



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANSKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 1F  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oluf Skarpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 130 569          | 117 974          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>130 569</b>   | <b>117 974</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 33 061           | 22 852           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |      | 136 290          | 134 606          |
| Annen driftskostnad  |      | 362 044          | 394 799          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>531 395</b>   | <b>552 257</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-400 825</b>  | <b>-434 283</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 57 011           | 198 165          |
| Annen finansinntekt  |      | 2 075 061        | 1 451 894        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>2 132 072</b> | <b>1 650 060</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 2 322 591        | 246 131          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                    |      | 0                | 127 000          |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 266              |
| Annen finanskostnad  |      | 137 532          | 506 423          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 460 123</b> | <b>879 820</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-328 051</b>  | <b>770 240</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-728 877</b>  | <b>335 957</b>   |
| Skattekostnad  |      | 0                | 3 334            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-728 877</b>  | <b>332 623</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                   |      | -728 877         | 332 623          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                 |      | <b>-728 877</b>  | <b>332 623</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 2 979 046         | 2 979 046         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 317 810           | 454 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 296 856</b>  | <b>3 433 146</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 143 000           | 53 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 506 876           | 542 504           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>649 876</b>    | <b>595 504</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 946 732</b>  | <b>4 028 649</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 0                 | 24 503            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>          | <b>24 503</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                              |      | 21 013 793        | 22 248 345        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>21 013 793</b> | <b>22 248 345</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 565 948         | 1 116 012         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 565 948</b>  | <b>1 116 012</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>22 579 740</b> | <b>23 388 860</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>26 526 472</b> | <b>27 417 509</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 26 347 360        | 27 076 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>26 347 360</b> | <b>27 076 237</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>26 377 360</b> | <b>27 106 237</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 0                 | 10 197            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 23 034            | 22 852            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 126 078           | 278 224           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>149 112</b>    | <b>311 273</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>149 112</b>    | <b>311 273</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>26 526 472</b> | <b>27 417 509</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANSKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 1F  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oluf Skarpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 988 788 473  
JANSKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 130 569          | 117 974          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>130 569</b>   | <b>117 974</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 33 061           | 22 852           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |      | 136 290          | 134 606          |
| Annen driftskostnad  |      | 362 044          | 394 799          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>531 395</b>   | <b>552 257</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-400 825</b>  | <b>-434 283</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 57 011           | 198 165          |
| Annen finansinntekt  |      | 2 075 061        | 1 451 894        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>2 132 072</b> | <b>1 650 060</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 2 322 591        | 246 131          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                    |      | 0                | 127 000          |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 266              |
| Annen finanskostnad  |      | 137 532          | 506 423          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 460 123</b> | <b>879 820</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-328 051</b>  | <b>770 240</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-728 877</b>  | <b>335 957</b>   |
| Skattekostnad  |      | 0                | 3 334            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-728 877</b>  | <b>332 623</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                   |      | -728 877         | 332 623          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                 |      | <b>-728 877</b>  | <b>332 623</b>   |



Organisasjonsnr: 988 788 473  
JANSKA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 2 979 046         | 2 979 046         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 317 810           | 454 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 296 856</b>  | <b>3 433 146</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 143 000           | 53 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 506 876           | 542 504           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>649 876</b>    | <b>595 504</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 946 732</b>  | <b>4 028 649</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 0                 | 24 503            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>          | <b>24 503</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                              |      | 21 013 793        | 22 248 345        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>21 013 793</b> | <b>22 248 345</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 565 948         | 1 116 012         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 565 948</b>  | <b>1 116 012</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>22 579 740</b> | <b>23 388 860</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>26 526 472</b> | <b>27 417 509</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |                   |                   |
| Selskapskapital                 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 26 347 360        | 27 076 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>26 347 360</b> | <b>27 076 237</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>26 377 360</b> | <b>27 106 237</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 0                 | 10 197            |
| Skyldige offentlige avgifter    | 23 034            | 22 852            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 126 078           | 278 224           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>149 112</b>    | <b>311 273</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>149 112</b>    | <b>311 273</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>26 526 472</b> | <b>27 417 509</b> |



Organisasjonsnr: 988 788 473  
JANSKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER HERUNDER AKSJER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                   |          |           |
|-------------------|----------|-----------|
| Lønn              | Årets    | Fjorårets |
|                   | 0.00     | 0.00      |
| Folketrygdavgift  | Årets    | Fjorårets |
|                   | 23034.00 | 18625.00  |
| Pensjonskostnader | Årets    | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10027.00     | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 33061.00     | 18625.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Janska Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Janska Invest AS som viser et underskudd på NOK 728 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. juli 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Jon Arne Torbergson  
*Statsautorisert revisor*  
*(elektronisk signert)*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Torbergsen, Jon Arne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 15:04:28

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**JANSKA INVEST AS**

org.nr.: 988 788 473

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



JANSKA INVEST AS  
org.nr.: 988788473

Årsregnskap 2024

| <b>Resultat</b>   | <b>Noter</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                             |              |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |              | 130 569          | 117 974          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |              | <b>130 569</b>   | <b>117 974</b>   |
| Lønnskostnad  | 1, 2         | 33 061           | 22 852           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          |              | 136 290          | 134 606          |
| Annen driftskostnad   |              | 362 044          | 394 799          |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |              | <b>531 395</b>   | <b>552 257</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |              | <b>-400 825</b>  | <b>-434 283</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |              |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |              | 57 011           | 198 165          |
| Annen finansinntekt   |              | 2 075 061        | 1 451 894        |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |              | <b>2 132 072</b> | <b>1 650 060</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |              | 2 322 591        | 246 131          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 |              | 0                | 127 000          |
| Annen rentekostnad  |              | 0                | 266              |
| Annen finanskostnad   |              | 137 532          | 506 423          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |              | <b>2 460 123</b> | <b>879 820</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |              | <b>-328 051</b>  | <b>770 240</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |              | <b>-728 877</b>  | <b>335 957</b>   |
| <b>Skattekostnader</b>  |              |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                    | (5)          | 0                | 3 334            |
| <b>Årsresultat</b>  |              | <b>-728 877</b>  | <b>332 623</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |              |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                |              | -728 877         | 332 623          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |              | <b>-728 877</b>  | <b>332 623</b>   |



JANSKA INVEST AS  
org.nr.: 988788473

Årsregnskap 2024

| <b>Balanse</b>  | <b>Noter</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |              |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |              |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |              | 2 979 046         | 2 979 046         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |              | 317 810           | 454 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |              | <b>3 296 856</b>  | <b>3 433 146</b>  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | (6)          | 143 000           | 53 000            |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | (6)          | 506 876           | 542 504           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |              | <b>649 876</b>    | <b>595 504</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |              | <b>3 946 732</b>  | <b>4 028 649</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |              |                   |                   |
| Andre fordringer  |              | 0                 | 24 503            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |              | <b>0</b>          | <b>24 503</b>     |
| Andre finansielle instrumenter                              | (4)          | 21 013 793        | 22 248 345        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |              | <b>21 013 793</b> | <b>22 248 345</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |              | 1 565 948         | 1 116 012         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |              | <b>1 565 948</b>  | <b>1 116 012</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |              | <b>22 579 740</b> | <b>23 388 860</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |              | <b>26 526 472</b> | <b>27 417 509</b> |



JANSKA INVEST AS  
org.nr.: 988788473

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| Annen Egenkapital               | 26 347 360        | 27 076 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>26 347 360</b> | <b>27 076 237</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>26 377 360</b> | <b>27 106 237</b> |

### Gjeld

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 | 0                 | 10 197            |
| Skyldige offentlige avgifter    | 23 034            | 22 852            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 126 078           | 278 224           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>149 112</b>    | <b>311 273</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>149 112</b>    | <b>311 273</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>26 526 472</b> | <b>27 417 509</b> |

Bekkestua, 28.07.2025

---

Jan Oluf Skarpnes/Styreleder



JANSKA INVEST AS  
org.nr.: 988788473

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER HERUNDER AKSJER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #2 Spesifisering av resultatregnskapet

| Lønnskostnader            | 2024          | 2023          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                      | 0             | 0             |
| Arbeidsgiveravgift        | 23 034        | 18 625        |
| Pensjonskostnader         | 0             | 0             |
| Andre ytelser             | 10 027        | 0             |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>33 061</b> | <b>18 625</b> |



JANSKA INVEST AS  
org.nr.: 988788473

Årsregnskap 2024

### #3 Anleggsmidler

|                                    | Bygning og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.24       | 2 979 046         | 694 406                    | 3 673 452        |
| Tilgang/avgang driftsmidler 2024   |                   |                            |                  |
| <b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.24</b>   | <b>2 979 046</b>  | <b>694 406</b>             | <b>3 673 452</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                   | 376 596                    | 376 596          |
| <b>BOKFØRT VERDI 31.12.24</b>      | <b>2 979 046</b>  | <b>317 810</b>             | <b>3 296 856</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                   | 136 290                    |                  |
| Økonomisk levetid                  |                   | 5-10 år                    |                  |

### #4 Markedsbaserte verdipapirer

|              | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Balanseført verdi |
|--------------|------------------|--------------|-------------------|
| Omløpsmidler | 23 317 218       | 21 013 793   | 21 013 793        |

### #5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023         |
|--|------------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |              |
| Betalbar skatt                           | 0                | 3 334        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0            |
| <b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>   | <b>0</b>         | <b>3 334</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |              |
| Resultat før skatt                       | - 728 877        | 335 957      |
| Permanente forskjeller                   | 428 730          | -430 865     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 113 279          | 105 841      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -10 933      |
| <b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>             | <b>- 186 868</b> | <b>0</b>     |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                | 0            |
| <b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024           | 2023           | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | - 25 306       | 25 204         | 50 511         |
| Gevinst- og tapskonto                   | 251 071        | 313 839        | 62 768         |
| <b>SUM</b>                              | <b>225 765</b> | <b>339 043</b> | <b>113 278</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -2 445 180     | -2 258 312     | 186 868        |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 2 219 415      | 1 919 269      | -300 146       |
| <b>UTSATT SKATTEFORDEL (22%)</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JANSKA INVEST AS  
org.nr.: 988788473

Årsregnskap 2024

## #6 Datterselskap, TS og FKV

|                         | Kontorkommune | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|-------------------------|---------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |               |           |                  |                   |
| North Wine & Spirits AS | Oslo          | 28,9%     | 770 000          | 143 000           |
| <b>SUM</b>              |               |           | <b>770 000</b>   | <b>143 000</b>    |

Selskapet har et lån til North Wine & Spirits AS på kr 506 876