



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 681A AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Cato Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 253	23 352
Sum kostnader		26 253	23 352
Driftsresultat		-26 253	-23 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 251	-23 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 777	-5 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 474	-18 212
Årsresultat		-20 474	-18 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 474	-18 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-109 200	
Udekket tap			-11 068
Overføringer annen egenkapital		88 725	-7 145
Sum overføringer og disponeringer		-20 475	-18 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 851
Sum immaterielle eiendeler			18 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 832 675	1 622 023
Sum varige driftsmidler		1 832 675	1 622 023
Sum anleggsmidler		1 832 675	1 640 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		140 000	
Sum fordringer		140 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 642	4 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 642	4 642
Sum omløpsmidler		173 642	4 642
SUM EIENDELER		2 006 317	1 645 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	531 724	531 724
Overkurs		1 099 860	1 099 860
Sum innskutt egenkapital		1 631 584	1 631 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 433	
Udekket tap			11 068
Sum opptjent egenkapital		287 433	-11 068
Sum egenkapital		1 919 017	1 620 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	92	
Kortsiktig konserngjeld		52 208	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		87 300	25 000
Sum gjeld		87 300	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 317	1 645 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642187

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 681A AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Cato Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 253	23 352
Sum kostnader		26 253	23 352
Driftsresultat		-26 253	-23 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 777	-5 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 474	-18 212
Årsresultat		-20 474	-18 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-20 474	-18 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-109 200	
Udekket tap			-11 068
Overføringer annen egenkapital		88 725	-7 145
Sum overføringer og disponeringer		-20 475	-18 212



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	92	
Kortsiktig konserngjeld		52 208	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		87 300	25 000
Sum gjeld		87 300	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 317	1 645 516



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	531724.00	1.00	531724.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Traasdahl Eiendom AS	531724.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	531724.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i TOMT 681a AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TOMT 681a AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 13. august.2021

Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker
Registrert revisor



Tomt 681a AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Tomt 681a AS

Organisasjonsnr. 920141234



Tomt 681a AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig og opprette tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik tjenstepensjon.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	4 100	4 375
Andre tjenester	13 108	5 500
Totalt	17 208	9 875

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 252
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	140 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	113 748
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	113 330
= Inntekt	418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-30 708
= Sum betalbar skatt	-30 708
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	24 931
= Ordinær skattekostnad	-5 777
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-30 708
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	30 800
= Betalbar skatt i balansen	92

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for Tomt 681a AS

Organisasjonsnr. 920141234



Tomt 681a AS

Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	113 330
= Grunnlag utsatt skatt	0	-113 330
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	113 330
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	113 330
Utsatt skattefordel	0	24 933
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	9
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2
Bokført utsatt skattefordel	0	24 931

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 832 675
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 832 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 832 675

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 531 724 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 531 724.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Traasdahl Eiendom AS	961 244 889	531 724 100,00 %



Tomt 681a AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 253	23 352
Sum driftskostnader		26 253	23 352
DRIFTSRESULTAT		(26 253)	(23 352)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		1	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 252)	(23 350)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 777)	(5 137)
ORDINÆRT RESULTAT		(20 475)	(18 213)
ÅRSRESULTAT		(20 475)	(18 213)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(109 200)	0
Overføringer annen egenkapital		88 725	(7 145)
Fremføring av udekket tap		0	(11 068)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 475)	(18 213)

Årsregnskap for Tomt 681a AS

Organisasjonsnr. 920141234



Tomt 681a AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 851
Sum immaterielle eiendeler		0	18 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 832 675	1 622 023
Sum varige driftsmidler		1 832 675	1 622 023
SUM ANLEGGSMIDLER		1 832 675	1 640 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		140 000	0
Sum fordringer		140 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 642	4 642
SUM OMLØPSMIDLER		173 642	4 642
SUM EIENDELER		2 006 317	1 645 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	531 724	531 724
Overkurs		1 099 860	1 099 860
Sum innskutt egenkapital		1 631 584	1 631 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 433	0
Udekket tap		0	(11 068)
Sum opptjent egenkapital		287 433	(11 068)
SUM EGENKAPITAL		1 919 017	1 620 516
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	92	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		52 208	0
Annen kortsiktig gjeld		35 000	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 300	25 000
SUM GJELD		87 300	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 006 317	1 645 516

Tromsø

.....
Styrets leder
Bjørn Traasdahl



**Årsregnskap 2020
for
Tomt 681a AS**

Organisasjonsnr. 920141234