



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margo Koene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 595	298 995
Sum inntekter		344 595	298 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	0
Annen driftskostnad	3,4,5	199 297	188 532
Sum kostnader		208 423	188 531
Driftsresultat		136 172	110 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 932	3 994
Sum finansinntekter		14 932	3 994
Netto finans		-14 932	-3 994
Ordinært resultat før skattekostnad		151 102	114 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 102	114 457
Årsresultat		151 104	114 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 104	114 458
Sum overføringer og disponeringer		151 104	114 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	0
Andre fordringer		42 669	45 254
Sum fordringer		45 069	45 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 584	488 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 584	488 910
Sum omløpsmidler		672 654	534 163
SUM EIENDELER		672 654	534 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 384	481 280
Sum opptjent egenkapital		632 384	481 280
Sum egenkapital	6	632 384	481 280
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 669	45 233
Annen kortsiktig gjeld		-2 400	7 650
Sum kortsiktig gjeld		40 269	52 883
Sum gjeld		40 269	52 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 654	534 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442750

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margo Koene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 595	298 995
Sum inntekter		344 595	298 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	199 297	188 532
Sum kostnader		208 423	188 531
Driftsresultat		136 172	110 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 932	3 994
Sum finansinntekter		14 932	3 994
Netto finans		-14 932	-3 994
Ordinært resultat før skattekostnad		151 102	114 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 102	114 457
Årsresultat		151 104	114 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 104	114 458
Sum overføringer og disponeringer		151 104	114 458



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	0
Andre fordringer		42 669	45 254
Sum fordringer		45 069	45 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 584	488 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 584	488 910
Sum omløpsmidler		672 654	534 163
SUM EIENDELER		672 654	534 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 384	481 280
Sum opptjent egenkapital		632 384	481 280
Sum egenkapital	6	632 384	481 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 669	45 233
Annen kortsiktig gjeld		-2 400	7 650
Sum kortsiktig gjeld		40 269	52 883
Sum gjeld		40 269	52 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 654	534 163



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kroerveien bosameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	481 280	366 822
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	151 104	114 458
B. Endring arbeidskapital	151 104	114 458
C. Arbeidskapital	632 384	481 280
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	672 654	534 163
Kortsiktig gjeld	-40 269	-52 883
C Arbeidskapital	632 384	481 280

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kroerveien bosameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	344 595	298 995	346 000	346 000
Sum leieinntekt		344 595	298 995	346 000	346 000
Sum inntekt		344 595	298 995	346 000	346 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 128	0	1 000	1 000
Styrehonorar	2	8 000	0	8 000	8 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	9 759	18 010	32 000	18 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	34 375	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	901	5 545	0	0
Reparasjon og vedlikehold		43 347	0	250 000	250 000
Forretningsførerhonorar		32 921	31 993	33 000	35 000
Andre honorar		0	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		70	170	500	500
TV/bredbånd		62 148	57 456	62 000	68 000
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	0	2 000
Forsikringer		40 445	36 974	41 000	45 000
Andre kostnader		1 778	2 119	5 500	3 500
Sum kostnad		208 423	188 531	435 000	439 000
Driftsresultat		136 172	110 464	-89 000	-93 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 932	3 994	0	4 000
Netto finansposter		-14 932	-3 994	0	-4 000
Årsresultat		151 104	114 458	-89 000	-89 000
Overført sameiekapital		151 104	114 458	0	0
SUM OVERFØRINGER		151 104	114 458	0	0



Balanse 2023 Kroerveien bosameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 400	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 809
Forskuddsbetalte kostnader		42 669	40 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		627 584	488 910
Sum omløpsmidler		672 654	534 163
SUM EIENDELER		672 654	534 163



Balanse 2023 Kroerveien bosameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 384	481 280
Sum opptjent egenkapital		632 384	481 280
Sum egenkapital	6	632 384	481 280
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 669	45 233
Annen kortsiktig gjeld		-2 400	7 650
Sum kortsiktig gjeld		40 269	52 883
Sum gjeld		40 269	52 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 654	534 163

Sted: _____

Dato: _____

Margo Koene
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Geir Steinheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kroerveien bosameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 73 b.nr 310 i Ås kommune.

Eiertomt på 2 289,3 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector forsikring polise nr. 1453270.



Noter årsregnskap 2023 Kroerveien bosameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	344 595	298 995
Sum	344 595	298 995

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 000	0
Sum	9 128	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	279	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 650	16 250
6392 Containerleie/tømming	1 830	1 760
Sum	9 759	18 010

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	34 375
Sum	5 938	34 375

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	5 545
6540 Inventar	718	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	183	0
Sum	901	5 545



Noter årsregnskap 2023 Kroerveien bosameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	481 280	151 104	632 384
Sum oppjent egenkapital	481 280	151 104	632 384
Sum egenkapital	481 280	151 104	632 384



Resultat og balanse med noter for Kroerveien bosameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroerveien bosameie

Styreleder	Margo Koene (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Geir Steinheim (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	16.03.2024