



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMIEHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 200	470 400
Sum inntekter		631 200	470 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5	595 229	511 925
Sum kostnader		640 868	557 565
Driftsresultat		-9 668	-87 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 064	8 121
Sum finansinntekter		4 064	8 121
Annen rentekostnad	7	0	35
Annen finanskostnad	8	4 999	4 825
Sum finanskostnader		9 063	12 911
Netto finans		-935	3 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 604	-83 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 604	-83 904
Årsresultat	9	-605	-74 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	0
Andre fordringer	10	96 687	135 214
Sum fordringer		102 887	135 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 124	148 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 124	148 458
Sum omløpsmidler		250 011	283 672
SUM EIENDELER		250 011	283 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	165 340	165 945
Sum opptjent egenkapital		165 340	165 945
Sum egenkapital		165 339	165 945
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 043	97 624
Annen kortsiktig gjeld		14 629	20 104
Sum kortsiktig gjeld		84 672	117 728
Sum gjeld		84 672	117 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 011	283 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510800

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMIEHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 919 283 297
SMIEHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 200	470 400
Sum inntekter		631 200	470 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5	595 229	511 925
Sum kostnader		640 868	557 565
Driftsresultat		-9 668	-87 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 064	8 121
Sum finansinntekter		4 064	8 121
Annen rentekostnad	7	0	35
Annen finanskostnad	8	4 999	4 825
Sum finanskostnader		9 063	12 911
Netto finans		-935	3 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 604	-83 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 604	-83 904
Årsresultat	9	-605	-74 254



Organisasjonsnr: 919 283 297
SMIEHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	0
Andre fordringer	10	96 687	135 214
Sum fordringer		102 887	135 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 124	148 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 124	148 458
Sum omløpsmidler		250 011	283 672
SUM EIENDELER		250 011	283 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	165 340	165 945
Sum opptjent egenkapital		165 340	165 945
Sum egenkapital		165 339	165 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 043	97 624
Annen kortsiktig gjeld		14 629	20 104
Sum kortsiktig gjeld		84 672	117 728
Sum gjeld		84 672	117 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 011	283 672



Organisasjonsnr: 919 283 297
SMIEHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	631 200	470 400	460 398	559 223
Sum		631 200	470 400	460 398	559 223
<hr/>					
Sum		631 200	470 400	460 398	559 223
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	48 089	41 859	41 600	44 000
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	198 655	84 479	160 000	170 000
Eksterne tjenester	5	106 434	155 538	110 000	139 000
Kabel-tv og bredbånd		80 832	67 000	71 500	81 766
Forsikring		58 796	53 030	58 000	65 000
Kommunale avgifter		478	459	0	0
Brensel og strøm		93 057	101 461	125 000	100 000
Andre driftsutgifter		8 888	8 099	0	14 000
Sum		640 868	557 565	611 740	659 406
<hr/>					
Driftsresultat		-9 668	-87 165	-151 342	-100 183
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	4 064	8 121	0	0
Rentekostnad	7	0	35	0	0
Andre finansposter	8	4 999	4 825	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 063	12 911	0	0
<hr/>					
Årsresultat	9	-605	-74 254	-151 342	-100 183
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-605	-74 254	-151 342	-100 183



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 200	0
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader		94 035	135 214
Andre fordringer		2 587	0
10			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		147 124	148 458
Sum omløpsmidler		250 011	283 672
SUM EIENDELER		250 011	283 672

757 Smiehagen Sameie



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		165 945	240 199
Årets resultat	9	-605	-74 254
Sum egenkapital		165 339	165 945
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 773
Gjeld til forvaltningsklient		-65	0
Leverandørgjeld		70 043	97 624
Annen kortsiktig gjeld		14 694	18 331
Sum kortsiktig gjeld		84 672	117 728
Sum gjeld		84 672	117 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 011	283 672

Oslo 31.12.23

Styret i Smiehagen Sameie

Sted: _____, dato: _____

Flemming Petersen
Styreleder

Simon Elias Bergli
Styremedlem

Jonas Leikanger
Styremedlem

757 Smiehagen Sameie



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	420 221	403 488	403 482	488 213
3612 Inntekt kabel-tv	57 519	53 448	44 676	57 548
3625 Inntekt bredbånd	13 462	13 464	12 240	13 462
3690 Andre inntekter	139 998	0	0	0
Sum	631 200	470 400	460 398	559 223

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	36 684	34 320	36 900	38 000
Annen regnskapsførsel	11 405	7 539	4 700	6 000
Sum	48 089	41 859	41 600	44 000

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honorar gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	151 117	36 519	160 000	170 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 500	6 353	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 288	448	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	18 750	21 513	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	19 646	0	0
Sum	198 655	84 479	160 000	170 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	18 075	16 973	30 000	19 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	48 740	41 952	30 000	50 000
6725 Juridisk rådgivning	0	57 825	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 619	38 788	50 000	70 000
Sum	106 434	155 538	110 000	139 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	4 064	2 220	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	5 901	0	0
Sum	4 064	8 121	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	35	0	0
Sum	0	35	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	4 999	4 825	0	0
Sum	4 999	4 825	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	165 945	240 199
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-605	-74 254
B. Årets endring i disponible midler	-605	-74 254

Noter 757 Smiehagen Sameie Orgnr: 919283297



Noter 757 Smiehagen Sameie

2023

2022

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

165 339

165 945

Noter 757 Smiehagen Sameie Orgnr: 919283297
--



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	67 595	58 796
1749 Forskuddsbetalte kostnader	26 440	76 418
Sum	94 035	135 214



Resultat og balanse med noter for Smiehagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smiehagen Sameie

Styreleder	Flemming Petersen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Jonas Leikanger (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Simon Elias Bergli (sign.)	22.02.2024