



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 356	408 944
Sum inntekter		808 356	408 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	225 424	272 873
Sum kostnader		225 424	272 873
Driftsresultat		582 932	136 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868	16
Sum finansinntekter		868	16
Annen finanskostnad		593 938	80 172
Sum finanskostnader		593 938	80 172
Netto finans		-593 071	-80 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 138	55 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 138	55 915
Årsresultat		-10 138	55 915
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-10 138	55 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	41 045 000	26 240 000
Sum varige driftsmidler		41 045 000	26 240 000
Sum anleggsmidler		41 045 000	26 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 725
Sum fordringer		0	31 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 992	140 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 992	140 227
Sum omløpsmidler		174 992	171 952
SUM EIENDELER		41 219 992	26 411 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 776	55 915
Sum opptjent egenkapital		45 776	55 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	125 776	135 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	27 930 000	13 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 125 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 055 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		41 055 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	25 282
Annen kortsiktig gjeld		19 218	755
Sum kortsiktig gjeld		39 215	26 037
Sum gjeld		41 094 215	26 276 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 219 992	26 411 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380613

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 356	408 944
Sum inntekter		808 356	408 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	225 424	272 873
Sum kostnader		225 424	272 873
Driftsresultat		582 932	136 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868	16
Sum finansinntekter		868	16
Annen finanskostnad		593 938	80 172
Sum finanskostnader		593 938	80 172
Netto finans		-593 071	-80 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-10 138	55 915
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-10 138	55 915
Årsresultat		-10 138	55 915
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-10 138	55 915



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	41 045 000	26 240 000
Sum varige driftsmidler		41 045 000	26 240 000

Sum anleggsmidler		41 045 000	26 240 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	31 725
Sum fordringer		0	31 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 992	140 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 992	140 227

Sum omløpsmidler		174 992	171 952
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		41 219 992	26 411 952
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	45 776	55 915
Sum opptjent egenkapital		45 776	55 915

Sum egenkapital	5	125 776	135 915
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	27 930 000	13 125 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 125 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 055 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		41 055 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	25 282
Annen kortsiktig gjeld		19 218	755
Sum kortsiktig gjeld		39 215	26 037
Sum gjeld		41 094 215	26 276 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 219 992	26 411 952



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brattås Terrasse Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	145 915	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-10 138	55 915
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-14 805 000	-26 240 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	14 805 000	13 125 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	13 125 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	80 000
C: Årets endring disponible midler	-10 138	145 915
D: Disponible midler 31.12.	135 776	145 915
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	135 776	139 472

Brattås Terrasse Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		323 852	78 350	636 800	650 600
Innkrevde felleskostnader renter		484 504	93 254	777 372	2 062 000
Salgsinntekter		0	237 340	0	0
Sum inntekter		808 356	408 944	1 414 172	2 712 600
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		0	236 170	0	0
Revisjonshonorar	1	5 657	887	4 800	6 300
Forretningsførerhonorar		25 149	3 750	33 600	36 400
Medlemskontigent		3 200	533	0	3 200
Kontigent NBBL		1 824	288	0	1 800
Brøyting - strøing		3 800	0	0	30 000
Vedlikehold	2	0	0	104 000	10 000
Kabel-tv		0	0	83 200	96 000
Forsikring		40 729	16 137	56 000	67 000
Kommunale avgifter		139 294	12 172	312 000	396 000
Andre driftskostnader	3	5 771	2 936	43 200	3 900
Sum driftskostnader		225 424	272 873	636 800	650 600
Driftsresultat		582 932	136 071	777 372	2 062 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		868	16	0	0
Rentekostnad		593 938	80 172	777 372	2 062 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-593 071	-80 156	-777 372	-2 062 000
Årsresultat		-10 138	55 915	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-10 138	55 915	0	0
Sum overføringer		-10 138	55 915	0	0

Brattås Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	38 107 500	23 302 500
Tomter	4, 8	2 937 500	2 937 500
Sum varige driftsmidler		41 045 000	26 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 045 000	26 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 443
Periodisert kostnad		0	25 282
Sum fordringer		0	31 725
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		174 992	140 227
Sum bankinnskudd og liknende		174 992	140 227
Sum omløpsmidler		174 992	171 952
SUM EIENDELER		41 219 992	26 411 952

Brattås Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	5	45 776	55 915
Sum egenkapital	5	125 776	135 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	27 930 000	13 125 000
Borettsinnskudd	7, 8	13 125 000	13 125 000
Sum langsiktig gjeld		41 055 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 464	0
Leverandørgjeld		19 997	25 282
Påløpne renter		4 754	755
Sum kortsiktig gjeld		39 215	26 037
Sum gjeld		41 094 215	26 276 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 219 992	26 411 952

Porsgrunn 31.12.2022
Brattås Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Paal Kjørsvik
Leder

Jan Kjetil Skaug
Styremedlem

Torunn Stavran Johansen
Styremedlem

Brattås Terrasse Borettslag



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 657	887
Sum	5 657	887

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	150
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 745	833
7790 Andre kostnader	3 125	1 369
7793 Statens kartverk	0	585
Sum	5 771	2 936

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 937 500	23 302 500
Årets tilgang :	0	14 805 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 937 500	38 107 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 937 500	38 107 500
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	45 776	55 915
Sum	125 776	135 915

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013741955
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	13 125 000
Lånesaldo 01.01:	13 125 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	14 805 000
Lånesaldo 31.12:	27 930 000
Saldo 5 år frem i tid:	27 930 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013741955	1	3 482 531	3 482 531
	1	3 462 603	3 462 603
	1	3 382 888	3 382 888
	1	2 934 493	2 934 493
	1	2 834 850	2 834 850
	1	2 785 029	2 785 029
	2	2 286 812	4 573 624
	2	2 236 991	4 473 982

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	13 125 000	13 125 000
Sum	8	13 125 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	27 930 000	13 125 000
Borettsinnskudd	13 125 000	13 125 000
Sum	41 055 000	26 250 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 937 500	2 937 500
Bygninger, garasjer og boder	38 107 500	23 302 500
Sum	41 045 000	26 240 000

Brattås Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brattås Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattås Terrasse Borettslag

Styreleder	Paal Kjørsvik (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Torunn Stavran Johansen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jan Kjetil Skaug (sign.)	24.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brattås Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattås Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1DXZZ-L0L8E-LTMEH-QJMY3-ZZ3NZ-EXEDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-30 12:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DXZZ-L0L8E-LTMEH-QJMY3-ZZ3NZ-EXED2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>