



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FRIDALSVEI 42-44
Forretningsadresse: v/Lena Haukanes
Fridalsveien 44
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Haukanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	859 328	758 470
Sum inntekter		859 328	758 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 222	11 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8	581 207	2 167 106
Sum kostnader		592 428	2 178 329
Driftsresultat		266 900	-1 419 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 876	16 924
Sum finanskostnader		120 933	131 542
Netto finans		-116 057	-114 618
Ordinært resultat før skattekostnad		266 899	-1 419 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 899	-1 419 858
Årsresultat		150 843	-1 534 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 843	-1 534 477
Sum overføringer og disponeringer		150 843	-1 534 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 055 834	1 055 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 525	67 748
Sum varige driftsmidler		1 112 359	1 123 582
Sum anleggsmidler		1 112 359	1 123 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 565	46 202
Andre fordringer		500	0
Sum fordringer		50 066	46 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 948	722 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 948	722 897
Sum omløpsmidler		725 014	769 098
SUM EIENDELER		1 837 373	1 892 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	-4 079 372	-4 230 214
Sum opptjent egenkapital		-4 079 372	-4 230 214
Sum egenkapital		-3 978 572	-4 129 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 691 432	5 970 713
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 069 967	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 399	5 970 713
Sum langsiktig gjeld		5 761 399	5 970 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 016	33 828
Annen kortsiktig gjeld		18 530	17 552
Sum kortsiktig gjeld		54 546	51 381
Sum gjeld		5 815 944	6 022 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 372	1 892 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761547

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FRIDALSVEI 42-44
Forretningsadresse: v/Lena Haukanes
Fridalsveien 44
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Haukanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 933 024 687
AS FRIDALSVEI 42-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	859 328	758 470
Sum inntekter		859 328	758 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 222	11 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8	581 207	2 167 106
Sum kostnader		592 428	2 178 329
Driftsresultat		266 900	-1 419 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 876	16 924
Sum finanskostnader		120 933	131 542
Netto finans		-116 057	-114 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 899	-1 419 858
Årsresultat		150 843	-1 534 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 843	-1 534 477
Sum overføringer og disponeringer		150 843	-1 534 477



Organisasjonsnr: 933 024 687
AS FRIDALSVEI 42-44

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 055 834	1 055 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 525	67 748
Sum varige driftsmidler		1 112 359	1 123 582

Sum anleggsmidler 1 112 359 1 123 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 565	46 202
Andre fordringer		500	0
Sum fordringer		50 066	46 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 948	722 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 948	722 897

Sum omløpsmidler 725 014 769 098

SUM EIENDELER 1 837 373 1 892 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 079 372	-4 230 214
Sum opptjent egenkapital		-4 079 372	-4 230 214

Sum egenkapital -3 978 572 -4 129 414

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	4 691 432	5 970 713
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 069 967	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 399	5 970 713
Sum langsiktig gjeld		5 761 399	5 970 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 016	33 828
Annen kortsiktig gjeld		18 530	17 552
Sum kortsiktig gjeld		54 546	51 381
Sum gjeld		5 815 944	6 022 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 372	1 892 680



Organisasjonsnr: 933 024 687
AS FRIDALSVEI 42-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	336.00	300.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	336.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	336.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 AS FRIDALSVEI 42-44

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	774 080	673 222	787 114	799 080
Andre inntekter	2	85 248	85 248	85 248	85 248
Sum inntekter		859 328	758 470	872 362	884 328
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	11 222	11 222	11 000	11 000
Felles strøm og varme		33 244	35 468	35 000	35 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		165 713	175 017	184 000	180 000
Andre driftskostnader	5	140 798	137 758	154 000	154 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	43 002	26 729	0	0
Vedlikehold	7	116 039	1 437 804	50 000	80 000
Forretningsførsel	8	43 020	41 473	36 000	42 000
Andre konsulenthonorar		3 250	263 885	0	0
Forsikring		36 141	48 972	54 000	43 000
Sum driftskostnader		592 428	2 178 329	524 000	545 000
Driftsresultat		266 900	-1 419 859	348 362	339 328
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 502	8 839	0	0
Andre renteinntekter		374	0	0	0
Finansinntekter		0	8 085	0	0
Sum finansinntekter		4 876	16 924	0	0
Rentekostnader lån		120 933	131 542	166 618	144 000
Sum finanskostnader		120 933	131 542	166 618	144 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-116 057	-114 617	-166 618	-144 000
Resultat		150 843	-1 534 477	181 744	195 328
Overført til/fra udekket tap		150 843	-1 534 477	0	0

449 AS FRIDALSVEI 42-44



BALANSE 2020 AS FRIDALSVEI 42-44

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	1 055 834	1 055 834
Andre driftsmidler	4	56 525	67 748
Sum varige driftsmidler		1 112 359	1 123 582
Sum anleggsmidler		1 112 359	1 123 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 716	7 647
Forskuddbetalte kostnader		46 849	38 555
Andre fordringer		500	0
Sum fordringer		50 066	46 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		674 948	722 897
Sum bankinnskudd og kontanter		674 948	722 897
Sum omløpsmidler		725 014	769 098
SUM EIENDELER		1 837 373	1 892 680

449 AS FRIDALSVEI 42-44

**BALANSE 2020 AS FRIDALSVEI 42-44**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 079 372	-4 230 214
Sum opptjent egenkapital		-4 079 372	-4 230 214
SUM EGENKAPITAL		-3 978 572	-4 129 414
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 691 432	4 900 746
Annen langsiktig gjeld	12, 13	0	1 069 967
Andre innskudd	13	1 069 967	0
Sum langsiktig gjeld		5 761 399	5 970 713
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 063	5 995
Leverandørgjeld		36 016	33 828
Påløpne renter		577	832
Annen kortsiktig gjeld		5 890	10 725
Sum kortsiktig gjeld		54 546	51 381
SUM GJELD		5 815 944	6 022 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 373	1 892 680

Sted: _____, dato: _____

Lena Haukanes
Styreleder_____
Orhan Sagir
Styremedlem_____
Siri Lise Sunde
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	670 728	568 486	670 762	670 728
3810 Utleie lokaler	35 000	48 000	48 000	60 000
3848 Gangvask	68 352	56 736	68 352	68 352
Sum	774 080	673 222	787 114	799 080

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Renovasjon, feiing og Kabel-tv	85 248	85 248	85 248	85 248
Sum	85 248	85 248	85 248	85 248

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Andre eiendeler

	Avfukter	Gjerder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 832	62 983
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 832	62 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 687	31 603
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 145	31 380
Årets avskrivninger :	4 947	6 276
Anskaffelsesår :	2016	2015
Antatt levetid i år :	10	10



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	60	0	0
6325 Renovasjon	0	350	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	55	1 205	0	0
6360 Renhold og matteleie	68 778	67 104	70 000	70 000
6375 TV/Bredbånd	57 721	53 721	54 000	54 000
6390 Andre driftskostnader	4 452	892	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 821	7 672	0	0
6800 Kontorkostnader	0	49	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	276	0	0
7770 Betalingsgebyrer	971	1 255	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 741	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	2 435	0	0
Sum	140 798	137 758	154 000	154 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	225	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	26 041	24 971	0	0
6540 Inventar	15 371	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 590	795	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	0	739	0	0
Sum	43 002	26 729	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 625	1 215 320	50 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 028	41 625	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 933	34 914	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	59 453	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	144 608	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 338	0	0
Sum	116 039	1 437 804	50 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	40 020	39 000	33 000	39 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	3 000	2 473	3 000	3 000
Sum	43 020	41 473	36 000	42 000



Noter til regnskapet

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 055 834
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 055 834
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 055 834
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 800,- fordelt på 336 aksjer a kr. 300,-.

De største aksjonærene pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel
Turid Karin Hope	76	22,6 %
Hope Matsenter AS	28	8,3 %
Einar Aares	26	7,7 %
Anita Bentzon	26	7,7 %
Else Helene Larsen	26	7,7 %
Lena Haukanes og Ketil Reigstad	26	7,7 %
Reinert Horneland	26	7,7 %
Orhan Sagir	26	7,7 %
Siri Lise Sunde	26	7,7 %
Åshild Otterå Haukanes	26	7,7 %
Turid Karin Hope	24	7,1 %
Totalt antall aksjer	336	100,0 %

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-4 079 372	-4 230 214
Sum	4 079 372	4 230 214

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab og refinansiering
Lånenummer:	12138238057
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 900 746
Avdrag i perioden:	209 314
Lånesaldo 31.12:	4 691 432

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138238057	1	1 134 545	1 134 545
	1	506 783	506 783
	2	392 538	785 076
	2	368 919	737 838
	4	322 217	1 288 868
	1	238 323	238 323

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	4 691 432	5 970 713
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 055 834,-.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	717 717	174 108
Periodens resultat	150 843	-1 534 477
Årets avskrivninger	11 222	11 222
Opptak lån	0	5 000 000
Avdrag lån	-209 314	-2 933 136
Endring disp midler i perioden	-47 249	543 610
Sum disponible midler	670 468	717 717



Resultat og balanse med noter for AS FRIDALSVEI 42-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS FRIDALSVEI 42-44

Styreleder	Lena Haukanes (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Siri Lise Sunde (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Orhan Sagir (sign.)	26.04.2021