680
Utsatt skatt (22 %)	1 163 384	1 222 713	59 330



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 047 421	58 348 556
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 587 153	45 904 599

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 203 950 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	28 017 426	20 317 532
Sum fordringer	28 017 426	20 317 532
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 812 964	4 434 035
Sum gjeld	3 812 964	4 434 035

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 947 981.

Note 7 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Star Eiendom ANS	Drammen	92,75 %	0	0

Selskapet er hjemmelselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.