



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvåsveien 1436
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	660 000
Sum inntekter		720 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 520	295 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		188 360	29 898
Sum kostnader		492 880	325 254
Driftsresultat		227 120	334 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		50 875	42 858
Sum finansinntekter		50 875	42 889
Annen rentekostnad		332 899	290 754
Annen finanskostnad		6 933	0
Sum finanskostnader		339 832	290 754
Netto finans		-288 957	-247 865
Resultat før skattekostnad		-61 837	86 881
Skattekostnad	3, 4	-13 499	19 107
Årsresultat		-48 338	67 774
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-48 338	67 774
Sum overføringer og disponeringer		-48 338	67 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	69 821	44 938
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		69 821	44 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 849 691	5 938 145
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 849 691	5 938 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 919 511	5 983 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 856	121 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 856	121 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		221 856	121 640
SUM EIENDELER		6 141 367	6 104 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-7 547	-7 547
Sum innskutt egenkapital		992 453	992 453

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	482 804	531 142
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		482 804	531 142

Sum egenkapital

1 475 257 **1 523 595**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 758 195	4 097 601
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 195	4 097 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		3 758 195	4 097 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 090	0
Leverandørgjeld		-261	0
Betalbar skatt	3, 4	11 384	42 404
Skyldige offentlige avgifter		29 083	26 625
Annen kortsiktig gjeld		369 620	414 498
Sum kortsiktig gjeld		907 915	483 527
Sum gjeld		4 666 110	4 581 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 367	6 104 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400733

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvåsveien 1436
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 382
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	660 000
Sum inntekter		720 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 520	295 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		188 360	29 898
Sum kostnader		492 880	325 254
Driftsresultat		227 120	334 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		50 875	42 858
Sum finansinntekter		50 875	42 889
Annen rentekostnad		332 899	290 754
Annen finanskostnad		6 933	0
Sum finanskostnader		339 832	290 754
Netto finans		-288 957	-247 865
Resultat før skattekostnad		-61 837	86 881
Skattekostnad	3, 4	-13 499	19 107
Årsresultat		-48 338	67 774
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-48 338	67 774
Sum overføringer og disponeringer		-48 338	67 774



Organisasjonsnr: 812 755 382
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	69 821	44 938
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		69 821	44 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 849 691	5 938 145
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 849 691	5 938 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 919 511	5 983 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 856	121 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 856	121 640
Sum omløpsmidler		221 856	121 640



SUM EIENDELER		6 141 367	6 104 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-7 547	-7 547
Sum innskutt egenkapital		992 453	992 453
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	482 804	531 142
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		482 804	531 142
Sum egenkapital		1 475 257	1 523 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 758 195	4 097 601
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 195	4 097 601
Sum langsiktig gjeld		3 758 195	4 097 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 090	0
Leverandørgjeld		-261	0
Betalbar skatt	3, 4	11 384	42 404
Skyldige offentlige avgifter		29 083	26 625
Annen kortsiktig gjeld		369 620	414 498
Sum kortsiktig gjeld		907 915	483 527
Sum gjeld		4 666 110	4 581 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 367	6 104 723



Organisasjonsnr: 812 755 382
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8005215.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8221281.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2371588.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5849693.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304518.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3758195.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3758195.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5849691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		720 000	660 000
Sum driftsinntekter		720 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-304 520	-295 356
Annen driftskostnad		-188 360	-29 898
Sum driftskostnader		-492 880	-325 254
Driftsresultat		227 120	334 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		50 875	42 858
Sum finansinntekter		50 875	42 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-332 899	-290 754
Annen finanskostnad		-6 933	0
Sum finanskostnader		-339 832	-290 754
Netto finans		-288 957	-247 865
Resultat før skattekostnad		-61 837	86 881
Skattekostnad	3, 4	13 499	-19 107
Årsresultat		-48 338	67 774
Overføringer			
Annen egenkapital		-48 338	67 774
Sum overføringer		-48 338	67 774



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	69 821	44 938
Sum immaterielle eiendeler		69 821	44 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 849 691	5 938 145
Sum varige driftsmidler		5 849 691	5 938 145
Sum anleggsmidler		5 919 511	5 983 082
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 856	121 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 856	121 640
Sum omløpsmidler		221 856	121 640
SUM EIENDELER		6 141 367	6 104 723



KVÅSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 547	-7 547
Sum innskutt egenkapital		992 453	992 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	482 804	531 142
Sum opptjent egenkapital		482 804	531 142
Sum egenkapital		1 475 257	1 523 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 758 195	4 097 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 195	4 097 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 090	0
Leverandørgjeld		-261	0
Betalbar skatt	3, 4	11 384	42 404
Skyldige offentlige avgifter		29 083	26 625
Annen kortsiktig gjeld		369 620	414 498
Sum kortsiktig gjeld		907 915	483 527
Sum gjeld		4 666 110	4 581 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 367	6 104 723

KVÅS, 23.04.2025

Arne Oddvin Egeland
styrets leder

Osvald Egeland
styremedlem

Johanne Margrethe Flaa
Egeland
styremedlem

Odd Arne Egeland
styremedlem



KVÅSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 005 215
Tilgang i året	216 066
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 221 281
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 371 588
Balanseført verdi per 31.12.	5 849 693
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	304 518

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 384	42 404
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 883	-23 297
Skattekostnad	-13 499	19 107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-61 837	86 881
Permanente forskjeller	478	-31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 104	105 897
Skattepliktig inntekt	51 745	192 747
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 384	42 404
Betalbar skatt i balansen	11 384	42 404

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-204 263	-317 366	113 104
Netto forskjeller	-204 263	-317 366	113 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-204 263	-317 366	113 104
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-44 938	-69 821	24 883

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 758 195
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 758 195
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 849 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KVÁSFOSSEN EIENDOM AS
812 755 382

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-7 547	531 142	1 523 595
Årsresultat	0	0	-48 338	-48 338
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-7 547	482 804	1 475 257